

## OBRAZAC 1

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup> OPŠTINA BAR

OBJEKAT<sup>2</sup> DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU

LOKACIJA<sup>3</sup> UP 2286, blok 1-DUP „Polje Zaljevo“ u Baru, kp 2286, KO Polje, Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD PODGORICA

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Dragutin Grgur, dipl.ecc

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Dragana Čukić, dipl.ing.arh.  
Br licence UPI 107-7-1608/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

|   |  |
|---|--|
| INVESTITOR <sup>1</sup>                 | OPŠTINA BAR  |
| OBJEKAT <sup>2</sup>                    | DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU                      |
| LOKACIJA <sup>3</sup>                   | UP 2286, blok 1-DUP „Polje Zaljevo“ u Baru, kp 2286, KO Polje, Bar |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> | ARHITEKTURA  |
| PROJEKTANT <sup>5</sup>                 | REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD PODGORICA         |
| ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>             | Dragutin Grgur, dipl.ecc   |
| ODGOVORNI INŽENJER <sup>7</sup>         | Dragana Čukić, dipl.ing.arh.<br>Br licence UPI 107-7-1608/2        |
| SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>      | _____  |

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- Elaborat parcelacije
  
- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi

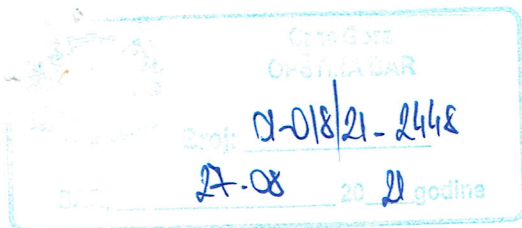
## 2. ARHITEKTURA

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
- Tehnički opis

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R=1:250
- Situacija-šire okruženje R=1:250
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:250
- Situacija sa osnovom sprata R=1:250
- Situacija sa osnovom krova R=1:250
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Izgled krova R=1:50
- Presjek 1-1 R=1:50
- Presjek 2-2 R=1:50
- Presjek 3-3 R=1:50
- Presjek 4-4 R=1:50
- Presjek 5-5 R=1:50
- Fasade R=1:50
- 3D prikaz

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
Број 984  
Подгорица, 07.09.2021 год.

## UGOVOR ZA

### IZRADU GLAVNOG PROJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU, NA KATASTARSKOJ/URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2286/2 KO NOVI BAR, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE "1" U ZONI "SŠ", U ZAHVATU DUP-A "POLJE ZALJEVO" U BARU

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Opštine Bar**, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponudача "Republički zavod za urbanizam i planiranje" DOO**, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar revolucije br.2, PIB: 02013690, Broj računa: 535-5649-10, Naziv banke: Prva banka, koga zastupa izvršni direktor Dragutin Grgur (u daljem tekstu: Izvršilac).

#### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za Izradu Glavnog projekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju, na katastarskoj / urbanističkoj parceli broj 2286/2 KO Novi Bar, u okviru urbanističke cjeline "1" u zoni "SŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" u Baru, šufra postupka: 6819 od 02.08.2021.godine, Obavještenje o ishodu postupka broj 01-018/21-2416/2 od 23.08.2021.godine  
Elektronska ponuda ponudача "Republički zavod za urbanizam i planiranje" DOO, sa sjedištem u Podgorici, broj 8068 od 11.08.2021. godine.

#### I PREDMET UGOVORA

##### Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac (u daljem tekstu: Projektant) prihvata obavezu da po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za Izradu Glavnog projekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju, na katastarskoj / urbanističkoj parceli broj 2286/2 KO Novi Bar, u okviru urbanističke cjeline "1" u zoni "SŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" u Baru, Obavještenju o ishodu postupka broj 01-018/21-2416/2 od 23.08.2021.godine a u svemu prema zahtjevima Naručioca i elektronskoj ponudi broj 8068 od 11.08.2021.godine i uslova Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

##### Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, stručno i kvalitetno.

##### Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4

Ukupna cijena za izradu glavnog projekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju, na katastarskoj / urbanističkoj parceli broj 2286/2 KO Novi Bar, u okviru urbanističke cjeline "1" u zoni "SŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" u Baruiznosi, iznosi bez PDV-a 9.750,00 eura, PDV 2.047,50eura, **odnosno sa uračunatim PDV-om 11.797,50 eura.**

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Projektanta i to u roku od 30 dana od dana dostavljanja pozitivne revizije.

### Član 5

Troškove revizije snosi Naručilac.

Ukoliko Projektant nakon drugog izveštaja revizione komisije ne postupi po primjedbama revidenta, svi troškovi revizije padaju na teret Projektanta.

Za slučaj eventualnih kašnjenja u plaćanju Projektant neće obračunavati kamatu i neće uticati na rok izrade tendera.

## III ROK

### Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Projektant se obavezuje da će za usluge u navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 60 dana od zaključenja ugovora.

## IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 7

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioaca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

### Član 8

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrdjenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku.

### Član 9

Projektant se obavezuje da ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu, na zahtjev naručioca u roku od 8 dana, izvrši korekciju projekta o svom trošku.

Eventualne primjedbe Naručioaca, neće se smatrati naknadnim poslovima.

Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioaca.

## V KONTROLA DOKUMENTACIJE

### Član 10

Naručilac će izvršiti tehničku kontrolu dokumentacije u roku od 15 dana po njenom prijemu, a Projektant je dužan postupiti po eventualnim primjedbama od strane Naručioca u roku od 8 dana, računajući od dana prijema zahtjeva Naručioca.

## VI RASKID UGOVORA

### Član 11

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da Projektant:

a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

b) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Projektant će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

## VII OSTALE ODREDBE

### Član 12

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2. godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

### Član 13

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

### Član 14

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

### Član 15

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 3 (tri) primjerka za Naručioca.

**OPŠTINA BAR**

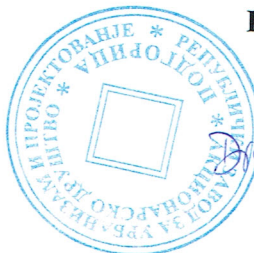
Predsjednik  
Dušan Raičević



**“REPUBLIČKI ZAVOD ZA  
URBANIZAM I PLANIRANJE”**

**DOO PODGORICA**

Izvršni direktor  
Dragutin Grgur



*Dragutin Grgur*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 4 - 0004814 / 042

PIB: 02013690

Datum registracije: 13.09.2002.

Datum promjene podataka: 14.05.2021.

### "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /042

Skraćeni naziv: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon: +38220407855  
eMail: office@rzup.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.09.2008.  
Datum donošenja Statuta: 09.09.2002. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1.524.895,00Euro (Novčani 1.524.895,00Euro, nenovčani 0,00Euro )



## LICA U DRUŠTVU:

**NAĐA ZIDAR** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**VESELIN KOVAČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Sa skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**NEDA IVOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**DRAGUTIN GRGUR** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DRAGUTIN GRGUR** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**NEDA IVOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**ŽANA ŽARIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**OLIVER MARKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930**

Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 20.05.2021 godine u 09:26h



**Načelnica**

**Dužanka Vujsić**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-3182/6

Podgorica, 17.7.2020. godine

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
Број 494  
Подгорица, 17.07.2020 год.

**AD "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA**

UI. Bulevar Revolucije broj 2,  
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 107/7-3182/5 od 17.7.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-3182/5

Podgorica, 17.7.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva AD "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA, PIB: 02013690, broj UPI 107/7-3182/4 od 7.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **AD "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA, PIB: 02013690**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-3182/3-1** od 17.9.2018. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3182/4 od 7.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo AD "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA, PIB: 02013690, pretežna djelatnost – 7111 Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Draganom Čukić, diplomiranom inženjerkom arhitekture**, broj 701-1 od 1.6.2018. godine;
- 2) Ugovor o radu sa **Ilinkom Petrović, diplomiranom inženjerkom građevinarstva, smjerovi građevinsko – urbanistički i hidrotehnički**, broj 616/2 od 21.3.2017. godine;
- 3) Ugovor o radu sa **Srećkom Bulajićem, diplomiranim inženjerom mašinstva**, broj 702-1 od 1.6.2018. godine;
- 4) Ugovor o radu sa **Dragoljubom Jokovićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike**, broj 1030 od 14.9.2018. godine;

- 5) Rješenje broj UPI 107/7-1608/2 od 11.6.2018. godine, kojim je Dragani Čukić izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) Rješenje broj UPI 107/7-1511/4 od 16.7.2020. godine, kojim je Ilniki Petrović izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) Rješenje broj UPI 107/7-2021/2 od 18.5.2018. godine, kojim je Srećku Bulajiću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) Rješenje broj UPI 107/7-2671/2 od 28.6.2018. godine, kojim je Dragoljubu Joksoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 9) Rješenje o prestanku radnog odnosa Tamare Vučević, broj 337/1 od 29.5.2020. godine;
- 10) Rješenje o prestanku radnog odnosa Rajke Velimirović, broj 658/2 od 15.11.2018. godine;
- 11) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 4-0004814.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

DRAGANA S. ČUKIĆ

Vlada Raičevića 2  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Čukić Dragane, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ČUKIĆ S. DRAGANI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1608/1 od 26.03.2018. godine, Čukić Dragana, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Prištini, broj 287 od 08.07.2004. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01498 0285 od 08.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-821/2 od 09.03.2011.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija) i Ličnu kartu (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -181/2

Podgorica, 29.01.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGANA S. ČUKIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 29.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



# lovćen

Filijala/O.J.: 3101  
 Šifra zastupnika: 50009  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001706  
 Novo/Obnova: ODG000831  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG001706**Ugovarač: **REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA, JMBG/PIB: 02013690**Osiguranik: **REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA, JMBG/PIB: 02013690**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.12.2020 u 00:00** do **11.12.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se:   | Suma Osiguranja € | Premija € |
|---|-------------------|-----------|
| Šifra: 13110ODP   |                   |           |
| <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>   |                   |           |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 100,000.00 €. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.. | 200.000,00€       | 228,80€   |
| A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 217.000EUR) (0.238%)  |                   |           |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)  |                   | 343,20€   |
| C Osiguranje zaključeno bez učešća u šteti osiguranika (50%)  |                   | 286,00€   |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%)  |                   | -171,60€  |
| E Doplatka za proširenje osiguranja na štete, koje nemaju za posledicu fizicku štetu ili uništenje objekta (=clan 1, stav 2) uslova US-odp/99-06) (40%)   |                   | 274,56€   |
| F Popust za period garancije od jedne godine (5%)   |                   | -48,05€   |
| G trajanje do 1 godine (100%)   |                   |           |

OSIGURANJE SE ODNOSI NA PREDVIĐJENU VRIJEDNOST PROJEKTNIH RADOVA U NAREDNOJ GODINI; BEZ UČEŠĆA U ŠTETI. GODIŠNJI AGREGAT (200.000,00€); PRILOG: UPITNIK KOJI PREDSTAVLJA SASTAVNI DIO UGOVORA O OSIGURANJU.

BRUTO PREMIJA: **912.91€**  
 POREZ NA PREMIJU: **82.16€**  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **995.07€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

|    |            |       |    |            |       |    |            |       |     |            |       |
|----|------------|-------|----|------------|-------|----|------------|-------|-----|------------|-------|
| 1. | 11.12.2020 | 99.51 | 4. | 11.03.2021 | 99.51 | 7. | 11.06.2021 | 99.51 | 10. | 11.09.2021 | 99.51 |
| 2. | 11.01.2021 | 99.48 | 5. | 11.04.2021 | 99.51 | 8. | 11.07.2021 | 99.51 |     |            |       |
| 3. | 11.02.2021 | 99.51 | 6. | 11.05.2021 | 99.51 | 9. | 11.08.2021 | 99.51 |     |            |       |

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG001706**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PAVLIČIĆ BRANKA



U Podgorici, 11.12.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 11.12.2020 09:41

Strana: 1 od 1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.11.2021 15:42

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 16.11.2021 15:42

KO: POLJE

## LIST NEPOKRETNOSTI 2346 - PREPIS

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |  |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja              | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2286/2           |             | 10<br>14   | 16.12.2019  | Burtaiši                     | Neplodna zemljišta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 1560                    | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |  |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | - CRNA GORA -<br>*                    | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | OPŠTINA BAR<br>*                      | Raspolaganje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                    |             |                     |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja   | Datum upisa | Opis prava          |
| 2286/2                            | 0           |    | 1          | Neplodna zemljišta | 16.12.2019  | Pravo službenosti / |

| Podaci o aktivnim zahtjevima |              |        |        |    |            |               |        |          |  |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|--|
| LN                           | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina   |
|                              | 2286         | 2      | 0      |    | 954        | 1262          | 2020   | POŠTOM   | ZA SPROVODJENJE ELABORATA -PARCELIZACIJE KO MIŠIĆI LIST 281, KAT.P. 2286 |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Bar

Broj:956-3-915/2019  
Bar,23.08.2019.god.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore„ broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

## OVJERAVA

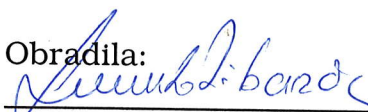
Elaborat parcelacije kat.parcela br. 2286 KO Polje, koji je uradila geodetska organizacija „CADING“ doo iz Bara sa licencom br.02-830/2 od 20.02.2012.god.

Parcelacija odrađena u skladu sa DUP-om „Polje-Zaljevo“.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2014.god.



Obradila:

  
mr Marina Kilibarda, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- „CADING“-u doo Bar
- arhiv

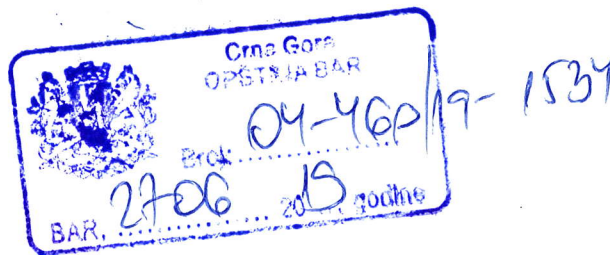
Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: +382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com



## ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija katastarske parcele br. 2286 KO Polje

Opština Bar

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. \_\_\_/2019 KO \_\_\_\_\_

- strana br. \_\_\_\_\_

- Redni br. \_\_\_\_\_

- Obradio: \_\_\_\_\_

Dana, \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)

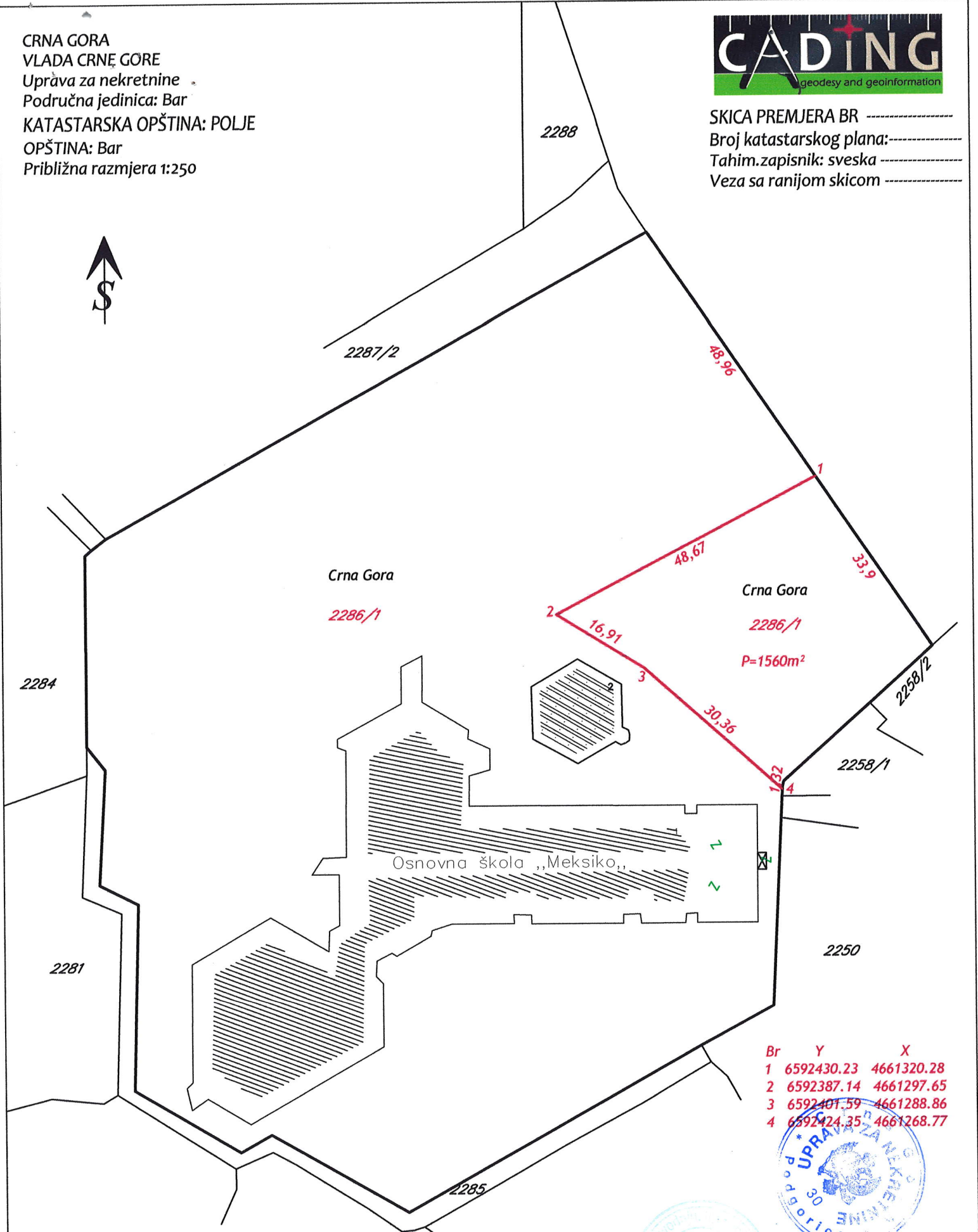


Dana, 25.06.2019.god.  
(ovjera elaborata)

CRNA GORA  
 VLADA CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica: Bar  
 KATASTARSKA OPŠTINA: POLJE  
 OPŠTINA: Bar  
 Približna razmjera 1:250



SKICA PREMJERA BR .....  
 Broj katastarskog plana:.....  
 Tahim.zapisnik: sveska .....  
 Veza sa ranijom skicom .....



U kat.planu..... 20--god  
 U indikacionoj skici..... 20--god  
 Spisak det.rač. površina..... 20--god  
 Spisak prijava.....  
 Spisak promjena..... 20--god


| Br | Y          | X          |
|----|------------|------------|
| 1  | 6592430.23 | 4661320.28 |
| 2  | 6592387.14 | 4661297.65 |
| 3  | 6592401.59 | 4661288.86 |
| 4  | 6592424.35 | 4661268.77 |

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
 OSNOVNA JEDINICA BAR  
 Snimio dana ..... 2019. god.  
 Geodeta .....  
 Pregledao dana ..... 27.08.2019. god.  
 potpis

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR  
KATASTARSKA OPŠTINA POLJE

2019. god.  
SPISAK PRIJAVA

„CADING“ D.O.O.  
*[Signature]*  
Bar,  
\_\_26. 06\_\_.2019. god.



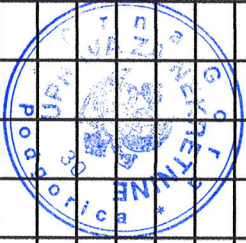
STARO STANJE

| List nepokretnosti | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Oznaka nepokretnosti |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              | Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela) | Površina  |            |              | Tereti i ograničenja | Titular                            | Broj spiska prijava |           |                |    |    |                |    |
|--------------------|--------------|--|----------------------|--------|-------------------|-------|--------------------|---------|----------------|------|-------|--------------|--|-----------|------------|--------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|----|----|----------------|----|
|                    |              |  | Broj parcele         | Zgrada | Ulaz (kućni broj) | Sprat | Broj dijela zgrade | Sobnost | God. izgradnje | Plan | Skica | Na zemljištu |  | Na zgradi | Obim prava | Na zemljištu |                      |                                    |                     | Na zgradi | Danov sticanja | ha | a  | m <sup>2</sup> |    |
| 22                 | 23           | 24   | 25                   | 26     | 27                | 28    | 29                 | 30      | 31             | 32   | 33    | 34           | 35   | 36        | 37         | 38           | 39                   | 40                                 | 41                  | 42        | 43             | 44 | 45 | 46             | 47 |
| 281                |              | CRNA GORA                                    | 2286                 |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  | 1/1       |            |              |                      | Školske zgrade i nauč-istr. Zgrade |                     |           | 23             | 70 |    |                |    |
| 281                |              | CRNA GORA                                    | 2286                 |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  | 1/1       |            |              |                      | Pomoćna zgrada                     |                     |           | 3              | 13 |    |                |    |
| 281                |              | CRNA GORA                                    | 2286                 |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  | 1/1       |            |              |                      | Elektroenergetski objekti          |                     |           |                | 23 |    |                |    |
| 281                |              | CRNA GORA                                    | 2286                 |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  | 1/1       |            |              |                      | Dvorište                           | 1                   | 21        | 27             |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      | 23. Ops. zona 9. pod.              |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      | Iment/H/baed                       |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |
|                    |              |  |                      |        |                   |       |                    |         |                |      |       |              |  |           |            |              |                      |                                    |                     |           |                |    |    |                |    |

IZNOS 1:

1 48 33

Obradio:  
"CADING" D.O.O.

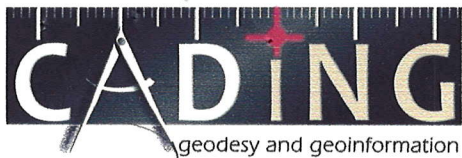


23. Ops. zona 9. pod.  
Iment/H/baed









Adresa: *Bulevar Revolucije A3, Bar*

PIB: *02867494*

Žiro račun: *535-12424-55, Prva banka*

Mobilni: *+ 382 67 393 342*

E-mail: *[cading.me@gmail.com](mailto:cading.me@gmail.com)*

## **Predmet: Zapisnik o izvršenju uviđaja**

Na zahtjev Sekretarijata za imovinu i zastupanje Opštine Bar izradili smo elaborat parcelacije katastarske parcele br. 2286 KO Polje u okviru detaljnog urbanističkog plana „Polje – Zaljevo“.

Uz zahtjev su dostavljeni urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 04-460/19-598 od 17.05.2019. godine prema kojima je predviđeno u okviru bloka br. 1, u zoni „ŠS“ koja predstavlja dio katastarske parcele br. 2286 KO Polje izgradnja Dnevnog centra za djecu ometenu u razvoju.

Elaborat parcelacije je izrađen na osnovu zvaničnih katastarskih podataka odnosno koordinata detaljnih tačaka katastarske parcele i podataka iz UTU a nije vršeno naknadno obilježavanje granica novoformiranih parcela na terenu u skladu sa zahtjevima naručioca.

**"CADING" DOO**  




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**ĐURANOVIĆ Miodraga MLADEN**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Bar-Crna Gora,  
dana 12.09.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

*u oblasti:*

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3333/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za usluge i promet*

**”CADING” D.O.O. BAR**

*Ul. Bulevar Revolucije C6 Bar, dana 20.02.2012. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

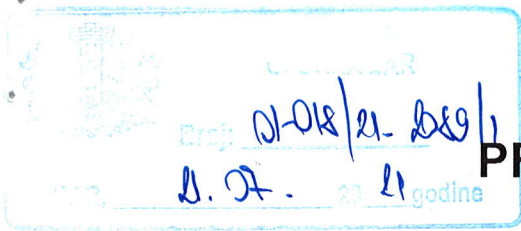


Broj: 02-830/2

Podgorica, 20.02.2012.godine



DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ



# PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju,  
na katastarskoj/urbanističkoj parcele broj 2286/2 KO Novi Bar,  
u okviru urbanističke cjelije "1", u zoni "SŠ",  
u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" u Baru

## I UVOD

**INVESTITOR:** Opština Bar

**PREDMET PROJEKTA:** Glavni projekat Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju

**LOKACIJA OBJEKTA:** Katastarska parcela broj 2286/2 KO Polje.

## II CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno prvonagrađenom radu na Konkursu za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru, pod šifrom "SAD030", radi se Glavni projekat. Svrha izrade Glavnog projekta je izgradnja objekta na osnovu prijave radova i propisane dokumentacije.

## III OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da uradi predmetnu tehničku dokumentaciju u svemu prema:

**1. *Projektom zadatku investitora***

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i predstavlja istovremeno osnovu za izradu Glavnog projekta.

**2. *Prethodim planskim i projektnim dokumentima:***

- Prvonagrađenom radu na Konkursu za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru, pod šifrom "SAD030",
- Urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-352/19-220 od 13.05.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar;
- Saobraćajno – tehničkim uslovima izdatim od strane Uprave za saobraćaj Podgorica, broj 04-6059/2 od 16.07.2021. godine;

### **3. Postojećoj zakonskoj regulativi:**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20);
- Zakon o životnoj sredini («Sl. list Crne Gore», broj 052/16, 073/19);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 i 043/19);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objektima za pristupi kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Službeni list CG» broj 48/13);
- Ostali propisi, tehnički notrmativi, standardi i norme kvaliteta.

### **4. Postojećim uslovima na terenu:**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu obližnjeg terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem hidrotehničkih, elektro, tk instalacija, dalekovoda i sl.

## **IV POSEBNI ZAHTJEVI ZA PROJEKTOVANJE**

### **LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE**

Predmetna lokacija se nalazi u naselju Popovići, jugozapadno od centra grada Bara, udaljeno oko 1,50km, preko željezničke pruge.

Lokacija za izgradnju objekta obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 KO Polje u Baru, površine od 1.560,00 m<sup>2</sup>.

Katastarska parcela broj 2286/2 KO Polje je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja od strane Opštine Bar.

Lokacija za izgradnju objekta je definisana koordinatama i sa sjeverne strane je oivičena koridorom jadranske magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj, sa istoka se graniči sa katastarskim parcelama broj 2258/1 i 2258/2 KO Polje, dok se u pravcu juga i zapada graniči sa dvorištem osnovne škole „Meksiko“, odnosno katastarskom parcelom broj 2286/1 KO Polje i pristupnom saobraćajnicom.

Priključkom na magistralnu saobraćajnicu Bar - Ulcinj se ostvaruje najkraća veza sa centrom grada i morskom obalom.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu urbanističke cjeline br. 1, u urbanističkoj zoni „SŠ“, DUP-a „Polje Zaljevo“ u Baru.

Lokacija budućeg objekta se nalazi u dijelu grada koji je u skladu sa DUP-om „Polje-Zaljevo“ planiran za objekte centralnih djelatnosti (CD), sa bližom namjenom površine za školstvo i socijalnu zastitu (SŠ), odnosno, objekat dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju.

Postojeća pješačka staza, koja vodi od OŠ „Meksiko“ do podzemnog prolaza ispod magistrale, mora da ostane u javnoj upotrebi, pri čemu se mora voditi računa o dovoljnoj udaljenosti objekta od staze.

Zbog same prirode djelatnosti centra, jedan dio parkiranja organizovan je u granicama parcele, na koti najbližoj koti planiranog ulaza za korisnike centra.

## OPIS I GLAVNE KARAKTERISTIKE IDEJNOG RJEŠENJA

Objekat je BGP 927,29 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1.

Uočena je potreba za pristupom objektu sa nivoa magistrale, te se na taj način čuva veliki dio parcele, kako bi se racionalno rasporedio što veći dio raspoloživog prostora na primarnu funkciju centra. Na ovaj način se mogu planirati neke prostorije namjenjene korisnicima centra i na spratu, jer se evakuacija sprovodi, takoreći ravnopravno, sa obje planirane etaže. Tako su se stekli uslovi za ispunjavanje prostornog kriterijuma, u najvećoj mjeri. Posmatrajući sa magistrale, objekat svojom pojavom, posebno gabaritom i naizgled jednostavnim kubusima, ukazuje na sebe na jedan diskretan način. Sa druge strane, materijalizacijom privlači posmatrača, čime istovremeno govori o izdašnosti investitora, samim tim i o poklonjenoj pažnji korisnicima objekta, kroz njegovu oblikovanje i pažljiv odabir materijala. Ulaz je planiran na spratu, pri čemu se iz unutrašnjosti objekta, odnosno, iz ulazne partije, prati dešavanje ispred objekta.

U daljem sagledavanju objekta, gledano od ulazne partije, do škole „Meksiko“, sagledavaju se jasni kubusi, kroz izdvojene horizontale. Igra bijelih površina i onih obloženih kamenom je izvedena sa mjerom. Vertikalni brisoleji, zastupljeni na prostorijama boravka korisnika, na jugozapadnoj fasadi, regulišu upad svjetlosti pokretanjem oko vertikalne osovine, dok su na drugim prostorijama zastupljeni klizni paneli. Iznad staze, kao javne površine, javlja se jasna i smjela konzola.

U funkcionalnom smislu, objekat je solidno planiran, a zastupljeni su prostrani edukativni prostori i trpezarija, prostori koji su veći dio boravka u upotrebi od strane korisnika, a po potrebi se lako pretvaraju u jedinstven prostor. Igraonica se takođe svrstava u prostranu jedinicu. Defektolog, logoped, psiholog i fizikalna terapija su smješteni na spratu, što je omogućilo racionalno korišćenje dozvoljenog BGP-a, omogućeno je da se ne prekorači zauzetost, a da pritom, prostorije namjenjene korisnicima budu prostrane, a administracija uzme optimalan udio u ukupnoj raspoloživoj površini. Planirani terapijski vrt, govori o interesovanju autora za savremene metodologije rada sa djecom sa smetnjama u razvoju. Ovaj konkursni rad je na visokom analitičkom nivou obradio i obrazložio svaki segment objekta, ponekad i duhovito pravdajući neke namjere.

### TEHNIČKI OPIS

Objekat je pristupačan vozilima za snabdijevanje i održavanje objekta, a prvenstveno vozilima hitne pomoći i vatrogasne službe. Parkiranje je riješeno u okviru parcele u parteru, čime je obezbjeđeno četiri parking mjesta, od čega dva za lica sa invaliditetom. Osnovni urbanistički parametri definisani su prvonagrađenim Idejnim rješenjem i iznose:

| OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:         |                        |
|---|------------------------|
| NETO POVRŠINA OBJEKTA                     | 834,05 m <sup>2</sup>  |
| BRGP OBJEKTA                              | 927,29 m <sup>2</sup>  |
| <i>max dozvoljena BRGP objekta</i>        | 1000,00 m <sup>2</sup> |
| POVRŠINA POD OBJEKTOM                     | 431,19 m <sup>2</sup>  |
| OSTVARENI <i>indeks zauzetosti</i>        | 27,6 %                 |
| <i>max dozvoljeni indeks zauzetosti</i>   | 30 %                   |
| OSTVARENI <i>indeks izgrađenosti</i>      | 0,59                   |
| <i>max dozvoljeni indeks izgrađenosti</i> | 0,70                   |
| SPRATNOST OBJEKTA                         | P+1                    |
| POVRŠINA POD ZELENILOM                    | 407,20 m <sup>2</sup>  |
| POVRŠINA ZELENOG KROVA                    | 474,86 m <sup>2</sup>  |

Spratnost objekta je prizemlje i sprat, a namjena prostorija i njihove površine date su u tabelama:

| LEGENDA PRIZEMLJA     |                               |                       |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1                     | KOMUNIKACIJE                  | 20,80 m <sup>2</sup>  |
| 2                     | HOL I HODNICI                 | 58,15 m <sup>2</sup>  |
| 3                     | OSTAVA ZA KOLICA              | 06,25 m <sup>2</sup>  |
| 4                     | SENZORNA SOBA                 | 16,80 m <sup>2</sup>  |
| 5                     | IGRAONICA                     | 34,55 m <sup>2</sup>  |
| 6                     | SOBA ZA EDUKATIVNE AKTIVNOSTI | 41,00 m <sup>2</sup>  |
| 7                     | SOBA ZA EDUKATIVNE AKTIVNOSTI | 35,20 m <sup>2</sup>  |
| 8                     | TREPEZARIJA                   | 61,00 m <sup>2</sup>  |
| 9                     | KUHINJA                       | 27,20 m <sup>2</sup>  |
| 10                    | OSTAVA                        | 03,75 m <sup>2</sup>  |
| 11                    | HODNIK ZA ZAPOSLENE           | 06,10 m <sup>2</sup>  |
| 12                    | EKONOMSKI ULAZ                | 02,50 m <sup>2</sup>  |
| 13                    | TEHNIČKA PROSTORIJA           | 09,40 m <sup>2</sup>  |
| 14                    | MAGACIN SA PLATFORMOM         | 18,60 m <sup>2</sup>  |
| 15                    | GARDEROBA                     | 05,10 m <sup>2</sup>  |
| 16                    | TOALET I TUS                  | 04,00 m <sup>2</sup>  |
| 17                    | MAGACIN ZA DOMARA             | 08,55 m <sup>2</sup>  |
| 18                    | HODNIK                        | 05,00 m <sup>2</sup>  |
| 19                    | OSTAVAČISTAČKOG PRIBORA       | 06,60 m <sup>2</sup>  |
| 20                    | TOALETI                       | 14,00 m <sup>2</sup>  |
|                       |                               |                       |
|                       |                               |                       |
| UKUPNO NETO PRIZEMLJA |                               | 384,55 m <sup>2</sup> |

| LEGENDA SPRATA     |                               |                       |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1                  | VJETROBRAN                    | 20,80 m <sup>2</sup>  |
| 2                  | KOMUNIKACIJE                  | 20,80 m <sup>2</sup>  |
| 3                  | HOL I HODNICI                 | 60,00 m <sup>2</sup>  |
| 4                  | OSTAVA ZA KOLICA              | 16,15 m <sup>2</sup>  |
| 5                  | TOALETI                       | 14,00 m <sup>2</sup>  |
| 6                  | TRIJAŽA                       | 16,75 m <sup>2</sup>  |
| 7                  | DEFEKTOLOG                    | 18,75 m <sup>2</sup>  |
| 8                  | LOGOPED                       | 18,35 m <sup>2</sup>  |
| 9                  | PSIHOLOG                      | 22,40 m <sup>2</sup>  |
| 10                 | FIZIKALNA                     | 33,25 m <sup>2</sup>  |
| ADMINISTRACIJA     |                               |                       |
| 11                 | PROSTORIJA UDRUŽENJA          | 34,45 m <sup>2</sup>  |
| 12                 | HODNIK ZA ZAPOSLENE           | 30,10 m <sup>2</sup>  |
| 13                 | SALA ZA SASTANKE              | 18,60 m <sup>2</sup>  |
| 14                 | KANCELARIJA UDRUŽENJA         | 12,15 m <sup>2</sup>  |
| 15                 | KANCELARIJA                   | 12,35 m <sup>2</sup>  |
| 16                 | GARDEROBA                     | 49,40 m <sup>2</sup>  |
| 17                 | KANCELARIJA                   | 12,75 m <sup>2</sup>  |
| 18                 | KANCELARIJA                   | 12,75 m <sup>2</sup>  |
| 19                 | ČAJNA KUHINJA                 | 10,70 m <sup>2</sup>  |
| 20                 | TOALETI                       | 08,50 m <sup>2</sup>  |
| 21                 | PLATFORMA ZA EKONOMSKI PRILAZ | 06,50 m <sup>2</sup>  |
| UKUPNO NETO SPRATA |                               | 449,50 m <sup>2</sup> |

Konstruktivno, objekat je jedinstvena cjelina, bez dilatacije. Planirana je AB temeljna ploča, konstruktivni, vertikalni i horizontalni Ab elementi, platna i ploče. Konstruktivni zidovi su dijelom od AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova su d=20cm i d=10cm, sa ukrućenim vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča d=16cm.

Kota gotovog poda prizemlja je u odnosu na trotoar visočija 20cm a 30cm u odnosu na magistralu. Pristup objektu je predviđen preko rampi.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije, prioritet je dat racionalnom planiranju potrošnje tj. implementirane su mjere energetske efikasnosti u svim segmentima energetskeg sistema. Održivom gradnjom, kao značajnim segmentom održivog razvoja, podrazumeva se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu, energetska efikasnost zgrada i upravljanje otpadom. Gubici toplote iz



objekta su smanjeni poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Ovakvim poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote prosječno 40-80%.

Prilikom izrade Glavnog projekta, posebnu pažnju obratiti na racionalno korišćenje savremenih energetske resursa i u što većem obimu omogućiti korišćenje obnovljivih izvora energije, odnosno postići u što većem procentu energetske autonomiju objekta. Ovo bi značilo korišćenje u što većoj mjeri raspoloživu solarnu energiju, što je autor Idejnog rješenja predvidio planiranjem solarnih panela na krovu objekta. Idejnim rješenjem je predviđena okvirna površina pod solarnim panelima od cca 70 m<sup>2</sup>. U dijelu Glavnog projekta koji se odnosi na projektovanje mašinskih instalacija, treba analizirati, planiranje fotonaponskih solarnih panela, ili panela za obezbjeđenje zagrejjane vode za razne potrebe. Takođe, razmotriti opravdanost planiranja toplotnih pumpi, ili nekog drugog savremenog tehničkog rješenja, grejanja i hlađenja, kao integrisanog sistema sa sistemom solarnih panela.

Značajna komponenta na fasadi objekta su vertikalni brisoleji, kao sistem koji omogućava efikasno filtriranje svjetlosti u prostorije i optimalnu kontrolu temperature u zatvorenom prostoru čime se obezbjeđuju povoljni klimatski uslovi u bilo kojoj sezoni. Predviđeno je da se ovi elementi mogu rotirati oko svoje vertikalne ose, te je na taj način omogućeno doziranje upada svetlosti i toplotne energije sunca u objekat, po potrebi korisnika.

Zeleni krovovi su otvoreni prostori prekriveni biljnim materijalom, od tla odvojeni građevinskom ili nekom drugom strukturom. Odlična su rješenja za povratak ravnoteže između prirode i čovjekovog prostora za život u velikim prenaseljenim gradovima. Pored toga što poboljšavaju estetski izgled zgrada i krovova, zeleni krovovi imaju brojne ekološke, ekonomske, estetske, sociološke i psihološke prednosti. Potrebno je ponuditi adekvatno rješenje krova i odabrati najbolji sistem koji će biti prilagođen namjeni objekta (ekstenzivni zeleni krovovi, intezivni zeleni krovovi, podiumi i td...).

Zastakljeni deo krova: predvideti staklo koje je otporno na mehaničke uticaje sa mogućnošću ventiliranja i zaštitom od preterane insolacije (roletna, spoljni venecijaneri i sl.). Profili treba da budu sa termo prekidom zbog manjeg termičkog prolaska toplote, u oba smjera. Predvideti mogućnost daljinskog upravljanja (mehaničkog ili električnog). U toku projektovanja konsultovati proizvođača krovnih ravnih prozora (npr. "Velux" ili ekvivalent), radi usaglašavanja projektovanog krovnog detalja na poziciji krovnog prozora.

Hotikultura je opisno data Idejnim rješenjem u dijelu Terapeutski vrt, a svakako to treba dodatno razraditi kroz Glavni projekat u dijelu uređenja terena.

Projekat treba da sadrži: tekstualnu, numeričku, grafičku dokumentaciju i podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Projekat treba da sadrži sledeće faze: arhitekture, konstrukcije, hidrotehnike, jaka i slabe struje, termotehnike i mašinske instalacije, kao i elaborat zaštite od požara i elaborat zaštite na radu i elabore energetske efikasnosti. O potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu odlučiće nadležni Sekretarijat za komunalno – stambene poslova i zaštitu životne sredine, nakon izrade Glavnog projekta.

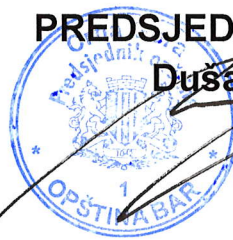
Sadržaj svih faza dokumentacije obraditi na način predviđen važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektant Glavnog projekta je u obavezi da u maksimalnoj mogućoj mjeri ispoštuje prvonagrađeno konkursno Idjeno rješenje i da tokom izrade projekta bude u stalnoj komunikaciji sa investitorom.

Projekat dostaviti u 3 (tri) primjerka u štampanoj formi i tri (3) u zaštićenoj digitalnoj formi.

**PREDSJEDNIK OPŠTINE BAR**

**Dušan Raičević**



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

17.05.2019

04-460/p-598

04

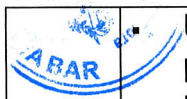
|           |           |      |       |
|-----------|-----------|------|-------|
| Primljeno | Org. jed. | Broj | Datum |
|-----------|-----------|------|-------|

**OBRAZAC**

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/19-220</u></p> <p>Datum: <u>13.05.2019. godine</u></p>  |  <p style="text-align: center;">Crna Gora<br/><b>OPŠTINA BAR</b></p> |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b><u>Sekretarijata za imovinu i zastupanje</u></b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>  |   |
| 3 | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>   |   |
| 4 | <p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novih objekata na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. <b>2286</b>, koju formira katastarska parcela br. <b>2286 KO Polje</b>, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj <b>1</b>, u zoni »ŠŠ«, u zahvatu <b><u>DUP-a »Polje Zaljevo«</u></b>.</p> <p><b><u>Napomena:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</li> <li>- Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.</li> </ul> |   |
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>  | <b><u>Sekretarijat za imovinu i zastupanje</u></b>  |
| 6 | <b>POSTOJEĆE STANJE:</b>   |   |
|   | Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog Postojeće stanje.   |   |
| 7 | <b>PLANIRANO STANJE:</b>   |   |

|      |   |
|------|---|
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije su:</b>   |
|      | <p><b><u>Površine za školstvo i dječiju zaštitu u zoni centralnih djelatnosti (ŠS)</u></b></p> <p>Na dijelu parcele Osnovne škole "Meksiko", se predviđa izgradnja Dnevnog centra za djecu ometenu u razvoju, u skladu sa sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ površina parcele - 1.560,0m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ površina objekta – BGP=1.000,0m<sup>2</sup>, (25,0m<sup>2</sup> objekta/korisniku)</li> <li>▪ broj korisnika – 40 (min. 40,0m<sup>2</sup> kompleksa/korisniku),</li> <li>▪ indeks izgrađenosti – 0,7,</li> <li>▪ indeks zauzetosti – 30%,</li> <li>▪ spratnost objekta – najviše P+2 (tri etaže),</li> <li>▪ saobraćajni pristup parceli (za potrebe snabdijevanja i zaposlenih) obezbijediti preko zajedničke pristupne saobraćajnice koja opslužuje i školski kompleks,</li> <li>▪ parkiranje predvidjeti izvan parcele (preporučuje se organizacija parkiranja uz pristupnu saobraćajnicu, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.</li> <li>▪ planirati energetske efikasnu gradnju,</li> </ul> </li> </ul>   |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije:</b>   |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.</li> <li>▪ Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku pojedinačnu zonu, odnosno namjenu.</li> <li>▪ Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m<sup>2</sup>, osim za površine i objekte školstva i socijalne zaštite, čiju površinu treba uskladiti sa uslovima iz ovog Plana (poglavlje 3.2.2.3. Površine za školstvo i dječiju zaštitu u zoni centralnih djelatnosti) .</li> <li>▪ Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.</li> <li>▪ Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.</li> <li>▪ Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.</li> <li>▪ Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.</li> <li>▪ Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu,</li> <li>▪ Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta</li> </ul> |



- U okviru urbanističkih blokova - cjelina gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa parcelama, parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

Regulaciona linija  
Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Građevinska linija  
Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Nivelacija  
Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Dvorišni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje ¼ visine stambenog objekta, odnosno 1/2 visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).
- U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale ) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od ½ visine višeg objekta.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju



najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.
- Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.
- U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.
- Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke,
- Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**


Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojoneizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ .


Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Terene svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Terene svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terene svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

|   |   |
|---|---|
|  | <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>   |
| 9   | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>   |
|   | <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>  |
| 10  | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p>   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zelene i nezastre površine na parceli - najmanje 40%</li> <li>• Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</li> <li>• pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,</li> <li>• kompleks izolovati transparentnom ogradom visine do - 1,4m.</li> </ul> <p>Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru djece. Ove prostorne cjeline unutar kompleksa treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica susjeda. U izboru biljnih vrsta, treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine.</p> |
| 11  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p>  |
|   | <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>  |
| 12  | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b></p>   |
|   | <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).</p>  |
| 13  | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:</b></p>  |
|   | <p>/</p>  |
| 14  | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b></p>   |
|   | <p>/</p>  |

|       |   |
|-------|---|
|       |  <b>15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>  |
|       | /   |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>   |
|       | /   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>   |
|       | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>  |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>   |
|       | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>   |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>   |
|       | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p>  |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>   |
|       | <p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja</li> </ul> |





|    |   |   |
|----|---|---|
|    | elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.  |   |
| 18 | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>  |   |
|    | Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m <sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke. |   |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>  |   |
|    | /   |   |
| 20 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>   |   |
|    | Oznaka urbanističke parcele:  | <b>2286</b>   |
|    | Površina urbanističke parcele:  | /   |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti:   | Parametri prikazani pod tačkom 7.1  |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti:   | Parametri prikazani pod tačkom 7.1  |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP):  | Parametri prikazani pod tačkom 7.1  |
|    | Maksimalna spratnost objekata:  | Parametri prikazani pod tačkom 7.1  |
|    | Maksimalna visinska kota objekta:   | Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3  |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:   | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova. <ul style="list-style-type: none"><li>▪ saobraćajni pristup parceli (za potrebe snabdijevanja i zaposlenih) obezbijediti preko zajedničke pristupne saobraćajnice koja opslužuje i školski kompleks,</li><li>▪ parkiranje predvidjeti izvan parcele (preporučuje se organizacija parkiranja uz pristupnu saobraćajnicu,</li></ul> Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):<br><b>- 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine -</b> |



- (lokalni uslovi 6-9PM)  
- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja –  
(lokalni uslovi 5-20PM)  
- 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine –  
(lokalni uslovi 5-20PM)  
- 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana –  
(lokalni uslovi 20-100PM),

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.

Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.

Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

- U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.</li> <li>▪ Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</li> <li>▪ Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</li> </ul>  |
|  | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p> | <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);</li> <li>▪ energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;</li> <li>▪ korišćenje dnevne svijetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje</li> <li>▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;</li> <li>▪ efikasna zaštita od sunca;</li> <li>▪ inovativni sistemi niske energije, male</li> </ul> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | buke;<br>▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.  |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.  |   |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | VD pomoćnik sekretara :<br>Darinka Martinović Milošević<br>Spec.sci.arh   |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   | VD pomoćnik sekretara :<br>Darinka Martinović Milošević<br>Spec.sci.arh   |
| 24 | <b>M.P.</b>  Sekretar:<br>Nikoleta Pavićević<br> | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br> |
| 25 | <b>PRILOZI:</b>   |   |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>       |   |



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-220  
Bar, 15.05.2019.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »POLJE ZALJEVO«**

*ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »2286«, Blok»1«*

Ovjerava:  
V.D. Pomoćnik sekretara



---

Arh. **Darinka Martinović Milošević**, Spec. Sci.

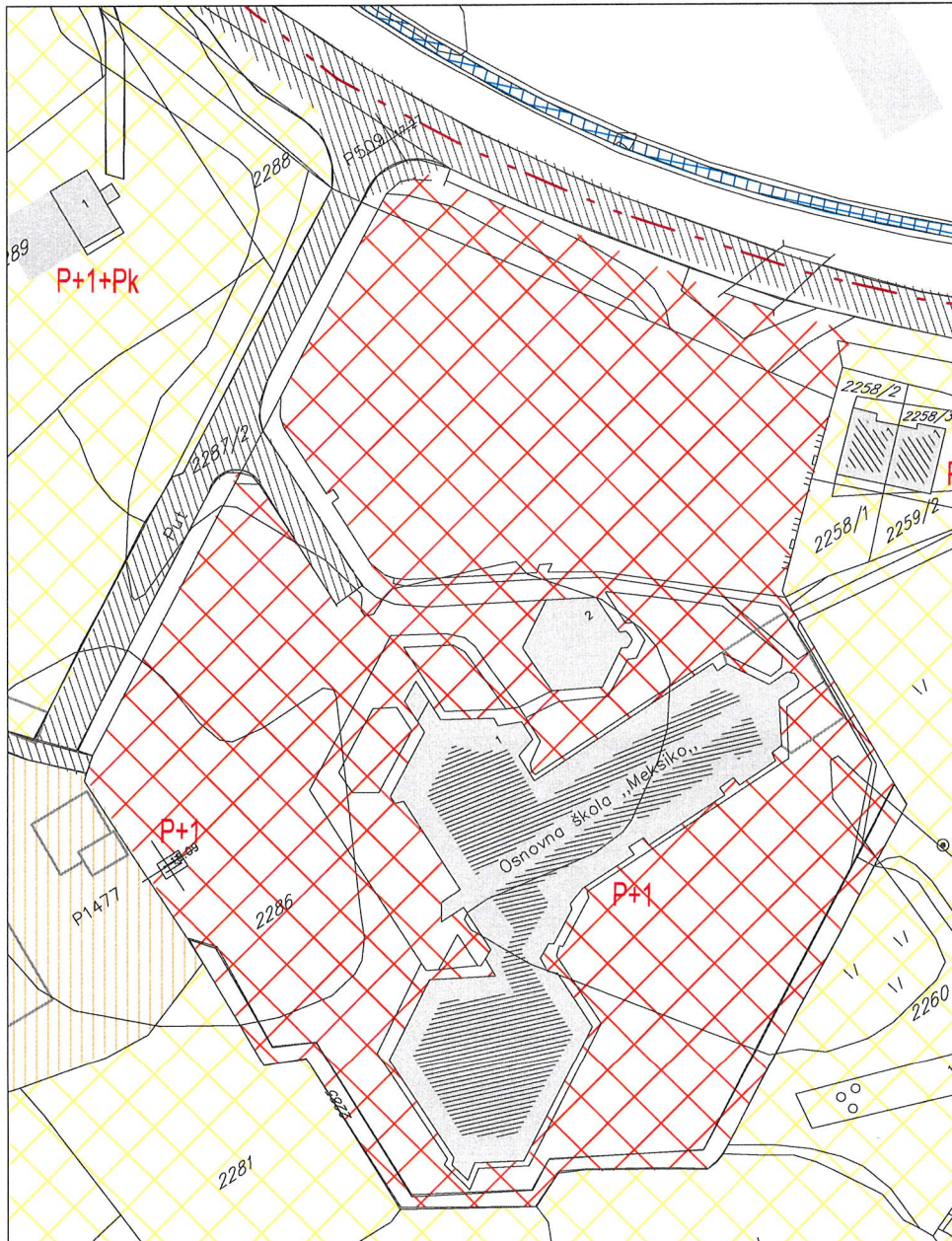


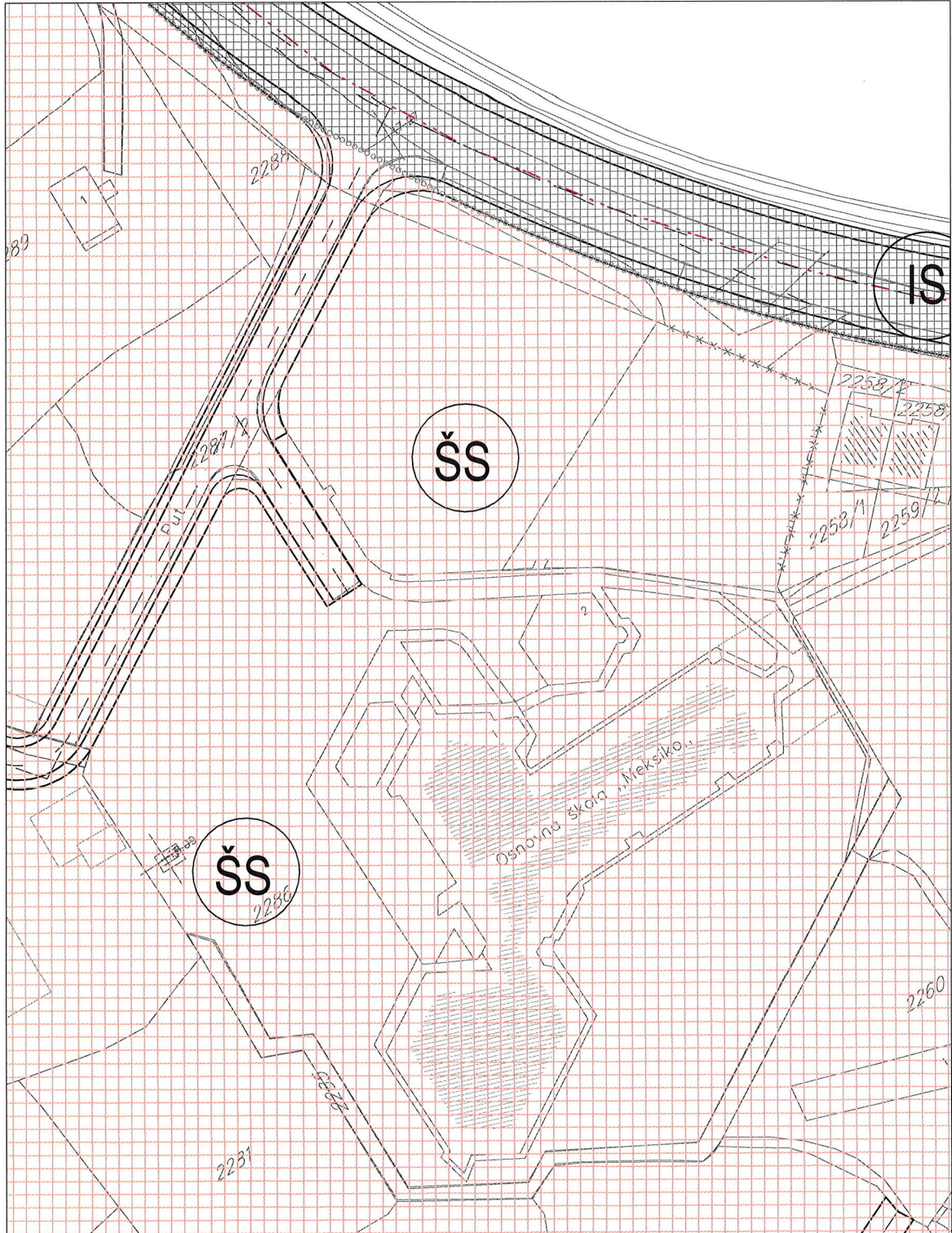
## LEGENDA

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA              |
|  | SAOBRAĆAJNICE                                     |
|  | VODOTOK   |
|  | SPRATNOST OBJEKATA                                |
|  | MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA      |
|  | MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA    |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČIJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO |
|  | POSLOVNE DJELATNOSTI                              |
|  | POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE                          |
|  | SLOBODNO ZEMLJIŠTE                                |
|  | KOMUNALNE POVRŠINE                                |

|  |  |
|--|--|
| CRNA GORA  |  |
| OPŠTINA BAR  |  |
|  |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| <b>1</b>   | <b>POSTOJEĆA NAMENA<br/>POVRŠINA</b>   |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer :  |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.   |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
|  | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |











|  |  |
|--|--|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA         |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA              |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA               |
|  | GRANICA BLOKA                                |
|  | OZNAKA BLOKA                                 |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE                 |
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI            |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU     |
|  | POVRŠINE ZA SPORT                            |
|  | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO                        |
|  | POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI             |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE  |
|  | SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020. |
|  | VODENE POVRŠINE                              |

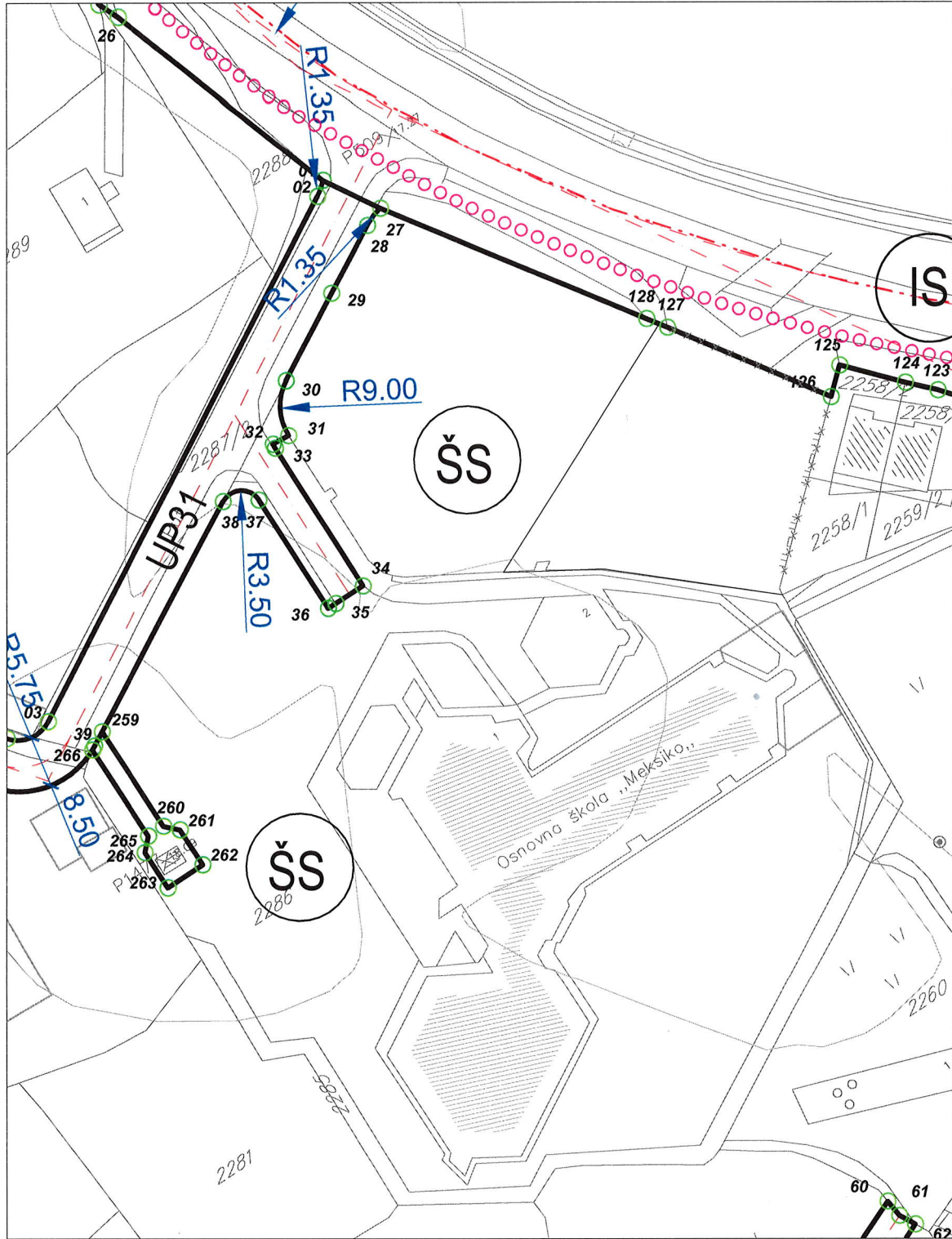
|   |  |
|---|--|
| CRNA GORA   |  |
| OPŠTINA BAR   |  |
|   |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b> |  |
| Naručilac:  | Opština Bar  |
| Osnov:  | Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |
| Grafički prilog:  |  |
| <b>2B</b>   | <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>   |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer :               | Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |
| Autori priloga :  | Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.   |
| Razmjera:   | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine                                    |  |
|   | Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT   |



## GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 27  | 6592356.10 | 4661471.67 |
| 28  | 6592175.21 | 4661353.47 |
| 29  | 6592147.12 | 4661262.42 |
| 30  | 6592150.21 | 4661255.59 |
| 31  | 6592222.32 | 4661223.06 |
| 32  | 6592216.90 | 4661310.02 |
| 33  | 6592216.81 | 4661313.64 |
| 34  | 6592217.12 | 4661340.76 |
| 35  | 6592216.66 | 4661342.67 |
| 36  | 6592194.56 | 4661346.94 |
| 37  | 6592183.30 | 4661350.24 |
| 38  | 6592231.11 | 4661339.88 |
| 39  | 6592230.80 | 4661313.48 |
| 40  | 6592230.87 | 4661310.89 |
|     |            |            |
| 125 | 6592453.51 | 4661295.64 |
| 126 | 6592449.42 | 4661292.04 |
| 127 | 6592432.72 | 4661316.86 |
| 128 | 6592430.56 | 4661319.97 |
| 129 | 6592176.56 | 4661358.31 |
| 130 | 6592170.59 | 4661355.46 |
| 131 | 6592142.30 | 4661263.76 |
| 132 | 6592148.02 | 4661251.09 |
|     |            |            |
| 260 | 6592316.05 | 4661312.31 |
| 261 | 6592316.05 | 4661293.39 |
| 262 | 6592318.05 | 4661291.39 |
| 263 | 6592318.05 | 4661284.39 |
| 264 | 6592311.05 | 4661284.39 |
| 265 | 6592311.05 | 4661291.39 |
| 266 | 6592313.05 | 4661293.39 |
| 267 | 6592313.05 | 4661310.65 |







## LEGENDA

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA          |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA      |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA       |
|  | OZNAKA BLOKA                         |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE         |
|  | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE          |
|  | OSOVINA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE         |

|  |  |
|--|--|
| CRNA GORA  |  |
| OPŠTINA BAR  |  |
|  |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| <b>3B</b>  | <b>PLAN PARCELACIJE<br/>javnih površina</b>  |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer:   |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.<br>Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.                               |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
|  | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |



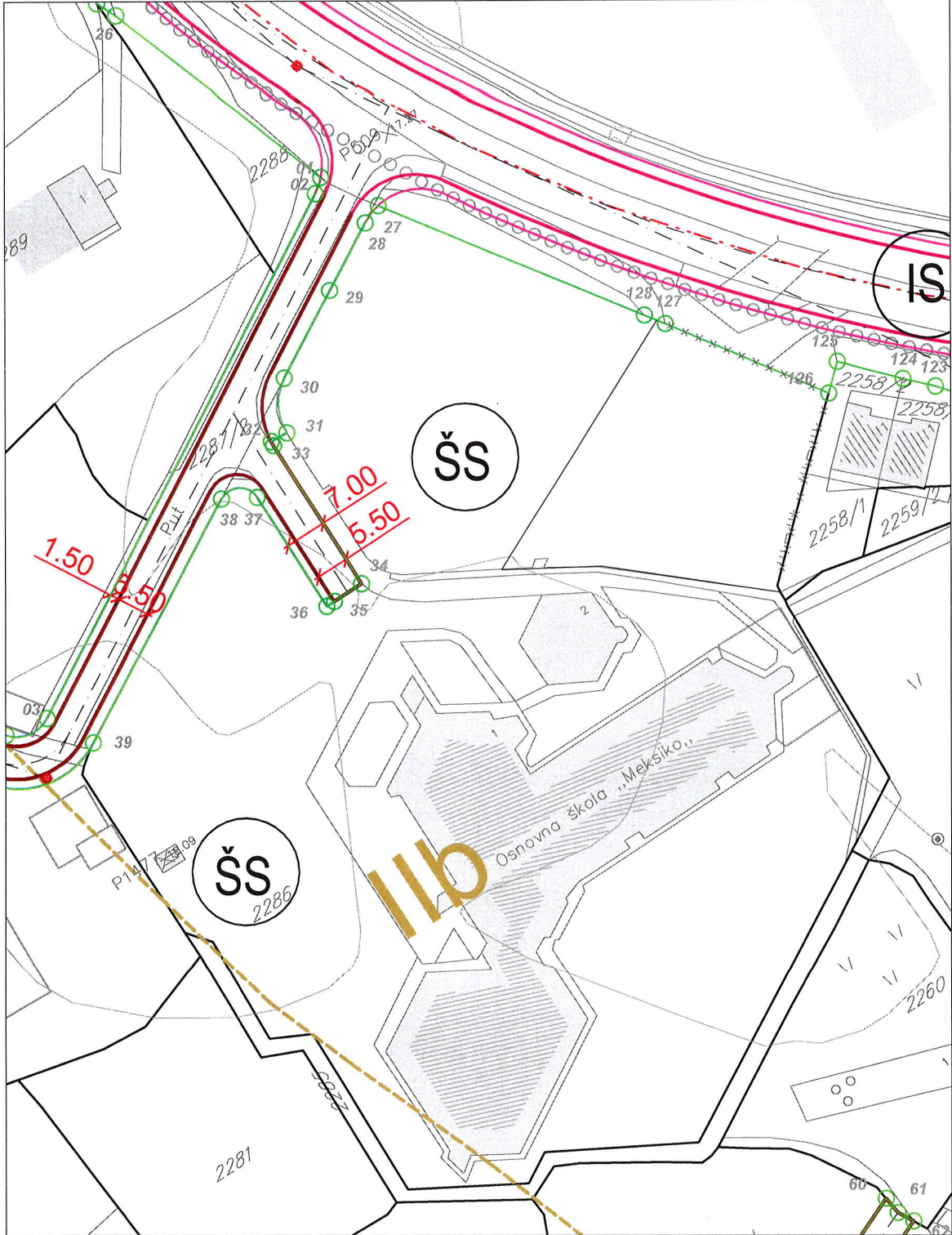


## LEGENDA

|  |  |
|--|--|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA                                     |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA  |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA  |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA   |
|  | OZNAKA BLOKA   |
|  | REGULACIONA LINIJA   |
|  | KOLSKE SAOBRAĆAJNICE   |
|  | NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA<br>u skladu sa planiranom namjenom |
|  | GEOLOŠKA REJONIZACIJA  |

|  |  |
|--|--|
| CRNA GORA  |  |
| OPŠTINA BAR  |  |
|  |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| <b>4-1B</b>  | <b>PLAN REGULACIJE</b>   |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer:   |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.<br>Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.                               |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
|  | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |





GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA

| tačka | X          | Y          |
|-------|------------|------------|
| 102   | 6592448.45 | 4661284.53 |
| 103   | 6592427.65 | 4661315.44 |
| 104   | 6592403.43 | 4661350.70 |
| 105   | 6592397.68 | 4661352.04 |
| 106   | 6592376.48 | 4661340.16 |
| 107   | 6592374.43 | 4661336.69 |
| 108   | 6592374.37 | 4661331.31 |
| 109   | 6592371.35 | 4661331.55 |
| 110   | 6592371.06 | 4661303.62 |
| 111   | 6592354.06 | 4661303.80 |
| 112   | 6592354.31 | 4661327.84 |
| 113   | 6592316.08 | 4661306.61 |
| 114   | 6592291.60 | 4661311.55 |





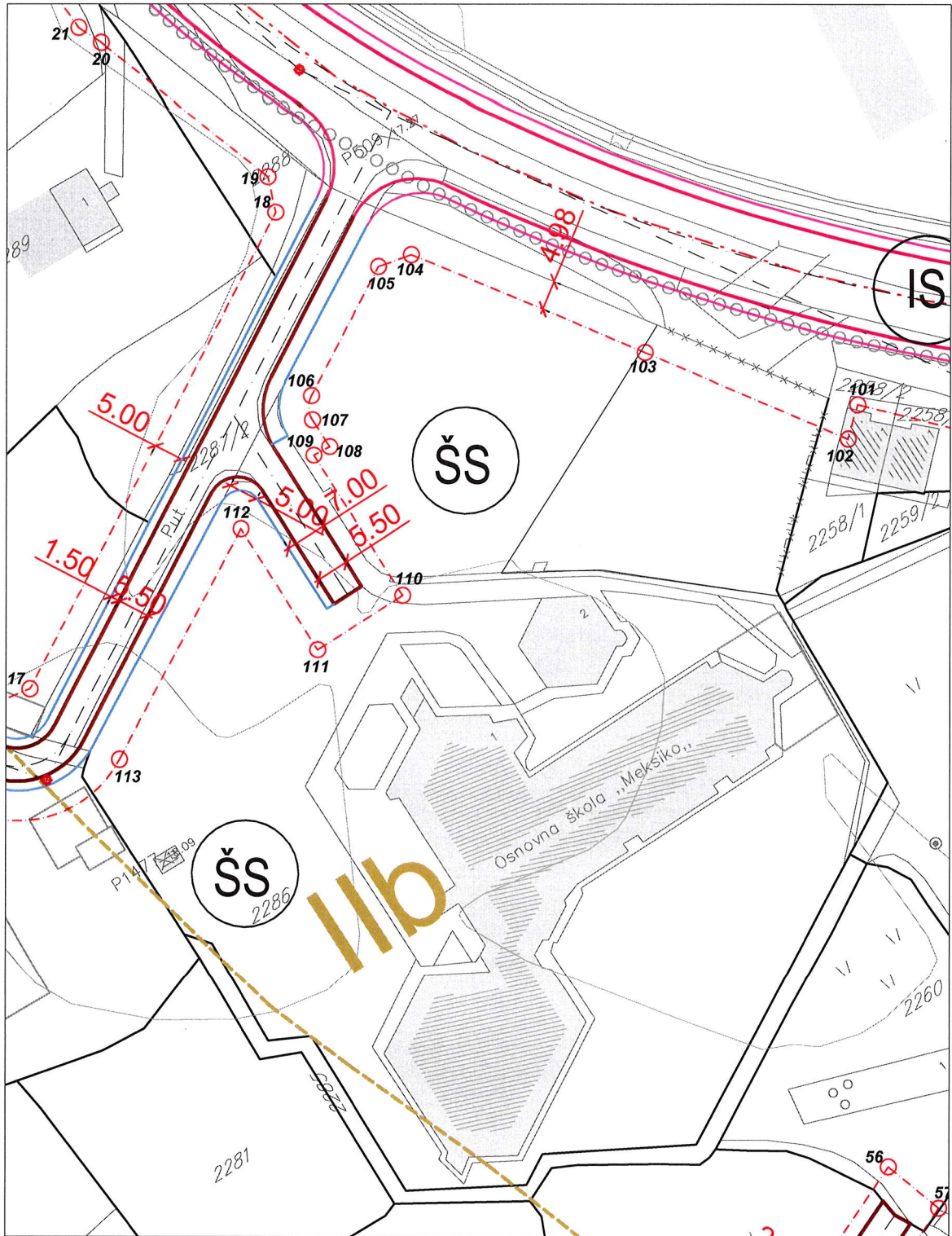
## LEGENDA

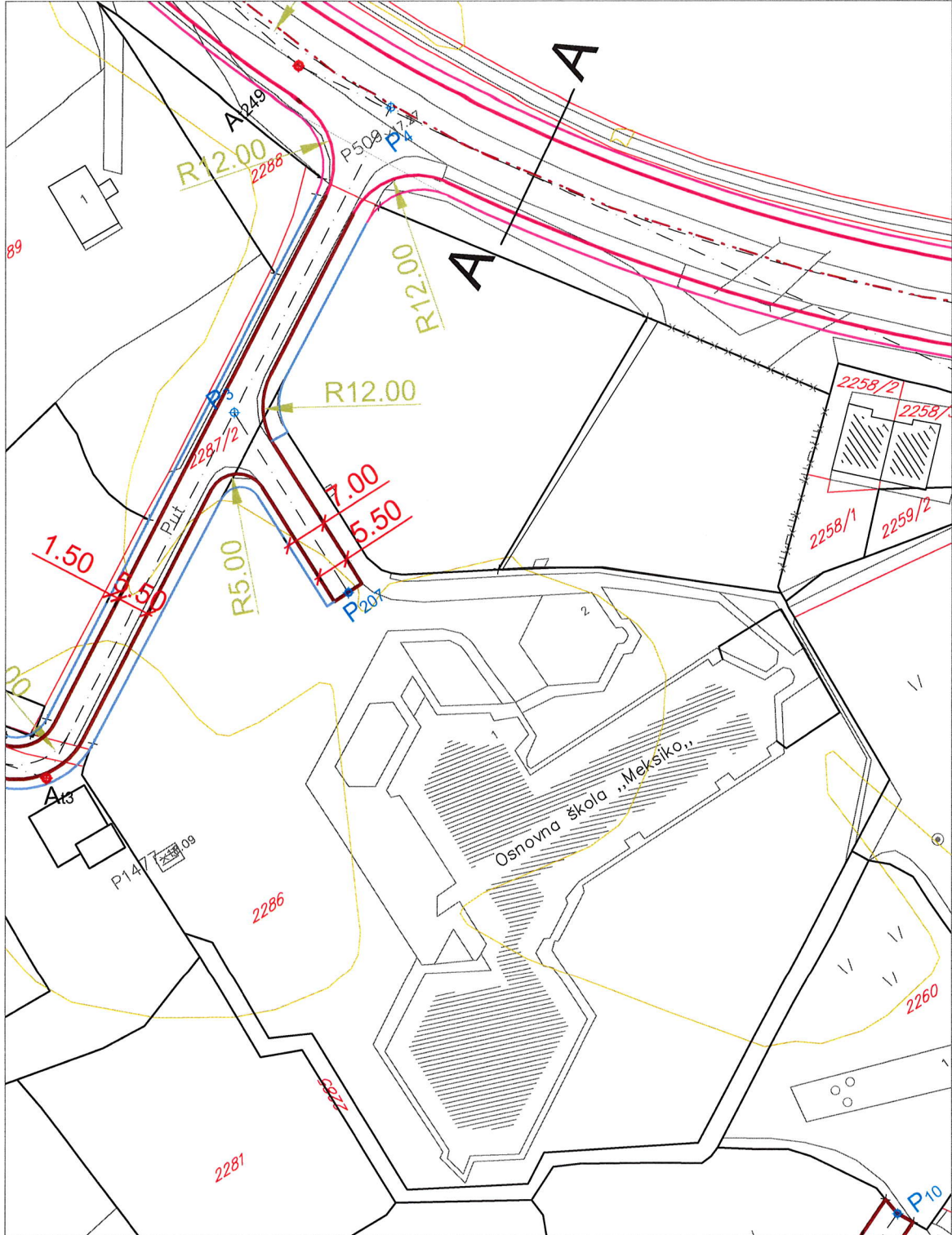
|  |   |
|--|---|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA                                  |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA   |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA                                       |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA  |
|  | OZNAKA BLOKA  |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA                            |
|  | KOLSKE SAOBRAĆAJNICE  |
|  | NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom |
|  | GEOLOŠKA REJONIZACIJA   |

|  |  |
|--|--|
| CRNA GORA  |  |
| OPŠTINA BAR  |  |
|  |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| <b>4-2B</b>  | <b>PLAN REGULACIJE<br/>SA KOORDINATAMA TAČAKA<br/>GRAĐEVINSKIH LINIJA</b>                      |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer:   |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vesna Limić, dipl.inž. arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž. arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž. arh.<br>Dušan Aleksić, dipl.inž. arh.                           |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
|  | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |









PCL XL Error

Subsystem: VECTOR

Error: ExtraData

File Name: cheetvector.c

Line Number: 1327





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-8105/2019

Datum: 08.04.2019.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 281 - PREPIS

| Podaci o parcelama |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj       | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2286               |             | 10<br>14   |             | Burtaiši                     | Dvorište<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 12127                   | 0.00   |
| 2286               | 1           | 10<br>14   |             | Burtaiši                     | Školske zgrade i nauč-istr.zgr     |            | 2370                    | 0.00   |
| 2286               | 2           | 10<br>14   |             | Burtaiši                     | Pomoćna zgrada                     |            | 313                     | 0.00   |
| 2286               | 3           | 10<br>14   |             | Burtaiši                     | Elektroenergetski objekti          |            | 23                      | 0.00   |
| Ukupno             |             |            |             |                              |                                    |            | 14833                   | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |              |            |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                 | Prava        | Obim prava |
| 0000002200022                 | - CRNA GORA -<br>UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica   | Svojina      | 1/1        |
| 0000002002698                 | - - JU OSNOVNA ŠKOLA MEKSIKO<br>Bar                   | Upravljanje  | 1/1        |
| 6010000063091                 | - - VLADA CRNE GORE<br>UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA | Raspodaganje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                     |                           |  |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina Izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto   |
| 2286                                    | 1           | Školske zgrade i nauč-istr.zgr          | 986                 | P1<br>2370                | /  |
| 2286                                    | 1<br>7      | Školske zgrade i nauč-istr.zgr          | 1                   | P<br>2140                 | Svojina 1/1<br>- CRNA GORA - 0000002200022<br>UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB<br>Upravljanje 1/1<br>- - JU OSNOVNA ŠKOLA 0000002002698<br>MEKSIKO<br>Bar<br>Raspodaganje 1/1<br>- - VLADA CRNE GORE 6010000063091<br>UL. KARADJORDJEVA BB |
| 2286                                    | 1<br>7      | Školske zgrade i nauč-istr.zgr          | 2                   | P1<br>704                 | Svojina 1/1<br>- CRNA GORA - 0000002200022<br>UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB<br>Upravljanje 1/1<br>- - JU OSNOVNA ŠKOLA 0000002002698<br>MEKSIKO<br>Bar  |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                           |                              |  |                      |
|---|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|----------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |                      |
|   |             |   |                           |                              | Raspolaganje<br>-- VLADA CRNE GORE                   | 1/1<br>6010000063091 |
| 2286                                    | 2           | Pomoćna zgrada                                | 0                         | 162                          | UL. KARADJORDJEVA BB                                 |                      |
|   |             |   |                           |                              | Svojina<br>- CRNA GORA -                             | 1/1<br>0000002200022 |
|   |             |   |                           |                              | UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB                             |                      |
|   |             |   |                           |                              | Upravljanje<br>-- JU OSNOVNA ŠKOLA<br>MEKSIKO        | 1/1<br>0000002002698 |
|   |             |   |                           |                              | Bar  |                      |
|   |             |   |                           |                              | Raspolaganje<br>-- VLADA CRNE GORE                   | 1/1<br>6010000063091 |
| 2286                                    | 3           | Zgrade u energetici                           | 0                         | 23                           | UL. KARADJORDJEVA BB                                 |                      |
|   |             |   |                           |                              | Svojina<br>- CRNA GORA -                             | 1/1<br>0000002200022 |
|   |             |   |                           |                              | UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB                             |                      |
|   |             |   |                           |                              | Upravljanje<br>-- JU OSNOVNA ŠKOLA<br>MEKSIKO        | 1/1<br>0000002002698 |
|   |             |   |                           |                              | Bar  |                      |
|   |             |   |                           |                              | Raspolaganje<br>-- VLADA CRNE GORE                   | 1/1<br>6010000063091 |
|   |             |   |                           |                              | UL. KARADJORDJEVA BB                                 |                      |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                  |                              |                   |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Broj Podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava        |
| 2286                              |             |    | 1          | Dvorište         | 10/03/2008                   | Pravo službenosti |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2  
Načelnik:  
*Marko Spasić*

Predrag Spasić dipl.pravnik

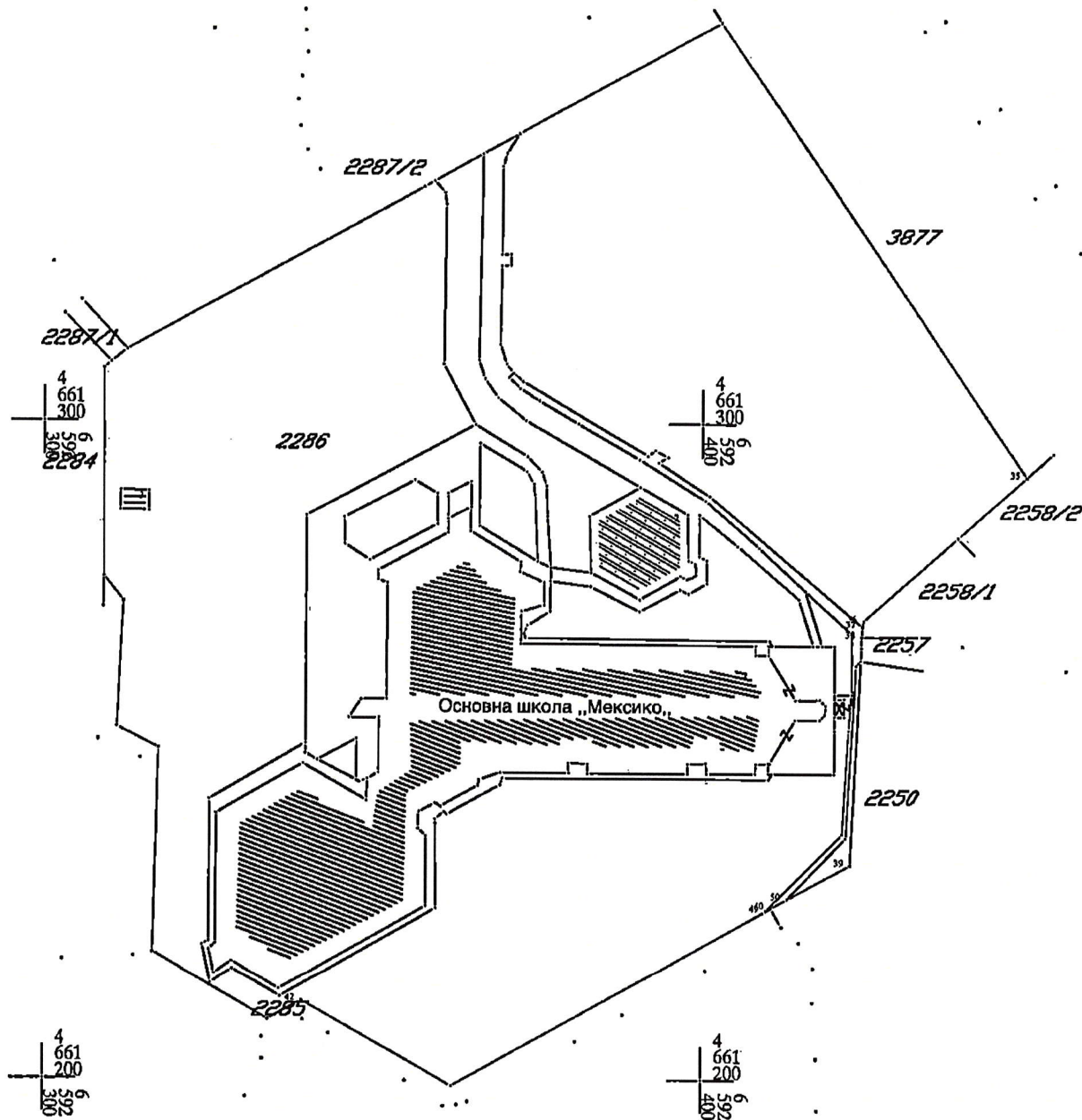
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-445/2019  
Datum: 04.04.2019.



Katastarska opština: POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcela: 2286

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*Micov*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Micov*

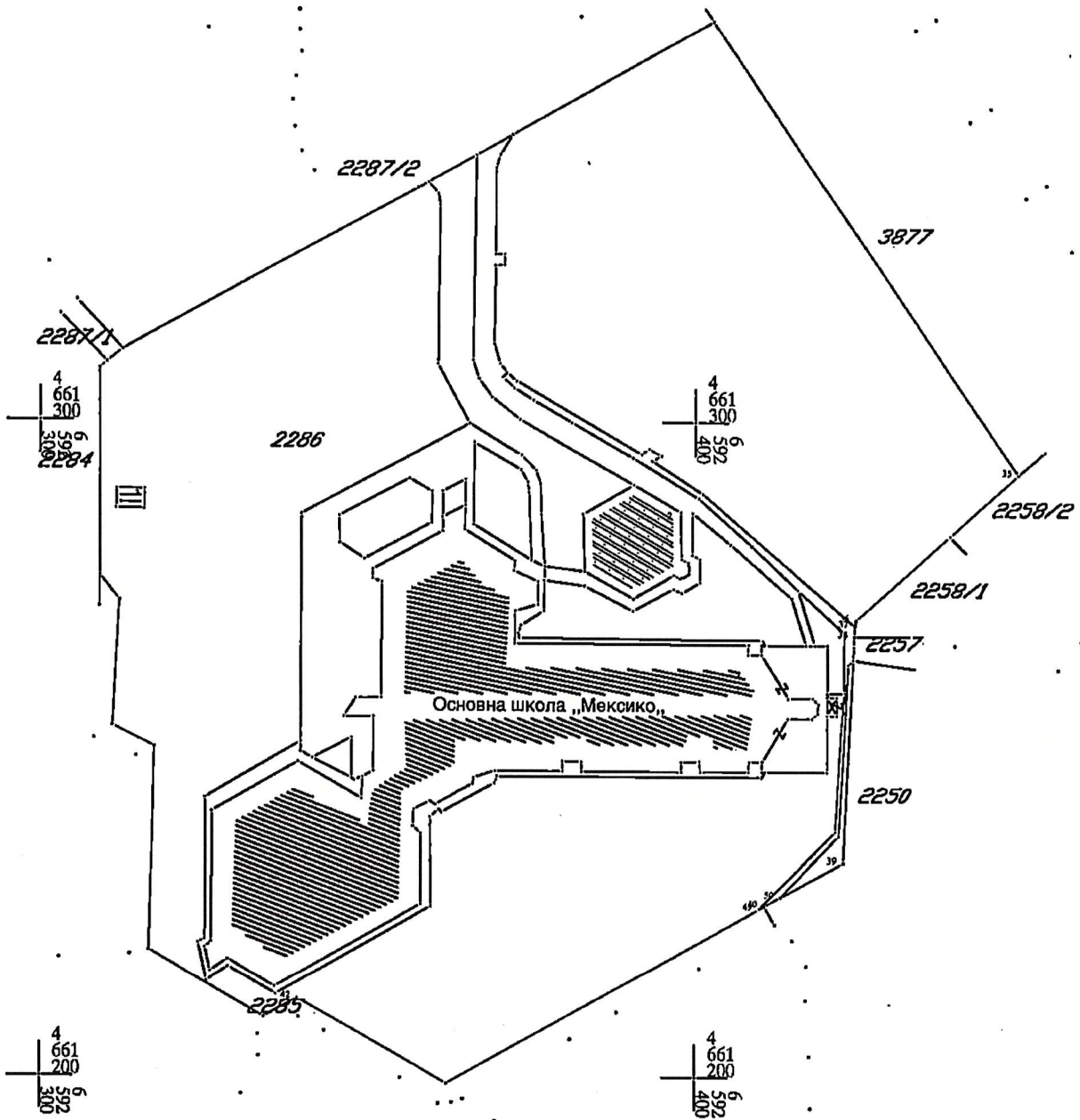
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-445/2019  
Datum: 04.04.2019.



Katastarska opština: POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcela: 2286

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*Muricovic*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Muricovic*

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka



je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pažović

*[Signature]*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

|                          |         |            |  |
|--------------------------|---------|------------|--|
| Crna Gora<br>OPŠTINA BAR |         |            |  |
| 15.07.2021               |         |            |  |
| Broj                     | Priloga | Vrijednost |  |
| 04460/19 2614            |         |            |  |

Broj: 04-6059/2  
Podgorica, 16.07.2021. godine

*Ornava*

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije**

Uprave za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bar- Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije** br. 04-460/19-2614 od 05.07.2021.godine zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 04-6059/1 dana 09.07.2021.godine, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju priključka na magistralni put M-1 dionica Bar - Ulcinj, urbanistička parcela UP286/2 koju čini katastarska parcela br. 2286/2 KO Polje u okviru urbanističkog bloka 1 zona "SŠ" DUP-a "Polje-Zaljevo", a shodno članu 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 81 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om "Polje - Zaljevo", kao i Urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane **Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar**.

Priključenje urbanističkih parcela na magistralni put definisano je preko mreže javnih puteva nižeg ranga shodno važećem DUP-u.

Uprava za saobraćaj shodno članu 81 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) može da odobri priključenje da državni magistralni put ako nije moguće izvrši priključenje preko neke od saobraćajnica nižeg reda koje su već priključene na magistralni put i ako priključenje neće uticati na bezbjedno odvijanje saobraćaja na magistralnom putu.

Za odobrenje privremenog priključka neophodno je ispunjenje sledećih uslova.

**2. Posebni saobraćajno -tehnički uslovi**

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je  $V_r = 60\text{Km/h}$ .

Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu  $V_r = 60\text{Km/h}$ .

Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta u konkretnom slučaju to je putničko vozilo.

**Obavezno je sagledavanje šireg prostora i definisanje prilaza –priključka sa mogućnosti objedinjavanja više prilaza u jedan jedinstveni prilaz – priključak,**

**Voditi računa o postojećem podzemnom prolazu za pješake kao i postojeće stepenište.**

Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

📍 Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

☎️ 030/312-938, 312-043

📠 030/312-938

✉️ vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod.bar-me

🌐 www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj.5863

Bar,27.09.2021.godine.

01.10.2021

| Broj           | Prilog | Vrij. |
|----------------|--------|-------|
| 04-460/19-2614 |        |       |

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije  
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 04-460/19-2614, od 13.09.2021. godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 17.09.2021.godine pod brojem 5863, dostavljamo vam tehničke uslove:

za izgradnju objekta "Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju" na katastarskoj/urbanističkoj parceli broj 2286/2 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj "1", u zoni "ŠŠ" u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" u Baru, pod šifrom "SAD030".

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

  
Mladen Đuričić

CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 5863

Bar, 27.09.2021.godine

Rješavajući zahtjev broj 04-460/19-2614 od 13.09.2021. godine Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 17.09.2021.godine pod brojem 5863, izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta "Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju" na katastarskoj/urbanističkoj parceli broj 2286/2 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj "1", u zoni "ŠS" u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" u Baru, pod šifrom "SAD030".

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D

- ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
  - Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
  - Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

### **c) Posebni dio**

#### *Vodovod:*

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika na planirani cjevovod DN 100mm.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 250mm.

*Atmosferska kanalizacija:*

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 250mm.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

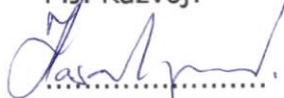
**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj:



Hasanbegović A.

Tehnički direktor:



Alvin Tombarević



Neophodno je sagledati sve navedene parametre i ako je iste moguće ispoštovati pristupi izradi Glavnog projekta priključenje .

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,**

**Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.**

*P. Poleksić*  
**Marko Spahić, građ. tehničar**

*M. Spahić*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

**DIREKTOR,  
Savo Parača**



Arapski



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 4  
Bul. JNA br. 10, Bar  
tel: +382 30 312 835  
fax: +382 30 312 893  
www.cedis.me  
Broj 30-20-04-7850  
U Baru, 26.07.2021. godine

Priloga  
Priloga  
Priloga

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| Priloga | Priloga | Priloga |
| Priloga | Priloga | Priloga |
| Priloga | Priloga | Priloga |

07-03-2021  
04-460/19-2614

## CRNA GORA OPŠTINA BAR

### Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

**Predmet:** Vaš zahtev broj 30-20-04-7255 od 06.07.2021. godine (vaš broj **04-460/19-2614** od **05.07.2021.** godine) za izdavanje katastra podzemnih instalacija radi izrade projektno-tehničke dokumentacije za objekat Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 2286, koju formira katastarska parcela broj 2286 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni "ŠŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" (UTU broj 07-352/19-220 od 13.05.2019. godine).

#### Dostavljena dokumentacija:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 07-352/19-220 od 13.05.2019. godine;

#### Osnovni podaci:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| ▪ <b>podnosioc zahtjeva</b> | <b>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije</b>   |
| ▪ <b>oznaka lokacije</b>    | <b>Na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 2286, koju formira katastarska parcela broj 2286 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni "ŠŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo"</b> |
| ▪ <b>planirani objekat</b>  | <b>Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju</b>   |

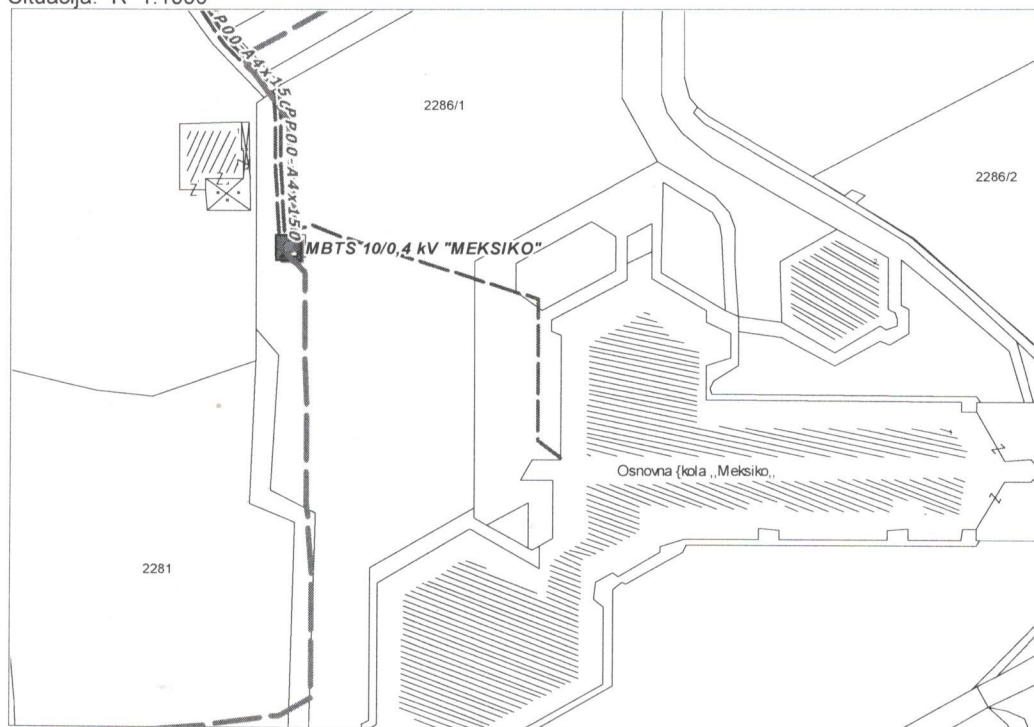
Na osnovu Vašeg zahtjeva obavještavamo vas sledeće:

I.

**postoje elektroenergetski objekti 10 kV i 0,4 kV**  
te se **ne smiju vršiti radovi ili druge radnje ispod, iznad ili pored postojećih elektroenergetskih objekata, jer se time onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta i ugrožava sigurnost imovine i lica**

(ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija)

Situacija: R 1:1000



- II. Zbog mogućnosti kolizije novopredviđenog objekta i postojećih elektroenergetskih objekata neophodno je objekat projektovati van zaštitne zone kablovskih vodova 10 i 0,4 kV.
- III. Za slučaj da se utvrdi da je neophodno izmještanje elektroenergetskih objekata tada se uz obezbijedjenu dokumentaciju za izgradnju, propisanu važećim Zakonom o izgradnji objekata, možete pokrenuti postupak dobijanja saglasnosti za izmještanje našeg elektroenergetskog objekta, podnošenjem zahtjeva nadležnoj organizacionoj jedinici CEDIS-a, Direkciji za pristup mreži i TIS, u kom slučaju bi troškove izmještanja, shodno navedenoj odredbi važećeg Zakona o energetici, snosio investitor objekta radi čije izradnje se vrši izmještanje.
- IV. Ovaj dokument važi do 27.07.2022. godine.


S poštovanjem!

Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



|  |  |   |
|--|--|---|
|  <p><b>CEDIS</b><br/>Crnogorski elektrodistributivni sistem</p> | <p>Društvo sa ograničenom odgovornošću<br/>„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “<br/>Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12<br/>tel: +382 20 408 400<br/>fax: +382 20 408 413<br/>www.cedis.me</p> | <p>Sektor za pristup mreži<br/>Služba za pristup mreži Regiona 4<br/>Bul. JNA br. 10, Bar<br/>tel: +382 30 312 835<br/>fax: +382 30 312 893<br/>www.cedis.me<br/>Broj <u>30-20-04-10439</u><br/>U Baru, <u>24.09.2021.</u> godine</p> |
|--|--|---|

Crna Gora  
OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

|               |     |         |            |
|---------------|-----|---------|------------|
| Priljeno:     | Br: | Prilog: | Vrijednost |
| Org. jed.     |     |         |            |
| 04460/19-2614 |     |         |            |

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Bulevar revolucije br. 1; Bar

**Predmet:** Vaš zahtev broj 30-20-04-10177 od 17.09.2021. godine (vaš broj **04-460/19-2614** od **13.09.2021.** godine) za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje i za izdavanje katastra podzemnih instalacija radi izrade projektno-tehničke dokumentacije za objekat - Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju, na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 2286, koju formira katastarska parcela broj 2286 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni "ŠŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo".

Dostavljena dokumentacija:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 07-352/19-220 od 13.05.2019. godine sa izvodom iz DUP-a.

Osnovni podaci:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ▪ <b>podnosioac zahtjeva</b> | <b>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije</b> |
| ▪ <b>oznaka lokacije</b>     | <b>na katastarskoj parceli broj 2286/2 KO Polje</b>      |
| ▪ <b>planirani objekat</b>   | <b>Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju</b>     |

Na osnovu Zakona o energetici (SL CG br. 5/16, 51/17 i 82/20) i Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije (SL CG br. 15/17), rješavajući zahtjev za izdavanje katastra postojećih podzemnih elektroenergetskih objekata obavještavamo vas sledeće:

- I. **Opština Bar - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije** obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-10177 od 17.09.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat - **Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju na katastarskoj parceli broj 2286/2 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni "ŠŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo"**. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-352/19-220 od 13.05.2019. godine. U zahtjevu je navedeno da je lokacija budućeg objekta katastarska parcela broj 2286/2 KO Polje.

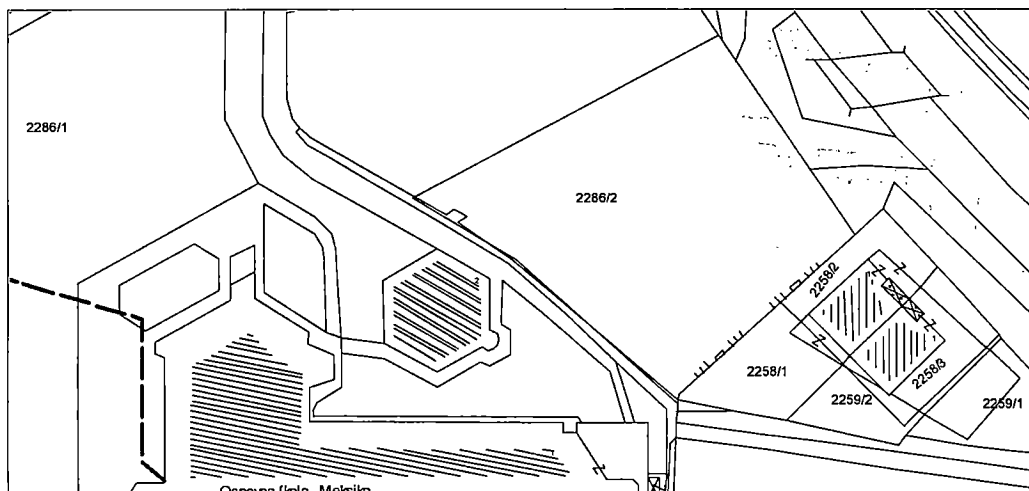
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. **Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.**

- II. Na osnovu predmetnog zahtjeva i shodno čl. 220 i 221 Zakona o energetici (SL CG br. 5/16, 51/17 i 82/20) i uvidom u postojeći katastar elektroenergetskih instalacija konstatujemo da na navedenoj lokaciji, na dijelu zahvata (na katastarskoj parceli broj **2286/2 KO Polje**) **ne postoje podzemni elektroenergetski objekti**

(ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija)

**NAPOMENA:** prema katastru podzemnih instalacija broj 30-20-04-7850 od 26.07.2021. godine (koji dostavljamo u prilogu) postoji više podzemnih elektroenergetskih objekata (kablovskih vodova 10 i 0,4 kV) koji se nalaze na katastarskoj parceli broj **2286/1 KO Polje**, koja čini dio urbanističke parcele (lokacije) br. 2286, koju formira katastarska parcela broj 2286 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni "ŠŠ", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo".

Situacija: R 1:1000



III. Ovaj dokument važi do 24.09.2022. godine.

Prilog:

- katastar podzemnih instalacija broj 30-20-04-7850 od 26.07.2021. godine

Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

**CEDIS**  
**Sektor za pristup mreži**  
**Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,**  
**Milan Dragović spec.el.ing**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

### **Uz Idejno rješenje objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju**

#### **OPŠTI PODACI O OBJEKTU:**

**Objekat:** Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju

**Lokacija:** UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru, kp 2286, KO Polje, Bar

**Investitor:** Opština Bar

#### **OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

Predmetna lokacija se nalazi u naselju Popovići, jugozapadno od centra grada Bara, udaljeno oko 1,5 km , preko željezničke pruge.

Objekat je lociran na urbanističkoj parceli br.2286, koju formira katastarska parcela 2286 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni „ŠS“, u zahvatu DUP-a „Polje Zaljevo“. Za potrebe izrade Glavnog projekta urađen je Elaborat parcelacije katastarske parcele br.2286 KO Polje , koji je sastavni dio ovog Idejnog rješenja.

Površina parcele je 1560 m<sup>2</sup>.

Lokacija za izgradnju objekta je definisana koordinatama i sa sjeverne strane je oivičena koridorom jadranske magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj, sa istoka se graniči sa katastarskim parcelama broj 2258/1 i 2258/2 KO Polje, dok se u pravcu juga i zapada graniči sa dvorištem osnovne škole „Meksiko“, odnosno katastarskom parcelom 2286/1 KO Polje i pristupnom saobraćajnicom. Priljkjučkom na magistralnu saobraćajnicu Bar-Ulcinj se ostvaruje najkraća veza sa centrom grada i morskom obalom.

#### **OBJEKAT**

Osnov za projektovanje objekta je:

- prvonagrađeni rad na Konkursu za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Dnevnog centra sa smetnjama u razvoju u Baru, pod šifrom „SAD030“;
- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-352/19-220 od 13.05.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora oOpštine Bar;
- saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Uprave za saobraćaj Podgorica, broj 04—60559/2 od 16.07.2021. godine.

### **Spratnost i površina objekta po UTU-ima**

Urbanističko-tehničkim uslovim dati su sljedeći parametri:

-Indeks izgrađenosti -0.7

-indeks zauzetosti -30%

Spratnost objekta je Pr+1

Površina urbanističke parcele je 1560,00 m<sup>2</sup> što znači da su dozvoljeni urbanistički parametri za predmetnu parcelu sljedeći:

**Indeks zauzetosti:**  $1560,00 * 0.3 = 468,00 \text{ m}^2$

**Indeks izgrađenosti:**  $1560,00 * 0.7 = 1092,00 \text{ m}^2$

### **Ostvareni parametri su sljedeći:**

Ukupna BRGP objekta– 983,00 m<sup>2</sup> što znači da je- **Indeks izgrađenosti:** 0.63

Površina prizemlja -461.00 m<sup>2</sup> što znači da je- **Indeks zauzetosti** 0.3

- Spratnost objekta je Pr+1

U okviru parcele je obezbjeđeno 3 parking mjesta za lica sa smanjenom pokretljivošću.

### **FUNKCIJA I OBLIKOVNOST**

Objekat je projektovan sa spratnošću Pr+1.

Pristup objektu je omogućen sa magistrale preko novoprojektovane pristupne saobraćajnice, ali na način da se sačuva pravac pješačke staze koja vodi preko parcele do OŠ „Meksiko“.

Sa nivoa magistrale se prilazi objektu na nivou 1. sprata objekta, dok je preko pješačke staze omogućen prilaz na nivou prizemlja.

U funkcionalnom smislu objekat je koncipiran tako da se na nivou prizemlja, na istočnoj strani, nalaze vertikalne komunikacije, stepenište i lift ,koji su dijelom ukopani u teren i koji svojom pozicijom omogućavaju jednostavne i kratke linije kretanja do svih prostornih grupacija u objektu. Senzorana soba i igraonica se funkcionalno vežu i komunikacijama nastavljaju na prostorije za dnevni boravak koje su koncentrisane sa južne strane u prednjem dijelu objekta zbog dobre veze sa dvorištem.

Ekonomski blok je postavljen u prizemlju na sjeverozapadnoj strani ukopanog dijela objekta. Sa spoljašnjim prostorom se ostvaruju komunikacije preko ekonomskog ulaza koji izlazi na pješačku stazu , dok je sa gornjom etažom povezan preko vertikalne platforme kojom se obezbjeđuje ulazak namirnica u objekat.



Na 1. spratu se u sjeveroistočnom dijelu objekta, nalazi vjetrobran sa ostavom za kolica i opremu. Prostorije za individualni rad sa stručnjakom predviđene su na spratu u jednoj grupaciji, odvojene od administracije. Administrativni blok nalazi se u sjeverozapadnom dijelu objekta i predviđen je kao samostalni blok u objektu , a sa ostalim prostorijama komunicira preko ulaznog hola i vertikalnih komunikacija.

Na dijelu iznad prizemlja je predviđen ekstenzivni zeleni krov. Zeleni krov doprinosi energetske efikasnosti zgrade jer smanjuje gubitke tokom zime, a tokom ljeta sprječava ulazak toplote u unutrašnjost.

Na krovu objekta je predviđeno postavljanje PV solarnih panela u cilju proizvodnje električne energije. Krovni paneli će biti obrađeni u daljoj razradi projekta , odnosno, glavnim projektom elektroinstalacija jake struje.

Objekat svojim gabaritima, naglašenim kubusima, materijalizacijom kao i uklapanjem u denivelisani teren ostavlja mogućnost za različite doživljaje.

Gledano sa magistrale , objekat svojim gabaritom i naglašenom horizontalom, odaje utisak moderne jednostavnosti dok posmatran sa dvorišne i bočnih strana, ukazuje na jednu čistu i snažnu formu sa naglašenim konzolama.

Konzolni kubus sa sjeverozapadne strane prati pravac pješačke staze, dok konzolni masivni kubus sa južne strane natkriva polukružni kubus sa staklenim površinama u prizemlju, koji ujedno naglašava ulazak u objekat sa dvorišne strane.

Forma objekta je dodatno upotpunjena dobrim odnosom bijele i kamene fasade kao i brisolejima u boji drveta.

### **Pregled bruto i neto površina etaža**

| <b>ETAŽA</b>     | <b>NETO</b>   | <b>BRUTO</b>  |
|------------------|---------------|---------------|
| <b>PRIZEMLJE</b> | <b>371.00</b> | <b>461.30</b> |
| <b>SPRAT</b>     | <b>413.94</b> | <b>521.85</b> |
| <b>UKUPNO</b>    | <b>784.94</b> | <b>983.15</b> |

| <b>PRIZEMLJE</b>    |  |                                   |
|---------------------|--|-----------------------------------|
| <b>BROJ</b>         | <b>NAMJENA PROSTORIJA</b>                        | <b>površina<br/>m<sup>2</sup></b> |
| <b>1</b>            | <b>VJETROBRAN</b>                                | <b>4.33</b>                       |
| <b>2</b>            | <b>HOL I HODNICI</b>                             | <b>56.02</b>                      |
| <b>3</b>            | <b>OSTAVA (ISPOD STEPENIŠTA)</b>                 | <b>8.82</b>                       |
| <b>4</b>            | <b>LIFT</b>                                      | <b>4.25</b>                       |
| <b>5</b>            | <b>OSTAVA ZA KOLICA</b>                          | <b>6.38</b>                       |
| <b>6</b>            | <b>PREDPROSTOR TOALETA</b>                       | <b>2.87</b>                       |
| <b>6a</b>           | <b>TOALETZA LSP</b>                              | <b>2.95</b>                       |
| <b>7</b>            | <b>Ž.TOALET</b>                                  | <b>2.01</b>                       |
| <b>7a</b>           | <b>Ž.WC</b>                                      | <b>1.14</b>                       |
| <b>8</b>            | <b>M.TOALET</b>                                  | <b>2.23</b>                       |
| <b>8a</b>           | <b>M.WC</b>                                      | <b>1.20</b>                       |
| <b>9</b>            | <b>SENZORNA SOBA</b>                             | <b>16.40</b>                      |
| <b>10</b>           | <b>IGRAONICA</b>                                 | <b>37.08</b>                      |
| <b>11</b>           | <b>SOBA ZA EDUKATIVNE AKTIVNOSTI</b>             | <b>29.68</b>                      |
| <b>12</b>           | <b>SOBA ZA EDUKATIVNE AKTIVNOSTI</b>             | <b>45.15</b>                      |
| <b>13</b>           | <b>TRPEZARIJA</b>                                | <b>57.90</b>                      |
| <b>14</b>           | <b>KUHINJA</b>                                   | <b>20.91</b>                      |
| <b>15</b>           | <b>OSTAVA</b>                                    | <b>5.14</b>                       |
| <b>16</b>           | <b>OSTAVA</b>                                    | <b>3.60</b>                       |
| <b>17</b>           | <b>MAGACIN ZA DOMARA</b>                         | <b>7.14</b>                       |
| <b>18</b>           | <b>HODNIK</b>                                    | <b>4.80</b>                       |
| <b>19</b>           | <b>TEHNIČKA PROSTORIJA</b>                       | <b>6.33</b>                       |
| <b>20</b>           | <b>TOALET</b>                                    | <b>2.07</b>                       |
| <b>20a</b>          | <b>WC</b>  | <b>2.72</b>                       |
| <b>21</b>           | <b>GARDEROBA</b>                                 | <b>4.47</b>                       |
| <b>22</b>           | <b>HODNIK ZA ZAPOSLENE</b>                       | <b>6.34</b>                       |
| <b>23</b>           | <b>MAGACIN SA PLATFORMOM</b>                     | <b>17.32</b>                      |
| <b>24</b>           | <b>TEHNIČKA PROSTORIJA<br/>-CENTRALNI BOJLER</b> | <b>9.22</b>                       |
| <b>25</b>           | <b>EKONOMSKI ULAZ</b>                            | <b>2.54</b>                       |
| <b>UKUPNO NETO</b>  |  | <b>371.01</b>                     |
| <b>UKUPNO BRUTO</b> |  | <b>461.30</b>                     |

| <b>SPRAT</b>        |                              |                                   |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>BROJ</b>         | <b>NAMJENA PROSTORIJA</b>    | <b>površina<br/>m<sup>2</sup></b> |
| <b>1</b>            | <b>VJETROBRAN</b>            | <b>8.68</b>                       |
| <b>2</b>            | <b>STEPENIŠTE</b>            | <b>13.06</b>                      |
| <b>2a</b>           | <b>LIFT</b>                  | <b>4.25</b>                       |
| <b>3</b>            | <b>HOL I HODNICI</b>         | <b>57.64</b>                      |
| <b>4</b>            | <b>OSTAVA ZA KOLICA</b>      | <b>12.34</b>                      |
| <b>5</b>            | <b>PREDPROSTOR TOALETA</b>   | <b>2.87</b>                       |
| <b>5a</b>           | <b>TOALET ZA LSP</b>         | <b>2.95</b>                       |
| <b>6</b>            | <b>Ž.TOALET</b>              | <b>2.01</b>                       |
| <b>6a</b>           | <b>Ž.WC</b>                  | <b>1.14</b>                       |
| <b>7</b>            | <b>M.TOALET</b>              | <b>2.23</b>                       |
| <b>7a</b>           | <b>M.WC</b>                  | <b>1.20</b>                       |
| <b>8</b>            | <b>TRIJAZA</b>               | <b>16.40</b>                      |
| <b>9</b>            | <b>PSIHOLOG</b>              | <b>20.54</b>                      |
| <b>10</b>           | <b>DEFEKTOLOG</b>            | <b>21.32</b>                      |
| <b>11</b>           | <b>LOGOPED</b>               | <b>14.09</b>                      |
| <b>12</b>           | <b>FIZIKALNA TERAPIJA</b>    | <b>44.72</b>                      |
| <b>13</b>           | <b>HODNIK ZA ZAPOSLENE</b>   | <b>28.86</b>                      |
| <b>14</b>           | <b>ČAJNA KUHINJA</b>         | <b>10.00</b>                      |
| <b>15</b>           | <b>PREDPROSTOR TOALETA</b>   | <b>4.39</b>                       |
| <b>16</b>           | <b>Ž.WC</b>                  | <b>1.50</b>                       |
| <b>17</b>           | <b>M.WC</b>                  | <b>1.50</b>                       |
| <b>18</b>           | <b>SEKRETARICA</b>           | <b>11.03</b>                      |
| <b>19</b>           | <b>DIREKTOR</b>              | <b>13.09</b>                      |
| <b>20</b>           | <b>KANCELARIJA</b>           | <b>42.84</b>                      |
| <b>21</b>           | <b>SALA ZA SASTANKE</b>      | <b>20.48</b>                      |
| <b>22</b>           | <b>KANCELARIJA</b>           | <b>10.33</b>                      |
| <b>23</b>           | <b>KANCELARIJA</b>           | <b>10.69</b>                      |
| <b>24</b>           | <b>PROSTORIJA UDRUŽENJA</b>  | <b>24.87</b>                      |
| <b>25</b>           | <b>MAGACIN SA PLATFORMOM</b> | <b>8.92</b>                       |
| <b>UKUPNO NETO</b>  |                              | <b>413.94</b>                     |
| <b>UKUPNO BRUTO</b> |                              | <b>521.85</b>                     |

## MATERIJALIZACIJA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja čine AB tavanice, AB stubovi i zidna platna, koji služe za prenos navedenih opterećenja do AB temelja, tako da se sistem može klasifikovati kao sistem sa nosivim zidovima. Dijelovi fasadne ispune, kao i pregradni zidovi nisu noseći elementi konstrukcije i projektovani su od šupljih opekarskih blokova debljine 25 i 20 cm, oslanjaju se na noseće elemente grede tj. međuspratne konstrukcije.

Fasada objekta je kombinacija termoizolovane fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od 8 cm i završnom obradom sa zaglađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u svijetloj boji (nijansa po izboru projektanta), i fasade čija je završna obrada kamen na podkonstrukciji sa termoizolacionim slojem.

Spoljašnja bravarija je predviđena od aluminijskih profila sa termičkim prekidom i sa ispunom od stakla 4.4.1 float sa unutrašnje strane i stakla SKN 176 Saint Gobain 8 mm sa spoljašnje strane, d=34 mm. Način postavljanja u svemu prema propisima za tu vrstu radova.

- **Enterijerska obrada**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagodjena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

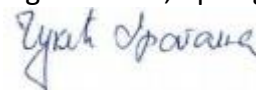
***Podovi i zidovi***

Završna obrada podova su vinil ploče i keramika u zavisnosti od namjene prostorije. Svi unutrašnji zidovi se malteršu i farbaju poluakrilnom bojom. Plafonske površine se obrađuju gipskartonskim pločama na podkonstrukciji.

### SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/18 I 43/19)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Odgovorni inženjer  
Arh. Dragana Čukić, dipl.ing.



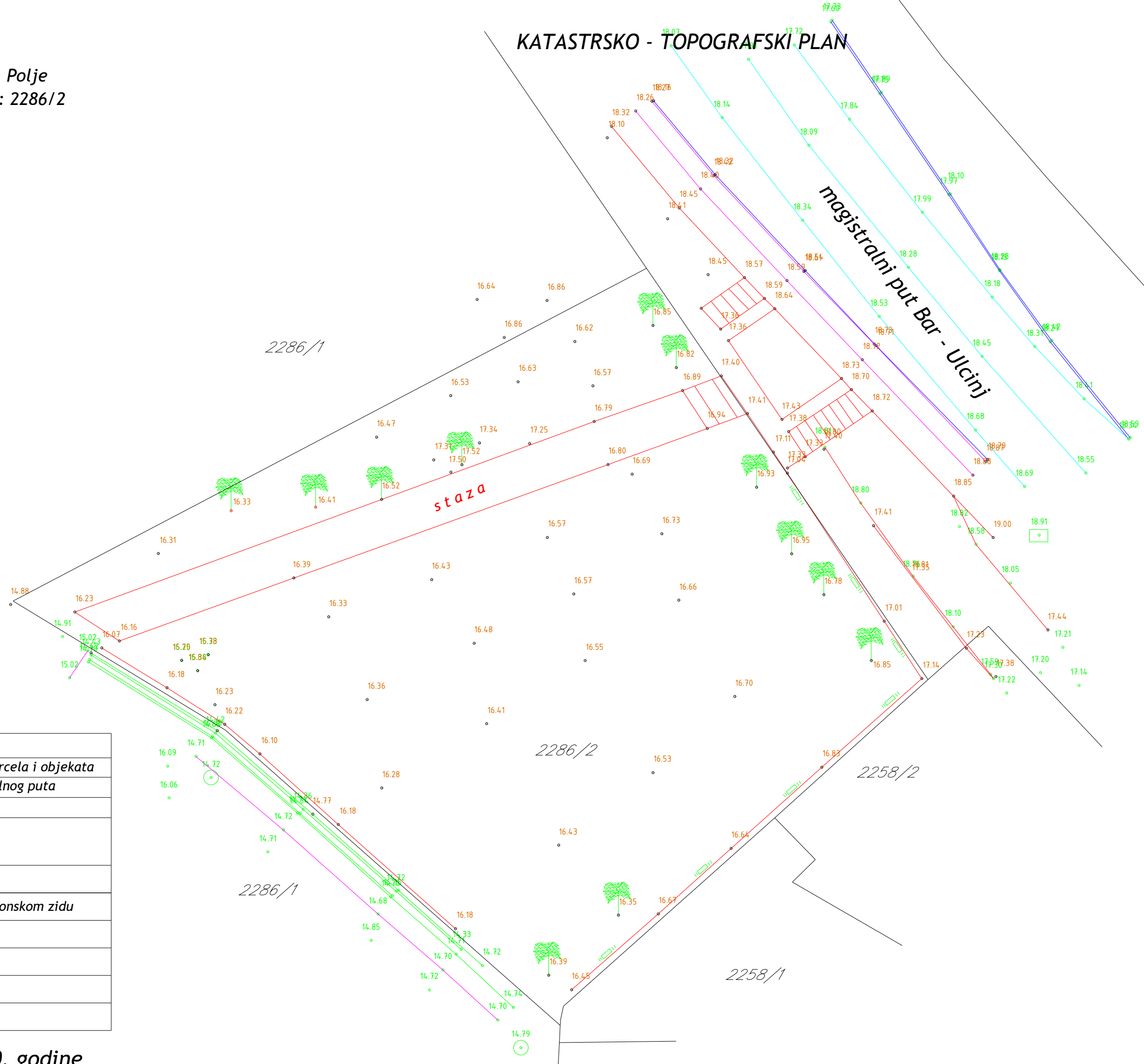
# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

OPŠTINA BAR  
 POTES: škola "Meksiko"  
 KATASTARSKA OPŠTINA: Polje  
 KATASTARSKA PARCELA: 2286/2

E:\CADING\LOGO\LOGO.png

Razmjera snimanja 1:250  
 Razmjera štampe 1:400

# KATASTRSKO - TOPOGRAFSKI PLAN



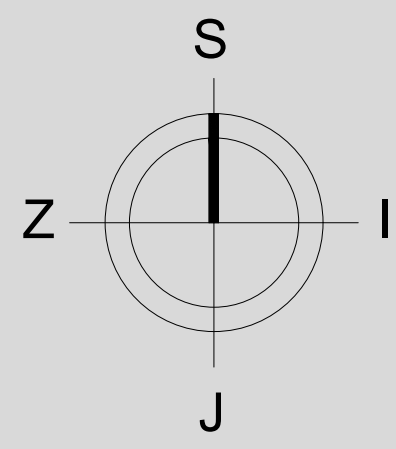
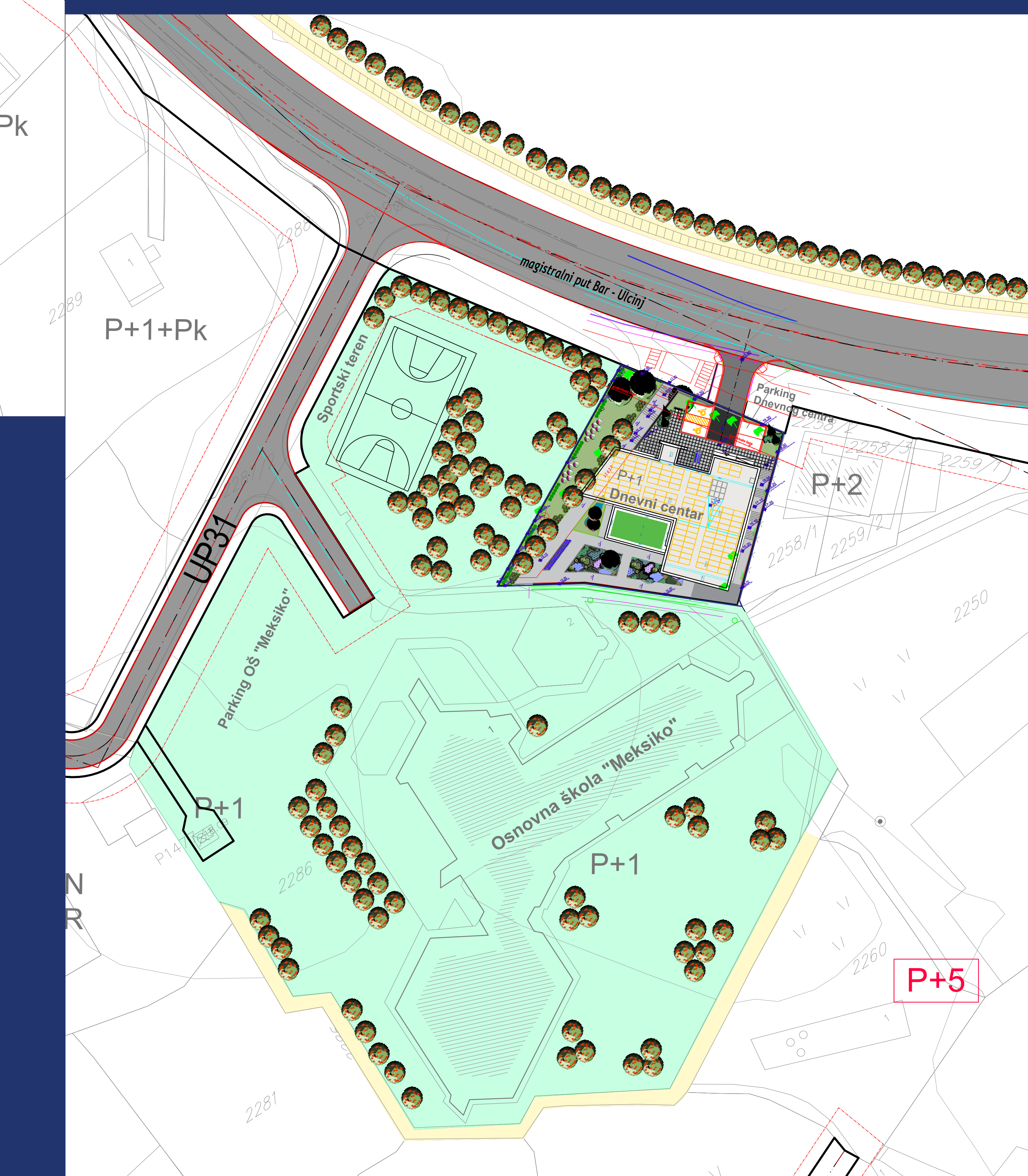
## LEGENDA

|  |   |
|--|---|
|  | granice katastarskih parcela i objekata |
|  | ivica kolovoza magistralnog puta        |
|  | trotoar                                 |
|  | listopadno drvo                         |
|  | apsolutne visine tačkaka                |
|  | metalna ograda na betonskom zidu        |
|  | kolovozne trake                         |
|  | kanal                                   |
|  | reviziono okno                          |
|  | PTT šaht                                |

U Baru 02.12.2020. godine

IZRADIO:

"C A D I N G" DOO

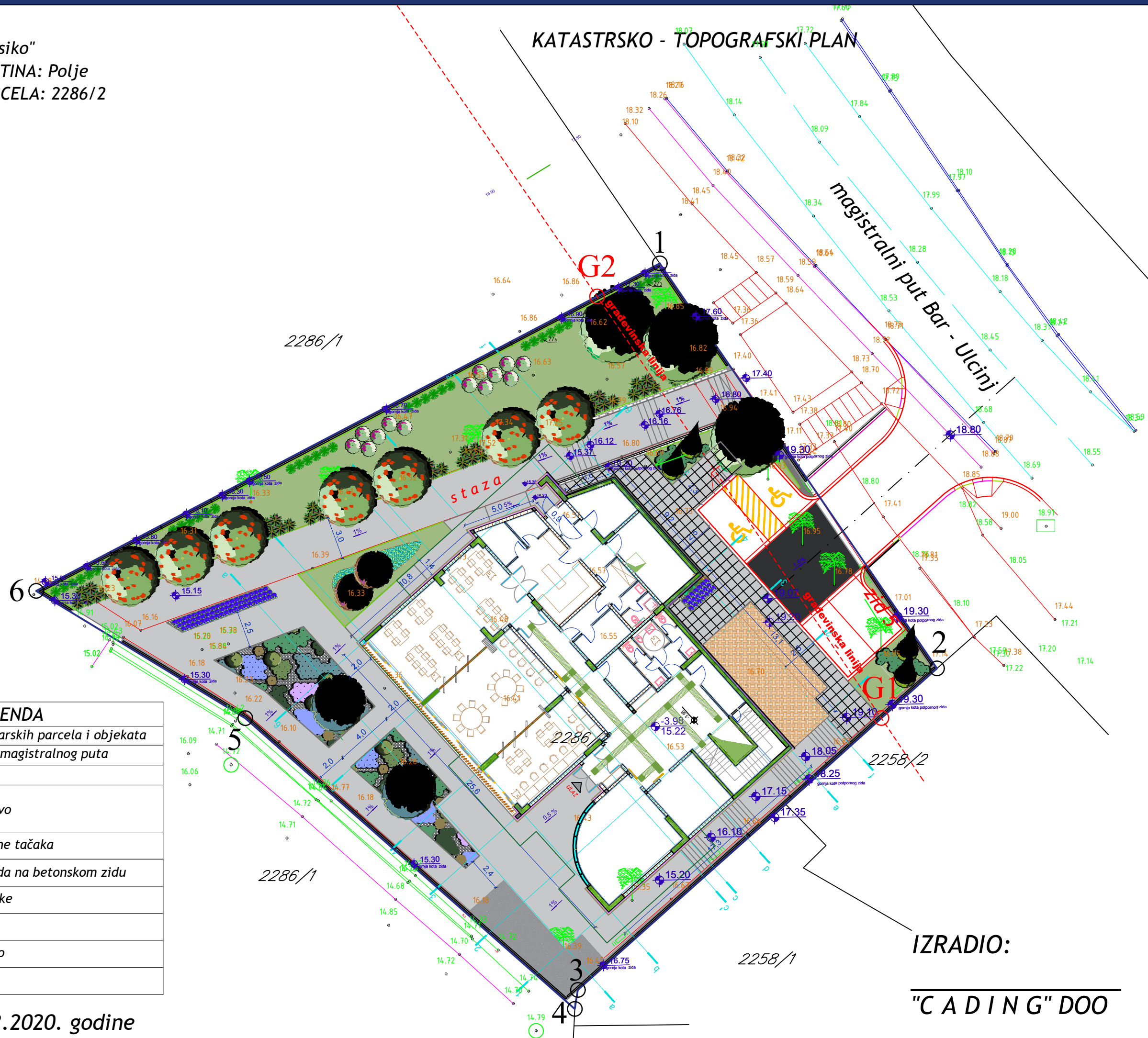


|  |  |                               |   |
|--|--|-------------------------------|---|
|  |  | Investitor :                  | OPŠTINA BAR   |
| Projekant :  |  | Lokacija :                    | UP A 2286, BLOK 1-DUP"Polje Zaljevo" u Baru, kp 2286, KO Polje, Bar |
| Objekat<br>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU |  | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE   |
| Glavni inženjer :<br>Dragana Čukić d.i.a.                |  | Dio tehničke dokumentacije :  | ARHITEKTURA   |
| Odgovorni inženjer:<br>Dragana Čukić d.i.a.              |  | Razmjera:                     | R - 1:500   |
| Saradnici:   |  | Prilog :                      | Broj priloga: Broj strane:  |
| Datum izrade i M.P.<br>Novembar, 2021.                   |  | SITUACIJA SA ŠIRIM OKRUŽENJEM | 01  |
| Datum revizije i M.P.                                    |  | Datum revizije i M.P.         |   |



OPŠTINA BAR  
 POTES: škola "Meksiko"  
 KATASTARSKA OPŠTINA: Polje  
 KATASTARSKA PARCELA: 2286/2

### KATASTRSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

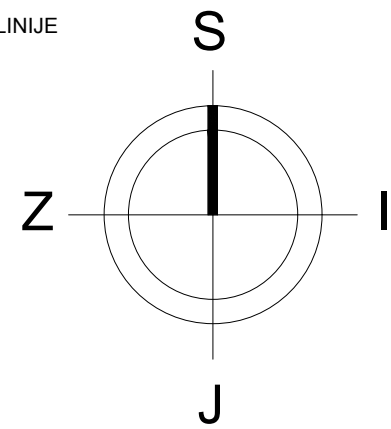


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
 URBANISTIČKE PARCELE

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 | 6592430.23 4661320.28 |
| 2 | 6592449.37 4661292.30 |
| 3 | 6592424.57 4661270.08 |
| 4 | 6592424.35 4661268.77 |
| 5 | 6592401.59 4661288.86 |
| 6 | 6592387.14 4661297.65 |

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

|    |                       |
|----|-----------------------|
| G1 | 6592445.53 4661288.86 |
| G2 | 6592425.89 4661318.00 |



#### LEGENDA

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Popločanje
- Trotoar

#### LEGENDA

- granice katastarskih parcela i objekata
- ivica kolovoza magistralnog puta
- trotoar
- listopadno drvo
- apsolutne visine tačaka
- metalna ograda na betonskom zidu
- kolovozne trake
- kanal
- reviziono okno
- PTT šaht

U Baru 02.12.2020. godine

IZRADIO:

"C A D I N G" DOO

[republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica](#)  
 Projektant :

Investitor :  
**OPŠTINA BAR**

Objekat  
 DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU

Lokacija :  
 UP A 2286, BLOK 1-DUP"Polje Zaljevo" u Baru, kp 2286, KO Polje, Bar

Glavni inženjer :  
 Dragana Čukić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:  
 Dragana Čukić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije :  
 ARHITEKTURA

Razmjera:  
 R - 1:250

Saradnici:

Prilog :  
 SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Broj priloga:  
**O1a**

Broj strane:

Datum izrade i M.P.  
 Novembar, 2021.

Datum revizije i M.P.

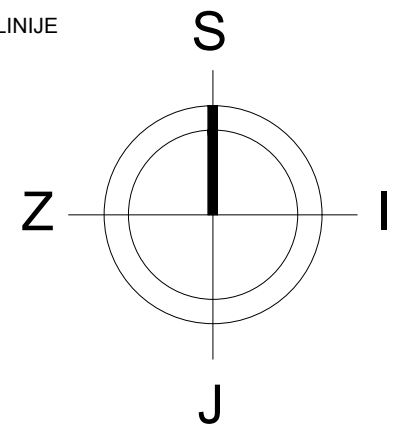
OPŠTINA BAR  
 POTES: škola "Meksiko"  
 KATASTARSKA OPŠTINA: Polje  
 KATASTARSKA PARCELA: 2286/2

KATASTRSKO - TOPOGRAFSKI PLAN













KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
 URBANISTIČKE PARCELE  
 1 6592430.23 4661320.28  
 2 6592449.37 4661292.30  
 3 6592424.57 4661270.08  
 4 6592424.35 4661268.77  
 5 6592401.59 4661288.86  
 6 6592387.14 4661297.65

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE  
 G1 6592445.53 4661288.86  
 G2 6592425.89 4661318.00



LEGENDA

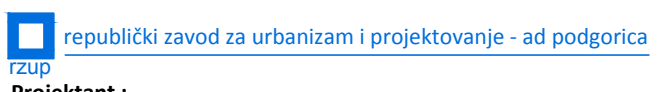
-  Urbanistička parcela
-  Građevinska linija
-  Zelene površine
-  Popločanje
-  Trotoar

| LEGENDA   |   |
|---|---|
|  | granice katastarskih parcela i objekata |
|  | ivica kolovoza magistralnog puta        |
|  | trotoar                                 |
|  | listopadno drvo                         |
|  | apsolutne visine tačaka                 |
|  | metalna ograda na betonskom zidu        |
|  | kolovozne trake                         |
|  | kanal                                   |
|  | reviziono okno                          |
|  | PTT šaht                                |

U Baru 02.12.2020. godine

IZRADIO:

"C A D I N G" DOO

|   |  |   |                        |
|---|--|---|------------------------|
| <br>Projektant : |  | Investitor :<br>OPŠTINA BAR   |                        |
| Objekat<br>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU  |  | Lokacija :<br>UP A 2286, BLOK 1-DUP"Polje Zaljevo" u Baru, kp 2286, KO Polje, Bar |                        |
| Glavni inženjer :<br>Dragana Čukić d.i.a.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                  |                        |
| Odgovorni inženjer:<br>Dragana Čukić d.i.a.   |  | Dio tehničke dokumentacije :<br>ARHITEKTURA                                       | Razmjera:<br>R - 1:250 |
| Saradnici:  |  | Prilog :<br>SITUACIJA SA OSNOVOM SPRATA   | Broj priloga:<br>O1b   |
| Datum izrade i M.P.<br>Novembar, 2021.  |  | Datum revizije i M.P.   |                        |

OPŠTINA BAR  
 POTES: škola "Meksiko"  
 KATASTARSKA OPŠTINA: Polje  
 KATASTARSKA PARCELA: 2286/2

### KATASTRSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

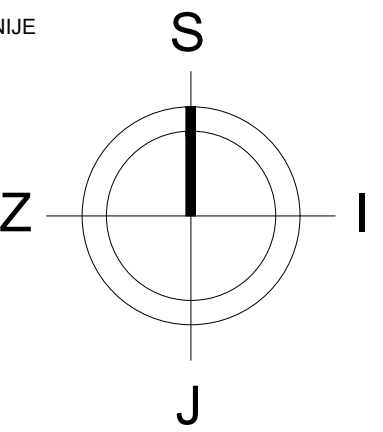


#### KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

- 1 6592430.23 4661320.28
- 2 6592449.37 4661292.30
- 3 6592424.57 4661270.08
- 4 6592424.35 4661268.77
- 5 6592401.59 4661288.86
- 6 6592387.14 4661297.65

#### KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

- G1 6592445.53 4661288.86
- G2 6592425.89 4661318.00



#### LEGENDA

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Popločanje
- Trotoar

#### LEGENDA

|  |   |
|--|---|
|  | granice katastarskih parcela i objekata |
|  | ivica kolovoza magistralnog puta        |
|  | trotoar                                 |
|  | listopadno drvo                         |
|  | apsolutne visine tačka                  |
|  | metalna ograda na betonskom zidu        |
|  | kolovozne trake                         |
|  | kanal                                   |
|  | reviziono okno                          |
|  | PTT šaht                                |

U Baru 02.12.2020. godine

IZRADIO:

"CADING" DOO

**republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica**  
 rzup  
 Projektant :

Investitor :

OPŠTINA BAR

Objekat  
 DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU

Lokacija :  
 UP A 2286, BLOK 1-DUP"Polje Zaljevo" u Baru, kp 2286, KO Polje, Bar

Glavni inženjer :  
 Dragana Čukić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:  
 Dragana Čukić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije :  
 ARHITEKTURA

Razmjera:  
 R - 1:250

Saradnici:

Prilog :  
 SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA

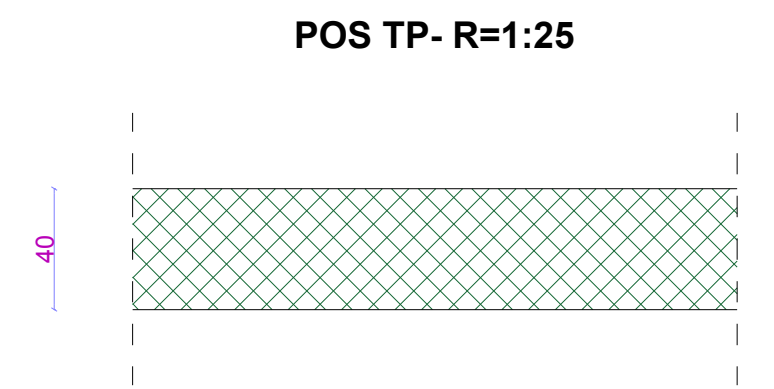
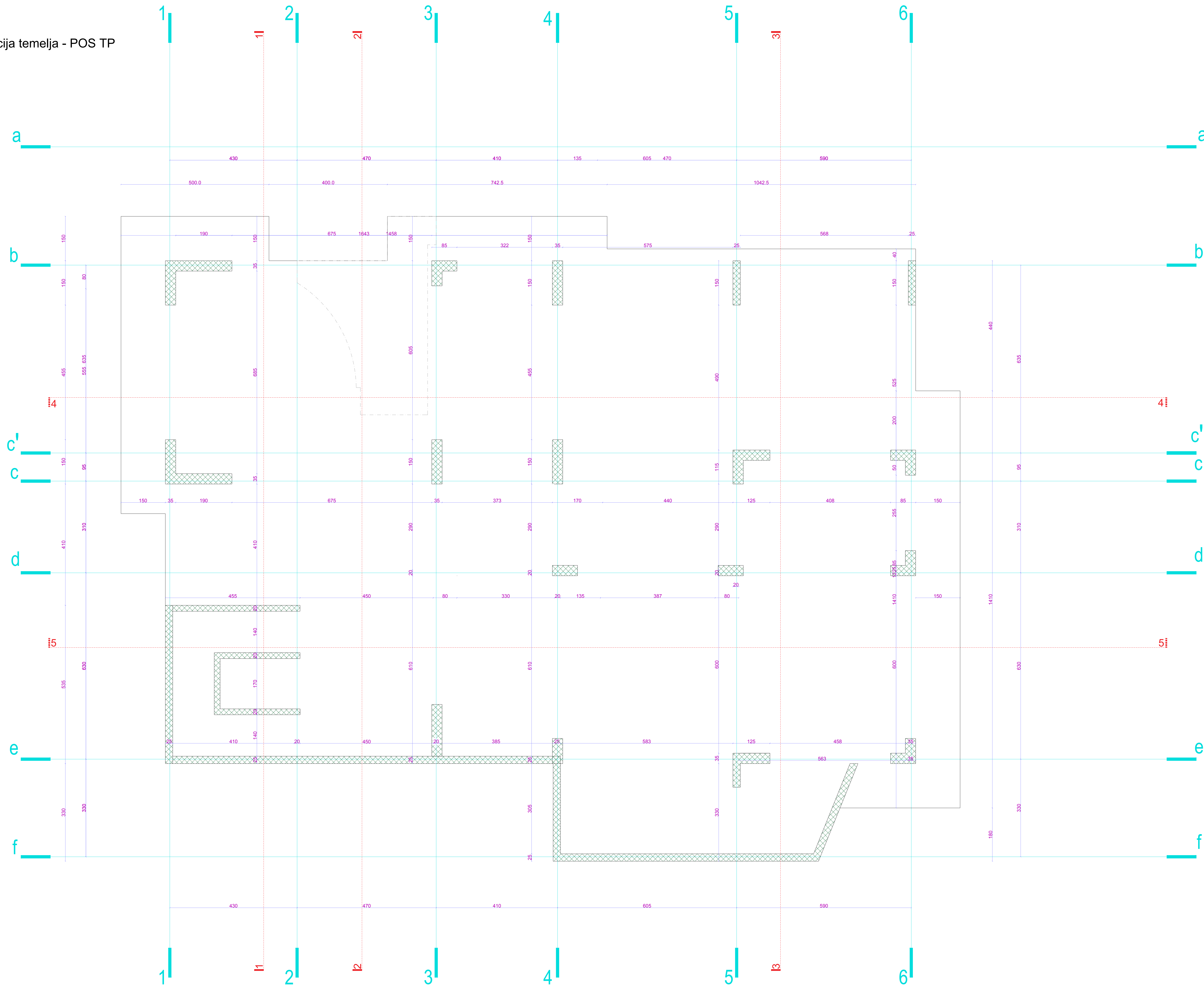
Broj priloga:  
 O1c

Broj strane:

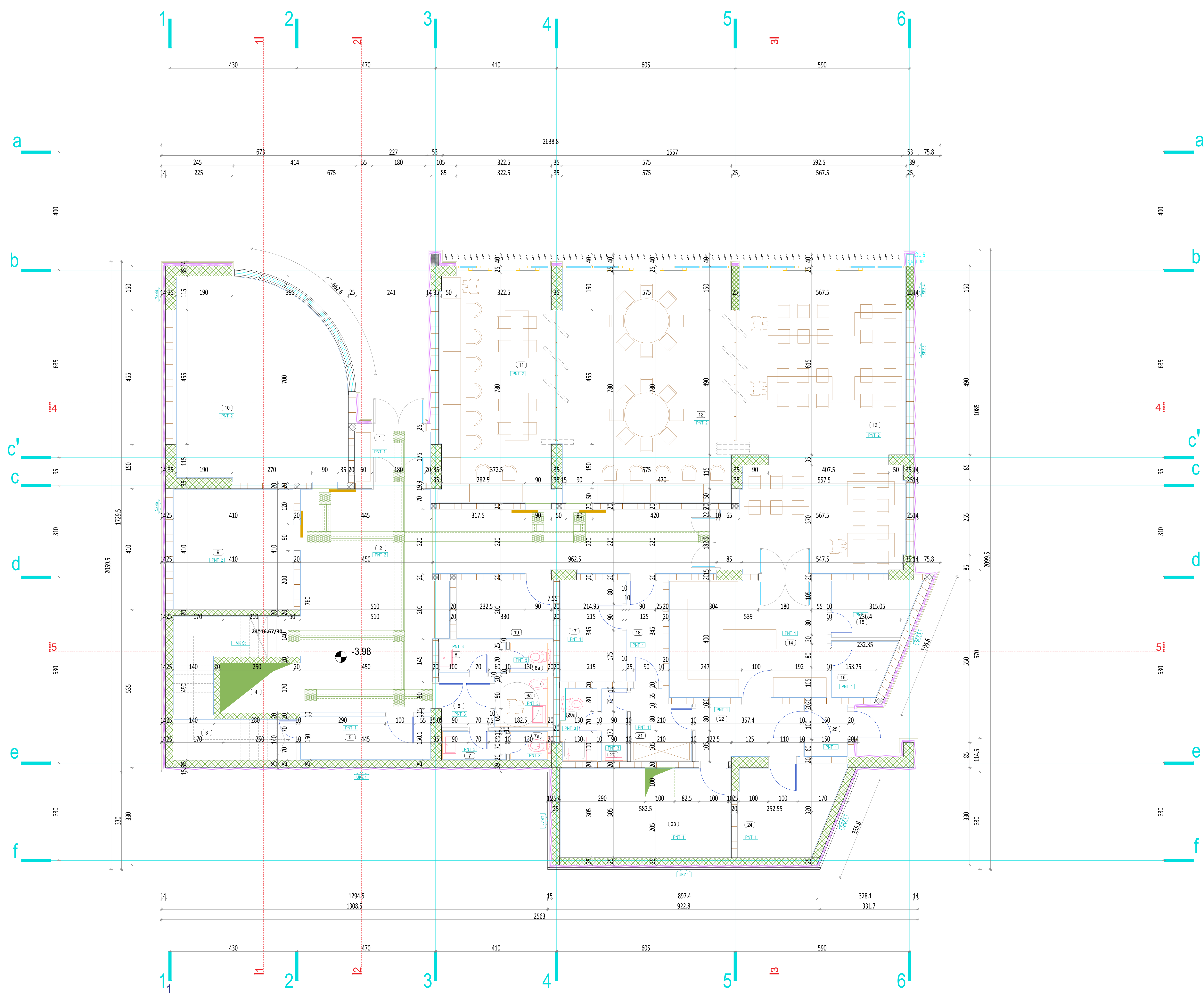
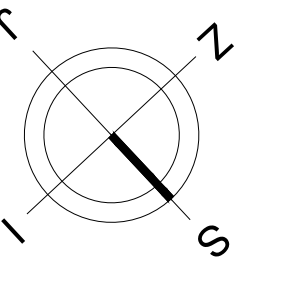
Datum izrade i M.P.  
 Novembar, 2021.

Datum revizije i M.P.

Plan pozicija temelja - POS TP



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>republikanski zavod za urbanizam i projektovanje<br><b>RZUP</b><br><small>Bulevar revolucije 2<br/>                 10000 ZAGREB</small> |  | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b>  |  |
| Objekat:<br><b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA<br/>                 SMETNJAMA U RAZVOJU</b>  |  | Lokacija:<br><b>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br/>                 bp 2286, KO Polje, Bar</b> |  |
| Glavni inženjer:<br><b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>   |  | Vrsta tehnicke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |  |
| Odgovorni inženjer:<br><b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>  |  | Dio tehnicke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>  |  |
| Saradnik:  |  | Prilog:  |  |
| Datum izrade i M.P.:<br>novembar 2021  |  | Datum revizije i M.P.:   |  |
|  |  | R=1:50<br>Br. priloga: <b>02</b><br>Br. strane:  |  |



**\* podovi na tlu**

|                |   |                  |   |
|----------------|---|------------------|---|
| <b>[PNT 1]</b> | -g. keramika 1.0 cm<br>-cementni estrih na floci vlaknima 4.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 40.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 20.0 cm | <b>[PNT 1.5]</b> | -g. keramika 1.0 cm<br>-cementni estrih na floci vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 40.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 20.0 cm |
| <b>[PNT 2]</b> | -LVT (vinil) ploče na lepilju 1.0 cm<br>-ab. pod 4.0-6.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 40.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 20.0 cm      | <b>[PNT 3]</b>   | -g. keramika na lepilju 1.0 cm<br>-ab. pod 4.0-6.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 40.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 20.0 cm            |

**\* međuspratna konstrukcija**

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <b>[MK 1]</b> sprat-kariciranja | -paneli na lepilju 2.2 cm<br>-cementni estrih na floci vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 1.25 cm | <b>[MK 1.1]</b> sprat-kariciranja | -paneli na lepilju 2.2 cm<br>-cementni estrih na floci vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 1.25 cm |
| <b>[MK 2]</b>                   | -paneli na lepilju 2.2 cm<br>-cementni estrih na floci vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 1.25 cm | <b>[MK 2.1]</b>                   | -paneli na lepilju 2.2 cm<br>-cementni estrih na floci vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 1.25 cm |

**\* ravan krov**

|             |   |                          |  |
|-------------|---|--------------------------|--|
| <b>[RK]</b> | -keramika na lepilju 1.0 cm<br>-ab. pod 4.0-6.0 cm<br>-pvc folija 0.5 cm<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-hidroizolacija 1.0 cm<br>-masna betonska podloga 1.25 cm | <b>[RK 1]</b> stepeniste | -g. keramika na lepilju 1.0 cm<br>-ab. pod 4.0-6.0 cm<br>-ab. stepeniste |
|-------------|---|--------------------------|--|

**\* zeleni krov**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>[ZK]</b> | -RODICI QUADZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, deq za bolju adheziju na hidroizolaciju<br>-RODICI QUADZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, deq za bolju adheziju na hidroizolaciju<br>-RODICI QUADZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, deq za bolju adheziju na hidroizolaciju<br>-RODICI QUADZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, deq za bolju adheziju na hidroizolaciju<br>-RODICI QUADZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, deq za bolju adheziju na hidroizolaciju<br>-RODICI QUADZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, deq za bolju adheziju na hidroizolaciju |
|-------------|--|

**\* fasadni zid**

|                              |   |                              |   |
|------------------------------|---|------------------------------|---|
| <b>[SFZ 1]</b> fasadni zid 1 | -unutrašnja završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-termoizolacija kamena vata 8.0 cm<br>-završna obrada vapnastim silikato-silikovnim dekorativnim malterom | <b>[SFZ 2]</b> fasadni zid 2 | -unutrašnja završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-termoizolacija kamena vata 8.0 cm<br>-završna obrada vapnastim silikato-silikovnim dekorativnim malterom |
| <b>[SFZ 3]</b> fasadni zid 3 | -unutrašnja završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-termoizolacija kamena vata 8.0 cm<br>-završna obrada vapnastim silikato-silikovnim dekorativnim malterom | <b>[SFZ 4]</b> fasadni zid 4 | -unutrašnja završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-termoizolacija kamena vata 8.0 cm<br>-završna obrada vapnastim silikato-silikovnim dekorativnim malterom |

**\* pregradni zidovi i AB stubovi**

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>[UPZ 1]</b> unutrašnji zid           | -završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-završna obrada | <b>[UPZ 2]</b> unutrašnji zid           | -završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-završna obrada |
| <b>[UPZ 3]</b> unutrašnji zid i AB stub | -završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-završna obrada | <b>[UPZ 4]</b> unutrašnji zid i AB stub | -završna obrada<br>-prodoljni malter 2.0 cm<br>-ab. opeka 25.0 cm<br>-završna obrada |

| OSNOVA PRIZEMLJA     |                               |                       |                |                                 |                            |   |  |  |  |  |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|
| BR                   | NAMJENA PROSTORJA             | podovna površina (m²) | obim (m³)      | OBRADE PROSTORJA                |                            |   |  |  |  |  |
|                      |                               |                       |                | pod                             | zid                        | plafon                                      |  |  |  |  |
| 01                   | VJETROBRAN                    | 4.33                  | 8.50           | g. keramika                     | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.10 m |  |  |  |  |
| 02                   | HOL (HODNIK)                  | 56.02                 | 45.83          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 03                   | OŠTAVIA ISPOD STEPENISTA      | 8.82                  | 15.40          | pokudperz. boja                 | pokudperz. boja            | pokudperz. boja                             |  |  |  |  |
| 04                   | LIFT                          | 4.25                  | 8.40           |                                 |                            |   |  |  |  |  |
| 05                   | OŠTAVIA ZA KOLICA             | 6.38                  | 11.70          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | poludisperzivna boja-h=3.76 m               |  |  |  |  |
| 06                   | PREDPROSTOR TOALETA           | 2.87                  | 6.85           | keramika                        | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=2.9 m  |  |  |  |  |
| 06a                  | TOALET ZA LSP                 | 2.95                  | 6.87           | keramika                        | keramika                   | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=2.9 m  |  |  |  |  |
| 07                   | Z.TOALET                      | 2.01                  | 6.16           | keramika (poludisperzivna boja) | keramika                   | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=2.9 m  |  |  |  |  |
| 07a                  | Z. WC                         | 1.14                  | 4.32           | keramika                        | keramika                   | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=2.9 m  |  |  |  |  |
| 08                   | M.TOALET                      | 2.23                  | 6.48           | keramika (poludisperzivna boja) | keramika                   | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=2.9 m  |  |  |  |  |
| 8a                   | M. WC                         | 1.20                  | 4.40           | keramika                        | keramika                   | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.0 m  |  |  |  |  |
| 9                    | SENZORNA SOBA                 | 16.40                 | 16.20          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.1 m  |  |  |  |  |
| 10                   | IGRAONICA                     | 37.08                 | 24.00          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.10 m |  |  |  |  |
| 11                   | SOBA ZA EDUKATIVNE AKTIVNOSTI | 29.88                 | 23.91          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.1 m  |  |  |  |  |
| 12                   | SOBA ZA EDUKATIVNE AKTIVNOSTI | 45.15                 | 27.32          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.1 m  |  |  |  |  |
| 13                   | TRPEZARIJA                    | 57.90                 | 36.22          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.10 m |  |  |  |  |
| 14                   | KUHINJA                       | 20.91                 | 18.50          | keramika                        | keramika/poludisperz. boja | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 15                   | OŠTAVIA                       | 5.14                  | 9.36           | keramika                        | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 16                   | OŠTAVIA                       | 3.80                  | 7.71           | keramika                        | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 17                   | MAGACIN ZA DOMARA             | 7.14                  | 11.00          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 18                   | HODNIK                        | 4.80                  | 9.20           | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 19                   | TEHNIČKA PROSTORIJA           | 6.33                  | 10.40          | LVT (vinil) ploče               | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 20                   | TOALET                        | 2.07                  | 6.58           | keramika                        | keramika/poludisperz. boja | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 20a                  | WC                            | 2.72                  | 7.32           | keramika                        | keramika                   | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 21                   | GARDEROBA                     | 4.47                  | 9.00           | keramika                        | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| 22                   | HODNIK ZA ZAPOSLENE           | 6.34                  | 10.65          | keramika                        | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.3 m  |  |  |  |  |
| 23                   | MAGACIN SA PLATFORMOM         | 17.32                 | 17.55          | keramika                        | pokudperz. boja            | poludisperzivna boja-h=3.56 m               |  |  |  |  |
| 24                   | PROSTORIJA-CENTRALNI BULIER   | 9.22                  | 12.41          | keramika                        | pokudperz. boja            | poludisperzivna boja-h=3.56 m               |  |  |  |  |
| 25                   | EKONOMSKI ULAZ                | 2.54                  | 6.40           | keramika                        | pokudperz. boja            | isplušeni plafon - gips kart.ploče-h=3.30 m |  |  |  |  |
| <b>UKUPNO NETO:</b>  |                               | 371.0100              | m <sup>2</sup> |                                 |                            |   |  |  |  |  |
| <b>UKUPNO BRUTO:</b> |                               | 461.30                | m <sup>2</sup> |                                 |                            |   |  |  |  |  |

**LEGENDA:**

- ARMIRANI BETON
- BLOK OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- TERMICKA OZNAKA ZIDOVA
- TERMICKA OZNAKA PODOVA
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORJE
- POŽARNI HIDRANT
- OLUČNA VERTIKALA
- KANALIZACIONA VERTIKALA

**PROJEKTANT:** Republički zavod za urbanizam i projektovanje (RZUD) / Buševac, revolucije 2, POŠTARICA

**Investitor:** OPŠTINA BAR

**Lokacija:** UP 2286, BLOK 1-0UP "Poje Zajljevo" u Baru / up 2286, 40 Poje,Bar

**Objekat:** DNEVNI CENTAR ZA DIJECU SA SMETNIMA U RAZVOJU

**Glavni inženjer:** arh. Dragana Čukić, dipl.ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:** arh. Dragana Čukić, dipl.ing.

**Diag. tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

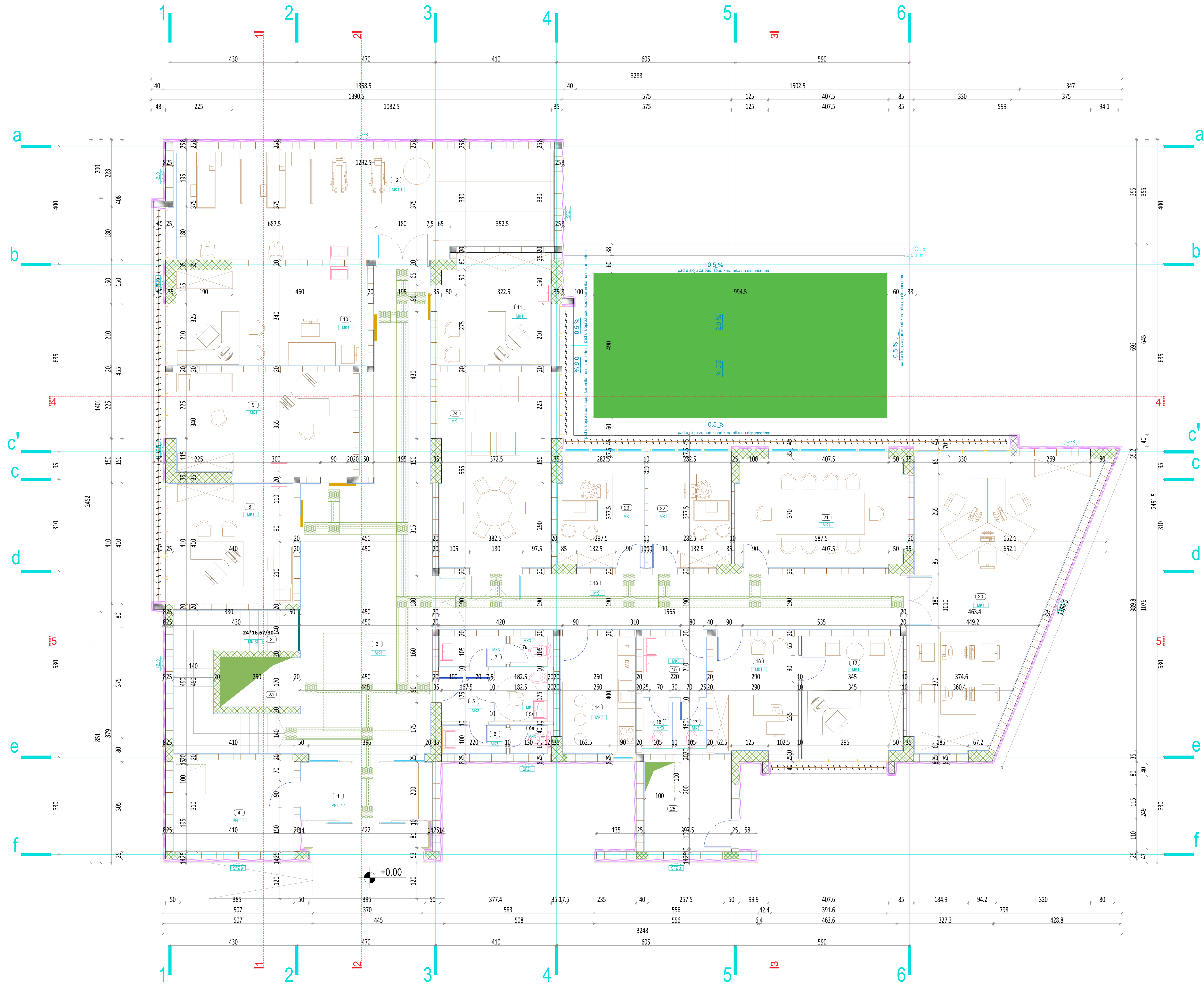
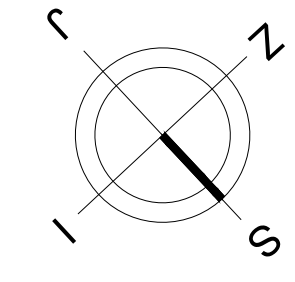
**Saradnik:**

**Prilog:** OSNOVA PRIZEMLJA / 03

**Datum izrade i M.P.:** novembar 2021

**Datum revizije i M.P.:**

**R1:50**



- \* podovi na tlu**
- [PNT 1]**
    - g. keramika na leplju 1.0 cm
    - oprema estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm
    - opc. tla 2.0 cm
    - ab. ploča 40.0 cm
    - hidroizolacija 2.0 cm
    - masna betona 10.0 cm
    - napjeni beton 20.0 cm
  - [PNT 2]**
    - g. keramika na leplju 1.0 cm
    - opc. tla 2.0 cm
    - ab. ploča 40.0 cm
    - hidroizolacija 2.0 cm
    - masna betona 10.0 cm
    - napjeni beton 20.0 cm
  - [PNT 3]**
    - g. keramika na leplju 1.0 cm
    - opc. tla 2.0 cm
    - ab. ploča 40.0 cm
    - hidroizolacija 2.0 cm
    - masna betona 10.0 cm
    - napjeni beton 20.0 cm

- \* međuspratna konstrukcija**
- [MK 1]** sprat, karobarije
    - oprema estrih sa fiber vlaknima 5.0 cm
    - opc. tla 2.0 cm
    - ab. ploča 40.0 cm
    - hidroizolacija 2.0 cm
    - masna betona 10.0 cm
    - napjeni beton 20.0 cm
  - [MK 2]**
    - oprema estrih sa fiber vlaknima 5.0 cm
    - opc. tla 2.0 cm
    - ab. ploča 40.0 cm
    - hidroizolacija 2.0 cm
    - masna betona 10.0 cm
    - napjeni beton 20.0 cm
  - [MK 3]**
    - g. keramika na leplju 1.0 cm
    - opc. tla 2.0 cm
    - ab. ploča 40.0 cm
    - hidroizolacija 2.0 cm
    - masna betona 10.0 cm
    - napjeni beton 20.0 cm

- \* ravan krov**
- [RK]**
    - keramika na leplju 1.0 cm
    - oprema estrih sa fiber vlaknima 5.0 cm
    - opc. tla 2.0 cm
    - ab. ploča 40.0 cm
    - hidroizolacija 2.0 cm
    - masna betona 10.0 cm
    - napjeni beton 20.0 cm

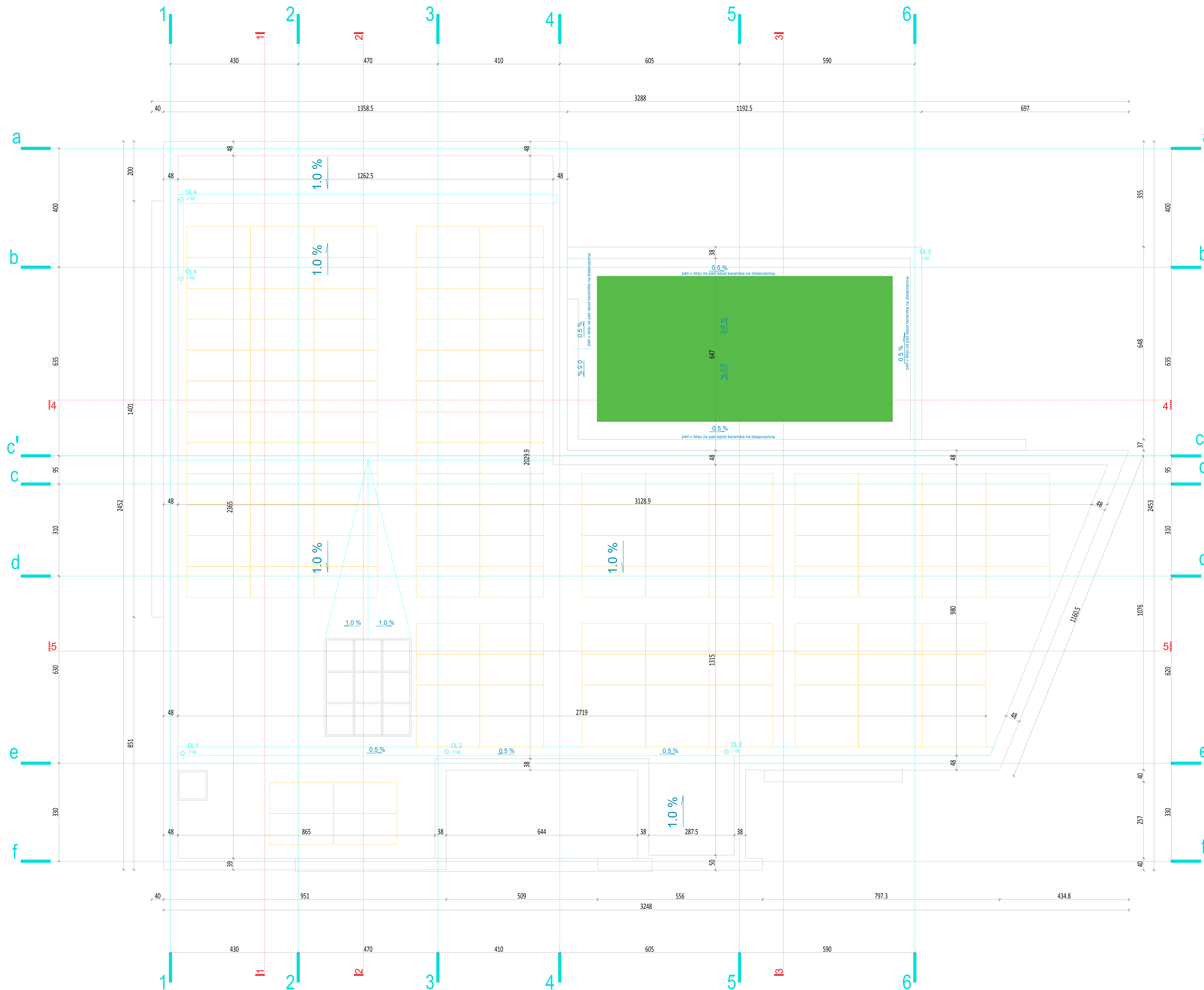
- \* fasadni zid**
- [SFZ 1]** fasadni zid 1
    - vanjska završna obrada
    - produlni malter 2.0 cm
    - betonski blokovi 20.0 cm
    - termoizolacija (kamena vuna) 8.0 cm
    - završna obrada (akrilni silikonski dehidratirani malterom)
  - [SFZ 2]** fasadni zid 2
    - vanjska završna obrada
    - produlni malter 2.0 cm
    - betonski blokovi 20.0 cm
    - termoizolacija (kamena vuna) 8.0 cm
    - završna obrada (akrilni silikonski dehidratirani malterom)
  - [SFZ 3]** fasadni zid 3
    - vanjska završna obrada
    - produlni malter 2.0 cm
    - betonski blokovi 20.0 cm
    - termoizolacija (kamena vuna) 8.0 cm
    - završna obrada (akrilni silikonski dehidratirani malterom)
  - [SFZ 4]** fasadni zid 4
    - vanjska završna obrada
    - produlni malter 2.0 cm
    - betonski blokovi 20.0 cm
    - termoizolacija (kamena vuna) 8.0 cm
    - završna obrada (akrilni silikonski dehidratirani malterom)

- \* pregradni zidovi i AB stubovi**
- [UPZ 1]** unutrašnji zid
    - završna obrada
    - produlni malter 2.0 cm
    - betonski blokovi 20.0 cm
    - završna obrada
  - [UPZ 2]** unutrašnji zid
    - završna obrada
    - produlni malter 2.0 cm
    - betonski blokovi 20.0 cm
    - završna obrada
  - [UPZ 3]** unutrašnji zid i AB stub
    - završna obrada
    - produlni malter 2.0 cm
    - betonski blokovi 20.0 cm
    - završna obrada

| OSNOVA SPRATA        |                             |                 |              |                   |                          |   |
|----------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------------|---|
| ID                   | NAMJENA PROSTORIJA          | površina (m²)   | debljina (m) | OBRADE PROSTORIJA |                          |   |
|                      |                             |                 |              | pod               | zid                      | plafon                                    |
| 01                   | VJETROBRAN                  | 8.68            | 12.80        | g. keramika       | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.3 m |
| 02                   | STEFENISTE                  | 13.06           | 22.00        | g. keramika       | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.3 m |
| 02a                  | LIFT                        | 4.25            | 8.40         |                   |                          |   |
| 03                   | HOL / HODNIC                | 57.64           | 44.25        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.3 m |
| 04                   | OŠTAVIA ZA KOLICA           | 12.34           | 14.19        | g. keramika       | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.3 m |
| 05                   | PREDPROSTOR TOALETA         | 2.87            | 6.85         | keramika          | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 05a                  | TOALET ZA LSP               | 2.95            | 6.87         | keramika          | keramika                 | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 06                   | TOALET                      | 2.01            | 6.16         | keramika          | keramika                 | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 06a                  | 2. WC                       | 1.14            | 4.32         | keramika          | keramika                 | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 07                   | M. TOALET                   | 2.23            | 6.48         | keramika          | keramika                 | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 07a                  | M. WC                       | 1.20            | 4.40         | keramika          | keramika                 | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 08                   | TRIAŽA                      | 16.40           | 16.20        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 09                   | PSIHOLOG                    | 20.54           | 18.90        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 10                   | DEFEKTOPEZ                  | 21.32           | 19.60        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 11                   | LOGOPED                     | 14.09           | 15.44        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 12                   | FIZIKALNA                   | 44.72           | 32.65        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 13                   | HODNIK ZA ZAPOSLENE         | 28.86           | 34.90        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 14                   | CAJNA KUHNJA                | 10.00           | 12.98        | keramika          | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 15                   | PREDPROSTOR TOALETA         | 4.39            | 8.38         | keramika          | keramika/pokudperz. boja | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 16                   | 2. WC                       | 1.50            | 5.00         | keramika          | keramika                 | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 17                   | M. WC                       | 1.50            | 5.00         | keramika          | keramika                 | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/2.9 m |
| 18                   | SEKRETERICA                 | 11.03           | 13.60        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 19                   | DIREKTOR                    | 13.09           | 14.50        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 20                   | KANCELARIJA                 | 42.84           | 29.16        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 21                   | SALA ZA SASTAVKE            | 20.48           | 18.65        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 22                   | KANCELARIJA                 | 10.33           | 13.05        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 23                   | KANCELARIJA                 | 10.69           | 13.32        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 24                   | PROSTOR ZA UDRUŽENJA        | 24.87           | 21.05        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | isplušni plafon - gips kart.ploče-h/3.1 m |
| 25                   | MASOČIŠĆENJE SA PLATIFORMOM | 8.92            | 11.95        | LVT (vinil) ploče | pokudperz. boja          | poludisperz. boja-h/3.76 m                |
| <b>UKUPNO NETO:</b>  |                             | <b>413.940</b>  | <b>0</b>     |                   |                          |   |
| <b>UKUPNO BRUTO:</b> |                             | <b>521.8500</b> | <b>0</b>     |                   |                          |   |

- LEGENDA:**
- ARMIRANI BETON
  - BLOK OPEKA
  - MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
  - TERMOIZOLACIJA
  - OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
  - TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
  - TERMIČKA OZNAKA PODOVA
  - 40.00 +19.20 VISINSKA KOTA
  - 1 OZNAKA PROSTORIJE
  - POŽARNI HIDRANT
  - OLUČNA VERTIKALA
  - KANALIZACIONA VERTIKALA

|  |  |
|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>republicki zavod za urbanizam i projektovanje<br><b>RZUP</b> | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b>  |
| Objekat:<br>DNEVNI CENTAR ZA DIJECU SA SMETNJAAMA U RAZVOJU                        | Lokacija:<br>UP 2286, BLOK 1-DUP "Poje Zajvev" u Baru<br>Iz 2286, KO Poje, Bar |
| Glavni inženjer:<br>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.                                  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                               |
| Odgovorni inženjer:<br>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.                               | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                     |
| Saradnik:  | Prilog:<br>OSNOVA SPRATA   |
| Datum izrade i M.P.:   | Br. priloga: <b>04</b>   |
| novembar 2021  | Br. strane:  |



\* ravan krov

- RK —
- keramika na leplju 1.0 cm
- cementna malterna premaza SKALASTIC 1% 5.0 cm
- cementna izolacija 5.0 cm
- izolacija 100 gr
- PVC membrana Skiplapen U15
- gipskartni list 12.5 mm
- akustični pločasti 5x5 cm
- akustični prostor 140.0 cm
- podne površina 6.0 cm
- gipskartonske ploče 1.25 cm

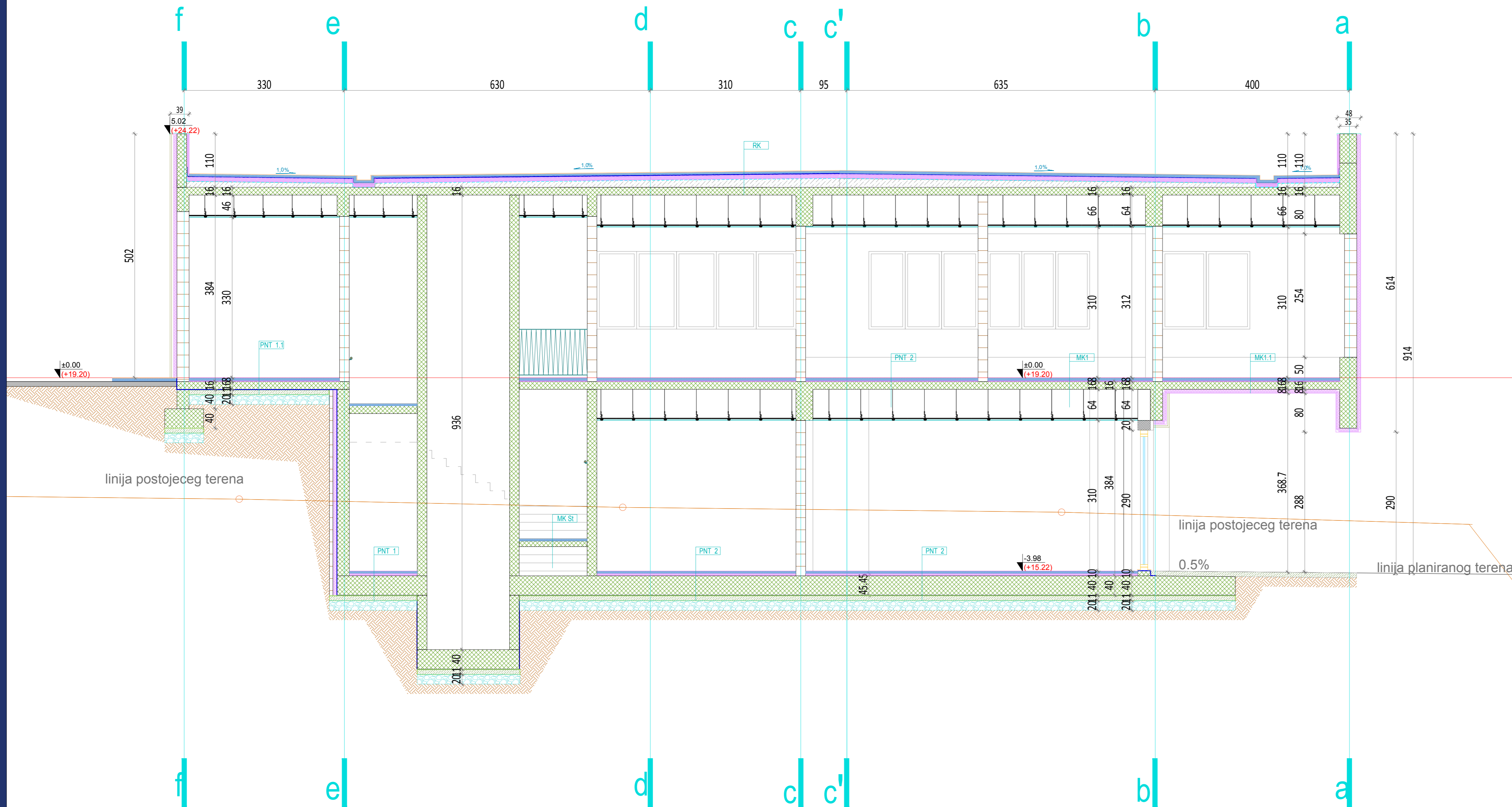
\* zeleni krov

- ZK —
- ARDEX QUARSAND granulacije 0.3-0.9 mm, sloj za bolju adheziju leplja na hidroizolaciju
- betonska podloga
- betonska spojnica keramika oslojena na distancere sa kompozicionim, protivkicnim i protivvibracionim
- zabijanje i otpor raspljerna leplja
- NO SPOC - zemljani slojevi
- NO SMOG - azbestni paneli (oko 200x200)
- NO S14 - hidroizolaciona membrana (brambor stis) (oko 5.8 mm<sup>2</sup>)
- STARFLEX MPOX primarna podstavna hidroizolacija armirana platnom ODPLEECE 1000
- STARCREST SA PRIMER
- betonska podloga u parku 2% prema svisliku, armirana kompozicionim mrežom PRIMAFLOOR 130, na sloju 4-4 cm od podloge odvojena PE folijom
- NOVALI - term izolaciona hidroizolacija i termo izolacija koja se postavlja nakon PRIMAFLOOR PRIMER-a
- akustični prostor 16.0 cm
- podne površina 5.0 cm
- gipskartonske ploče 1.25 cm

LEGENDA:

- SOLARNI PANELI
- ±0.00 VISINSKA KOTA
- +43.39 VISINSKA KOTA
- POŽARNI HIDRANT
- OLUČNA VERTIKALA
- KANALIZACIONA VERTIKALA

|  |  |                                    |                    |                                   |
|--|--|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><b>FZUP</b> |  | Bulevar revolucije 2<br>PODOGORICA |                    | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b> |
| Objekat:<br><b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU</b>                   | Lokacija:<br><b>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br/>         bp 2286, KO Polje, Bar</b> |                                    |                    |                                   |
| Glavni inženjer:<br><b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                           | Vrsta tehnicke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |                                    | <b>ARHITEKTURA</b> |                                   |
| Odgovorni inženjer:<br><b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                        | Dio tehnicke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>  |                                    | R:150              |                                   |
| Saradnik:  | Prilog:<br><b>IZGLED KROVA</b>   | Br. priloga:<br><b>05</b>          | Br. strane         |                                   |
| Datum izrade i M.P.:   |  | Datum revizije i M.P.:             |                    |                                   |
| novembar 2021  |  |                                    |                    |                                   |



PRESJEK 1-1

\* podovi na tlu

| PNT 1                              |         | PNT 1.1                            |         |
|------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|
| -g. keramika na ljepljku           | 1.0 cm  | -g. keramika                       | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 4.0 cm  | -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm  |
| -pvc folija                        |         | -pvc folija                        |         |
| -stirodur                          | 5.0 cm  | -stirodur                          | 5.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 40.0 cm | -ab. ploca                         | 2.0 cm  |
| -hidroizolacija                    |         | -hidroizolacija                    | 16.0 cm |
| -mrsavi beton                      | 10.0 cm | -mrsavi beton                      | 10.0 cm |
| -nabijeni sjunak                   | 20.0 cm | -nabijeni sjunak                   | 20.0 cm |

\* međuspratna konstrukcija

| MK 1 sprat-kancelarije             |          | MK 1.1 sprat-kancelarije                                    |          | MK2                                |         |
|------------------------------------|----------|---|----------|------------------------------------|---------|
| -parket na ljepljku                | 2.2 cm   | -parket na ljepljku   | 2.2 cm   | -LVT (vinil) ploče na ljepljku     | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm   | -cementni estrih sa fiber vlaknima                          | 5.0 cm   | -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm  |
| -pvc folija                        |          | -pvc folija   |          | -pvc folija                        |         |
| -stirodur                          | 1.00 cm  | -stirodur   | 1.00 cm  | -stirodur                          | 2.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 16.00 cm | -ab. ploca  | 16.00 cm | -ab. ploca                         | 16.0 cm |
| -vazdušni prostor                  | 5.00 cm  | -vazdušni prostor   | 8.0 cm   | -vazdušni prostor                  | 5.0 cm  |
| -podkonstrukcija                   |          | -završna obrada silikatno-silikonskim dekorativnim malterom |          | -podkonstrukcija                   | 5.0 cm  |
| -gipskartonske ploče               | 1.25 cm  |   |          | -gipskartonske ploče               | 1.25 cm |

MK3

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| -g. keramika na ljepljku | 1.0 cm     |
| -sloj za pad             | 4.0-5.0 cm |
| -pvc folija              |            |
| -stirodur                | 2.0 cm     |
| -ab. ploca               | 16.0 cm    |
| -vazdušni prostor        | 5.0 cm     |
| -podkonstrukcija         |            |
| -gipskartonske ploče     | 1.25 cm    |

\* ravan krov

RK

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| -keramika na ljepljku      | 1.0 cm  |
| -hoker GEOLITE             | 1K      |
| -cementna košuljica        | 5.0 cm  |
| -pvc folija                |         |
| -geotekstil (35 gr)        |         |
| -PVC membrana Sikaplan U15 |         |
| -geotekstil (35 gr)        |         |
| -ekstrudirani polistiren   | 5+5 cm  |
| -ab. ploca                 | 16.0 cm |
| -vazdušni prostor          | 5.0 cm  |
| -podkonstrukcija           |         |
| -gipskartonske ploče       | 1.25 cm |

\* fasadni zid

SFZ 1 fasadni zid 1

|  |         |
|--|---------|
| - unutrašnja završna obrada  |         |
| - produžni malter  | 2.5 cm  |
| - giler blok   | 25.0 cm |
| - termoizolacija (stropor)   | 8.0 cm  |
| - završna obrada zagađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom |         |

SFZ 3 fasadni zid 3

|  |         |
|--|---------|
| - unutrašnja završna obrada                      |         |
| - produžni malter                                | 2.5 cm  |
| - giler blok                                     | 25.0 cm |
| - termoizolacija (kamena vuna)                   | 8.0 cm  |
| - paropropusna folija                            |         |
| - vazdušni prostor                               |         |
| - završna obrada kamenom d=3 cm na podkonstrukci |         |

\* pregradni zidovi i AB stubovi

UPZ 1 unutrašnji zid

|                   |          |
|-------------------|----------|
| - završna obrada  |          |
| - produžni malter | 2.50 cm  |
| - blok opeka      | 10.00 cm |
| - produžni malter | 2.50 cm  |
| - završna obrada  |          |

\* zeleni krov

ZK

|   |         |
|---|---------|
| -ARDEX QUARZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, sloj za bolju adheziju ljeplja na hidroizolaciju   |         |
| -hoker GEOLITE  | 1K      |
| -debeloslojna spoljašnja keramika oslonjena na distancere sa kompozicionim, protivkliznim i protivvudnim diskom                             |         |
| -GRAVEL STOP razdjelna tajna  |         |
| -ND SEDUM   |         |
| -ND DGS-E zemljani substrat   |         |
| -ND SM-50 -substrat paneli (oko 30lm2)  |         |
| -ND F+I horizontalno akumulaciono drenažni sloj (oko 5.8 l/m2)  |         |
| -STARFLEX MONO primarna poliretanska hidroizolacija armirana platnom IZOFLEECE 1000   |         |
| -STARCEMENT SIA PRIMER  |         |
| -cementna košuljica u padu 2% prema silvniku, armirana kompozitnom mrežom PRIMAFLOOR 130, ne tanja od 4 cm i od podloge odvojena PE folijom |         |
| -XPS ekstrudirani polistiren debljine 10 cm, od podloge odvojen PE folijom  |         |
| -NOVALLI 4mm sekundarna hidroizolacija i parna brana koja se postavlja nakon RAPID PRIMER-a   |         |
| -ab. ploca  | 16.0 cm |
| -vazdušni prostor   | 5.0 cm  |
| -podkonstrukcija  |         |
| -gipskartonske ploče  | 1.25 cm |

SFZ 2 fasadni zid 2

|   |              |
|---|--------------|
| - unutrašnja završna obrada   |              |
| - produžni malter   | 2.5 cm       |
| - AB zid  | 25.0-35.0 cm |
| - termoizolacija ("stropor")  | 8.0 cm       |
| - završna obrada zagađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji |              |

SFZ 4 fasadni zid 4

|  |              |
|--|--------------|
| - unutrašnja završna obrada                        |              |
| - produžni malter                                  | 2.5 cm       |
| - AB zid   | 25.0-35.0 cm |
| - termoizolacija (kamena vuna)                     | 8.0 cm       |
| - paropropusna folija                              |              |
| - vazdušni prostor                                 |              |
| - završna obrada kamenom d=3.0 cm na podkonstrukci |              |

\* ukopani zidovi

UKZ 1 AB -ukopani zid

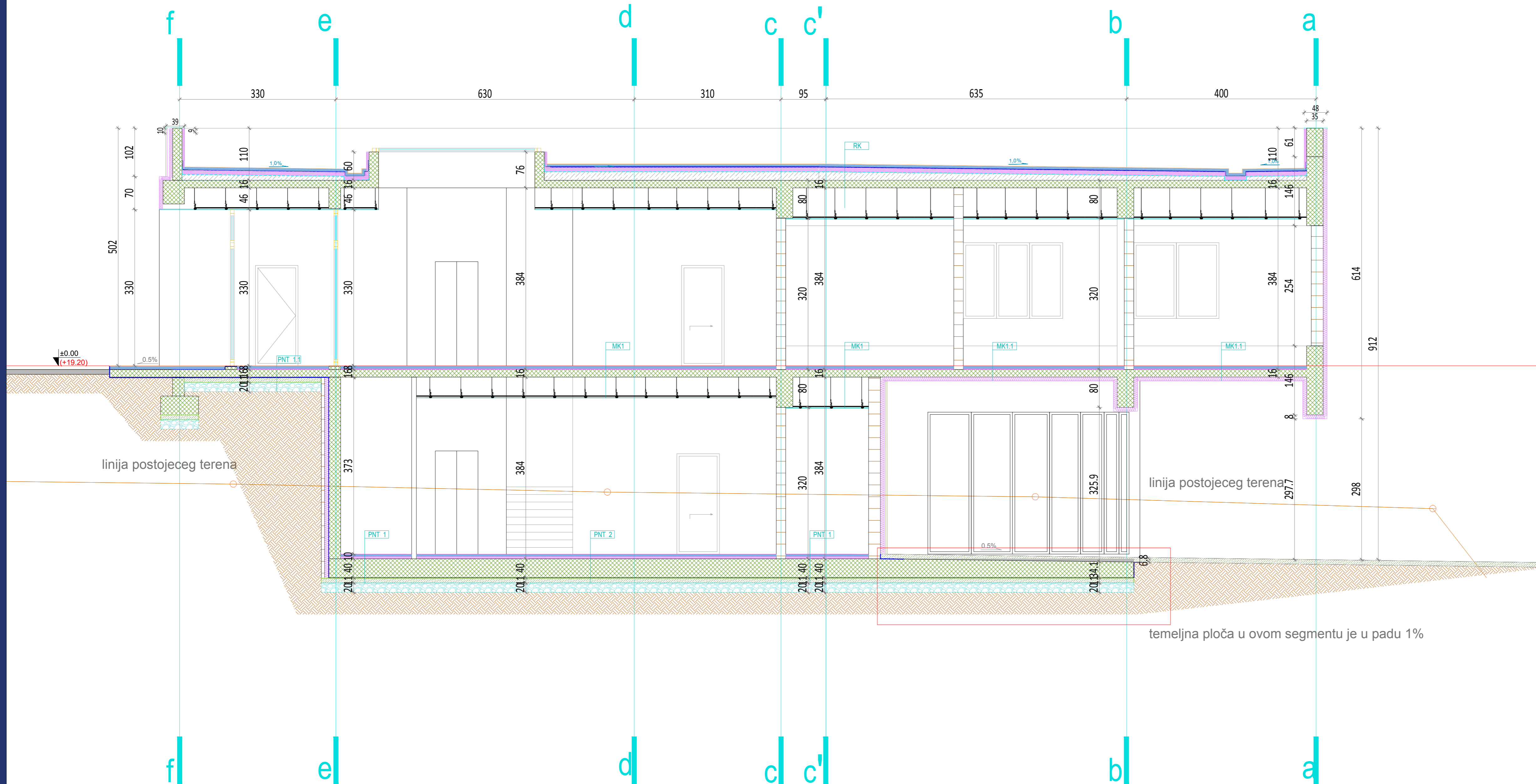
|  |          |
|--|----------|
| -zaštita izlucije zidanim zidom d=7 cm |          |
| -termoizolacija 8.00 cm                |          |
| -hidroizolaciona membrana              |          |
| - AB zid                               | 20.00 cm |
| -malter                                |          |

UPZ 3 unutrašnji zid i AB stub

|                   |         |
|-------------------|---------|
| - završna obrada  |         |
| - produžni malter | 2.50 cm |
| - AB zid (stub)   |         |
| - produžni malter | 2.50 cm |
| - završna obrada  |         |

|  |                                     |  |                        |
|--|-------------------------------------|--|------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br>Bulevar revolucije 2<br>PODGORICA | Investitor:                         | <b>OPŠTINA BAR</b>                                   |                        |
|  | Objekat:                            | <b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU</b> | Lokacija:              |
| Glavni inženjer  | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b> | Vrsta tehnicke dokumentacije:                        | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |
| Odgovorni inženjer   | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b> | Dio tehnicke dokumentacije:                          | <b>ARHITEKTURA</b>     |
| Saradnik   |                                     | Prilog:  | <b>PRESJEK 1-1</b>     |
|  |                                     | Br. priloga  | <b>06</b>              |
| Datum izrade i M.P:  | novembar 2021                       | Datum revizije i M.P:                                |                        |





PRESJEK 2-2

\* podovi na tlu

| PNT 1   | PNT 2  | PNT 3   |
|---|--|---|
| -g. keramika na ljepljku 1.0 cm<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm<br>-pvc folija 5.0 cm<br>-stirodur 5.0 cm<br>-ab. ploca 40.0 cm<br>-hidrozolacija 10.0 cm<br>-mrsavi beton 20.0 cm | -LVT (vrni) ploče na ljepljku 1.0 cm<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm<br>-pvc folija 5.0 cm<br>-stirodur 5.0 cm<br>-ab. ploca 40.0 cm<br>-hidrozolacija 10.0 cm<br>-mrsavi beton 20.0 cm | -g. keramika na ljepljku 1.0 cm<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 5.0 cm<br>-stirodur 5.0 cm<br>-ab. ploca 40.0 cm<br>-hidrozolacija 10.0 cm<br>-mrsavi beton 20.0 cm |

\* međuspratna konstrukcija

| MK 1   | MK 1.1   | MK 2  |
|--|--|---|
| -parket na ljepljku 2.2 cm<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 5.0 cm<br>-stirodur 1.00 cm<br>-ab. ploca 16.00 cm<br>-vazdušni prostor 5.00 cm<br>-podkonstrukcija 1.25 cm<br>-gipskartonske ploče | -parket na ljepljku 2.2 cm<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 5.0 cm<br>-stirodur 1.00 cm<br>-ab. ploca 16.00 cm<br>-vazdušni prostor 5.00 cm<br>-podkonstrukcija 1.25 cm<br>-gipskartonske ploče | -LVT (vrni) ploče na ljepljku 1.0 cm<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima 5.0 cm<br>-pvc folija 5.0 cm<br>-stirodur 2.0 cm<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-vazdušni prostor 5.0 cm<br>-podkonstrukcija 1.25 cm |

MK 3

|   |
|---|
| -g. keramika na ljepljku 1.0 cm<br>-sloj za pad 4.0-5.0 cm<br>-pvc folija 2.0 cm<br>-stirodur 16.0 cm<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-vazdušni prostor 5.0 cm<br>-podkonstrukcija 1.25 cm |
|---|

\* ravan krov

| RK  |
|---|
| -keramika na ljepljku 1.0 cm<br>-polimer cementni premaz-SikaLastic 1K 5.0 cm<br>-cementna košuljica 5.0 cm<br>-pvc folija 5.0 cm<br>-geotekstil (35 gr) 5.0 cm<br>-PVC membrana-Sikaplan U15 5.0 cm<br>-geotekstil (35 gr) 5.0 cm<br>-ekstrudirani polistiren 16.0 cm<br>-ab. ploca 5.0 cm<br>-vazdušni prostor 5.0 cm<br>-podkonstrukcija 1.25 cm<br>-gipskartonske ploče |

\* zeleni krov

| ZK   |
|--|
| -ARDEX QUARZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, sloj za bolju adheziju ljeplja na hidroizolaciju<br>-haker GEOLITE 1K<br>-debeloslojna spojna keramika oslonjena na distancere sa kompozicionim, protivkliznim i protivvudnim diskom<br>-GRAVEL STOP razdjelna tajna<br>-ND SEDUM<br>-ND DGS-E zemljani substrat<br>-ND SM-50 -substrat paneli (oko 30l/m <sup>2</sup> )<br>-ND F+I horizontalno akumulaciono drenažni sloj (oko 5.8 l/m <sup>2</sup> )<br>-STARFLEX MONO primarna polietilenska hidroizolacija armirana platnom IZOFLLEECE 1000<br>-STARCEMENT 5/A PRIMER<br>-cementna košuljica u padu 2% prema slijetku, armirana kompozitnom mrežom PRIMAFLOOR 130, ne tanja od 4 cm i od podloge odvojena PE folijom<br>-XPS ekstrudirani polistiren debljine 10 cm, od podloge odvojena PE folijom<br>-NOVALLI 4mm sekundarna hidroizolacija i parna brana koja se postavlja nakon RAPID PRIMER-a<br>-ab. ploca 16.0 cm<br>-vazdušni prostor 5.0 cm<br>-podkonstrukcija 1.25 cm<br>-gipskartonske ploče |

\* fasadni zid

| SFZ 1   | SFZ 2   | SFZ 3  | SFZ 4   |
|---|---|--|---|
| - unutrašnja završna obrada<br>- produžni malter 2.5 cm<br>- giler blok 25.0 cm<br>- termozolacija (stropor) 8.0 cm<br>- završna obrada silikatno-silikonskim dekorativnim malterom | - unutrašnja završna obrada<br>- produžni malter 2.5 cm<br>- AB zid 25.0-35.0 cm<br>- termozolacija ("stropor") 8.0 cm<br>- završna obrada zagađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji | - unutrašnja završna obrada<br>- produžni malter 2.5 cm<br>- giler blok 25.0 cm<br>- termozolacija (kamena vuna) 8.0 cm<br>- paropropusna folija<br>- vazdušni prostor<br>- završna obrada kamenom d=3 cm na podkonstrukciji | - unutrašnja završna obrada<br>- produžni malter 2.5 cm<br>- AB zid 25.0-35.0 cm<br>- termozolacija (kamena vuna) 8.0 cm<br>- paropropusna folija<br>- vazdušni prostor<br>- završna obrada kamenom d=3.0 cm na podkonstrukciji |

\* pregradni zidovi i AB stubovi

| UPZ 1  | UPZ 2  | UPZ 3  |
|--|--|--|
| - završna obrada 2.50 cm<br>- produžni malter 10.00 cm<br>- blok opeka 2.50 cm<br>- završna obrada | - završna obrada 2.50 cm<br>- produžni malter 20.00 cm<br>- blok opeka 2.50 cm<br>- završna obrada | - završna obrada 2.50 cm<br>- produžni malter<br>- AB zid (stub) 2.50 cm<br>- završna obrada |

\* ukopani zidovi

| UKZ 1  |
|--|
| - zaštitna izolacija zidanim zidom d=7 cm<br>- termozolacija 8.00 cm<br>- hidroizolaciona membrana<br>- AB zid<br>- malter |

PROJEKTANT:  
republički zavod za urbanizam i projektovanje  
Bulevar revolucije 2  
PODGORICA

Investitor:  
**OPŠTINA BAR**

Objekat:  
**DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU**

Lokacija:  
**UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru  
kp 2286, KO Polje,Bar**

Glavni inženjer  
**arh.Dragana Čukić, dipl.ing.**

Vrsta tehnicke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer  
**arh.Dragana Čukić, dipl.ing.**

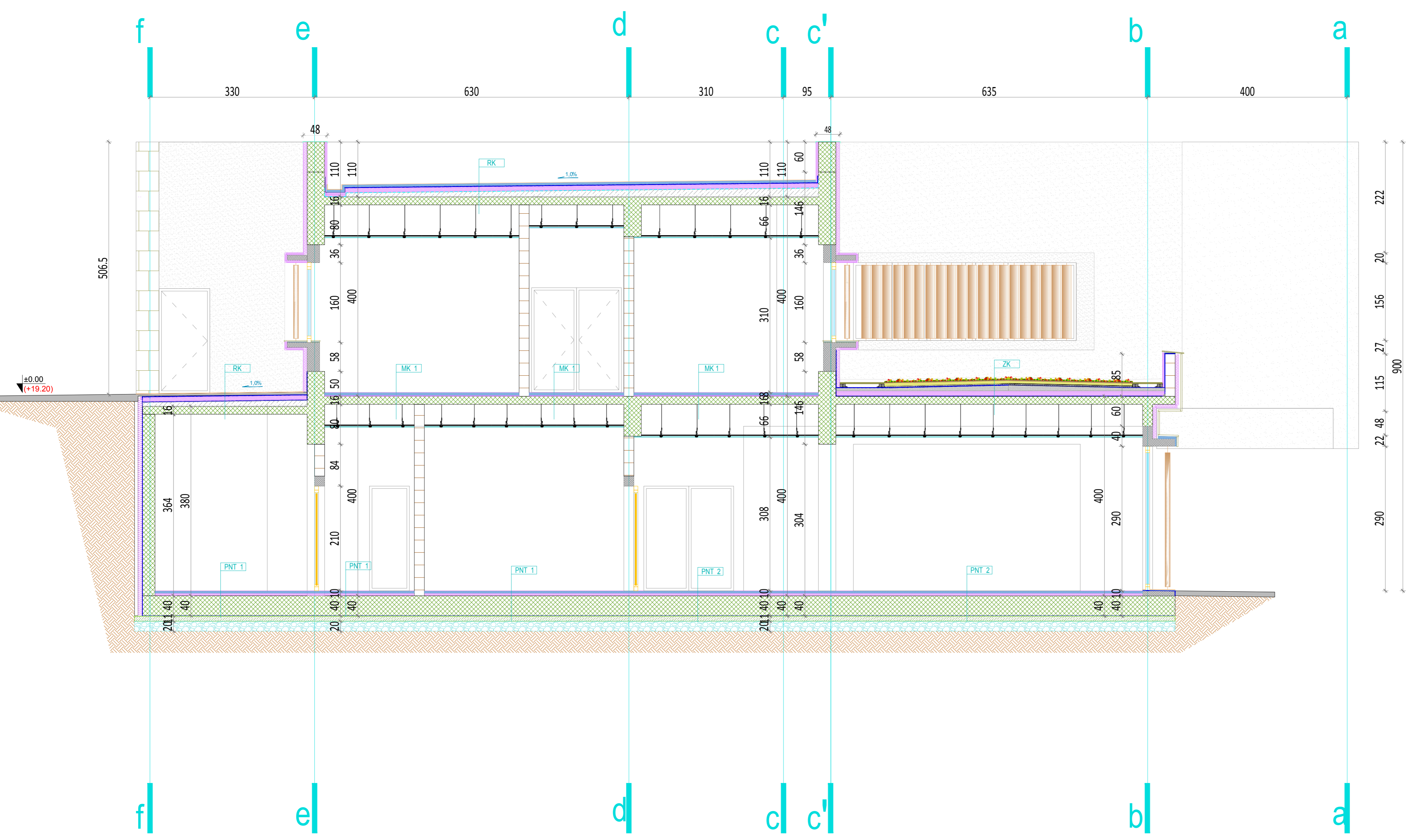
Dio tehnicke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnik  
**PRESJEK 2-2**

Br. priloga  
**07**

Datum izrade i M.P:  
novembar 2021

Datum revizije i M.P:



PRESJEK 3-3

\* podovi na tlu

| PNT 1                              |         | PNT 1.1                            |         |
|------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|
| -g. keramika na lejkju             | 1.0 cm  | -g. keramika                       | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 4.0 cm  | -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm  |
| -pvc folija                        |         | -pvc folija                        |         |
| -stirodur                          | 5.0 cm  | -stirodur                          | 2.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 40.0 cm | -ab. ploca                         | 16.0 cm |
| -hidrozolacija                     |         | -hidrozolacija                     |         |
| -mrsavi beton                      | 10.0 cm | -mrsavi beton                      | 10.0 cm |
| -nabijeni sjunak                   | 20.0 cm | -nabijeni sjunak                   | 20.0 cm |

\* međuspratna konstrukcija

| MK 1                               |         | MK 1.1  |          | MK2                                |         |
|------------------------------------|---------|---|----------|------------------------------------|---------|
| -LVT (vini) ploče na lejkju        | 1.0 cm  | -parket na lejkju   | 2.2 cm   | -LVT (vini) ploče na lejkju        | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 4.0 cm  | -cementni estrih sa fiber vlaknima                          | 5.0 cm   | -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm  |
| -pvc folija                        |         | -pvc folija   |          | -pvc folija                        |         |
| -stirodur                          | 5.0 cm  | -stirodur   | 1.00 cm  | -stirodur                          | 2.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 40.0 cm | -ab. ploca  | 16.00 cm | -ab. ploca                         | 16.0 cm |
| -hidrozolacija                     |         | -hidrozolacija  | 8.0 cm   | -vazdušni prostor                  | 5.0 cm  |
| -mrsavi beton                      | 10.0 cm | -završna obrada silikatno-silikonskim dekorativnim malterom |          | -podkonstrukcija                   | 5.0 cm  |
| -nabijeni sjunak                   | 20.0 cm | -gipskartonske ploče  | 1.25 cm  | -gipskartonske ploče               | 1.25 cm |

\* ravan krov

| RK                   |            | MK St                  |         |
|----------------------|------------|------------------------|---------|
| -keramika na lejkju  | 1.0 cm     | -g. keramika na lejkju | 1.00 cm |
| -sloj za pad         | 4.0-5.0 cm | -cem. malter           | 4.00 cm |
| -pvc folija          |            | -ab. stepenište        |         |
| -stirodur            | 2.0 cm     |                        |         |
| -ab. ploca           | 16.0 cm    |                        |         |
| -vazdušni prostor    | 5.0 cm     |                        |         |
| -podkonstrukcija     | 5.0 cm     |                        |         |
| -gipskartonske ploče | 1.25 cm    |                        |         |

\* zeleni krov

| ZK  |         |
|---|---------|
| -ARDEX QUARZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, sloj za bolju adheziju ljeplja na hidroizolaciju   |         |
| -hoker GEOLITE  |         |
| -debeloslojna spoljašnja keramika oslonjena na distancere sa kompozicionim, protivkliznim i protivvinskim diskom                            |         |
| -GRAVEL STOP razdjelna ljepljiva  |         |
| -ND SEDUP   |         |
| -ND DGS-E zemljani substrat   |         |
| -ND SM-50 -substrat paneli (oko 30lm <sup>2</sup> )   |         |
| -ND F+I horizontalno akumulaciono drenažni sloj (oko 5.8 lm <sup>2</sup> )  |         |
| -STARFLEX MONO primarna poliretanska hidroizolacija armirana platnom IZOFLLEECE 1000  |         |
| -STARCEMENT 5/A PRIMER  |         |
| -cementna košuljica u padu 2% prema silvniku, armirana kompozitnom mrežom PRIMAFLOOR 130, ne tanja od 4 cm i od podloge odvojena PE folijom |         |
| -XPS ekstrudirani polistiren debljine 10 cm, od podloge odvojene PE folijom   |         |
| -NOVALLI 4mm sekundarna hidroizolacija i pama brana koja se postavlja nakon RAPID PRIMER-a  |         |
| -ab. ploca  | 16.0 cm |
| -vazdušni prostor   | 5.0 cm  |
| -podkonstrukcija  | 5.0 cm  |
| -gipskartonske ploče  | 1.25 cm |

\* fasadni zid

| SFZ 1  |         | SFZ 2   |              | SFZ 3                         |         | SFZ 4                         |              |
|--|---------|---|--------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|--------------|
| - unutrašnja završna obrada                                  |         | - unutrašnja završna obrada   |              | - unutrašnja završna obrada   |         | - unutrašnja završna obrada   |              |
| - produžni malter  | 2.5 cm  | - produžni malter   | 2.5 cm       | - produžni malter             | 2.5 cm  | - produžni malter             | 2.5 cm       |
| - giler blok   | 25.0 cm | - AB zid  | 25.0-35.0 cm | - giler blok                  | 25.0 cm | - AB zid                      | 25.0-35.0 cm |
| - termozolacija (stropor)                                    | 8.0 cm  | - termozolacija ("stropor")   | 8.0 cm       | - termozolacija (kamena vuna) | 8.0 cm  | - termozolacija (kamena vuna) | 8.0 cm       |
| - završna obrada silikatno-silikonskim dekorativnim malterom |         | - završna obrada zagađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji |              | - paropropusna folija         |         | - paropropusna folija         |              |

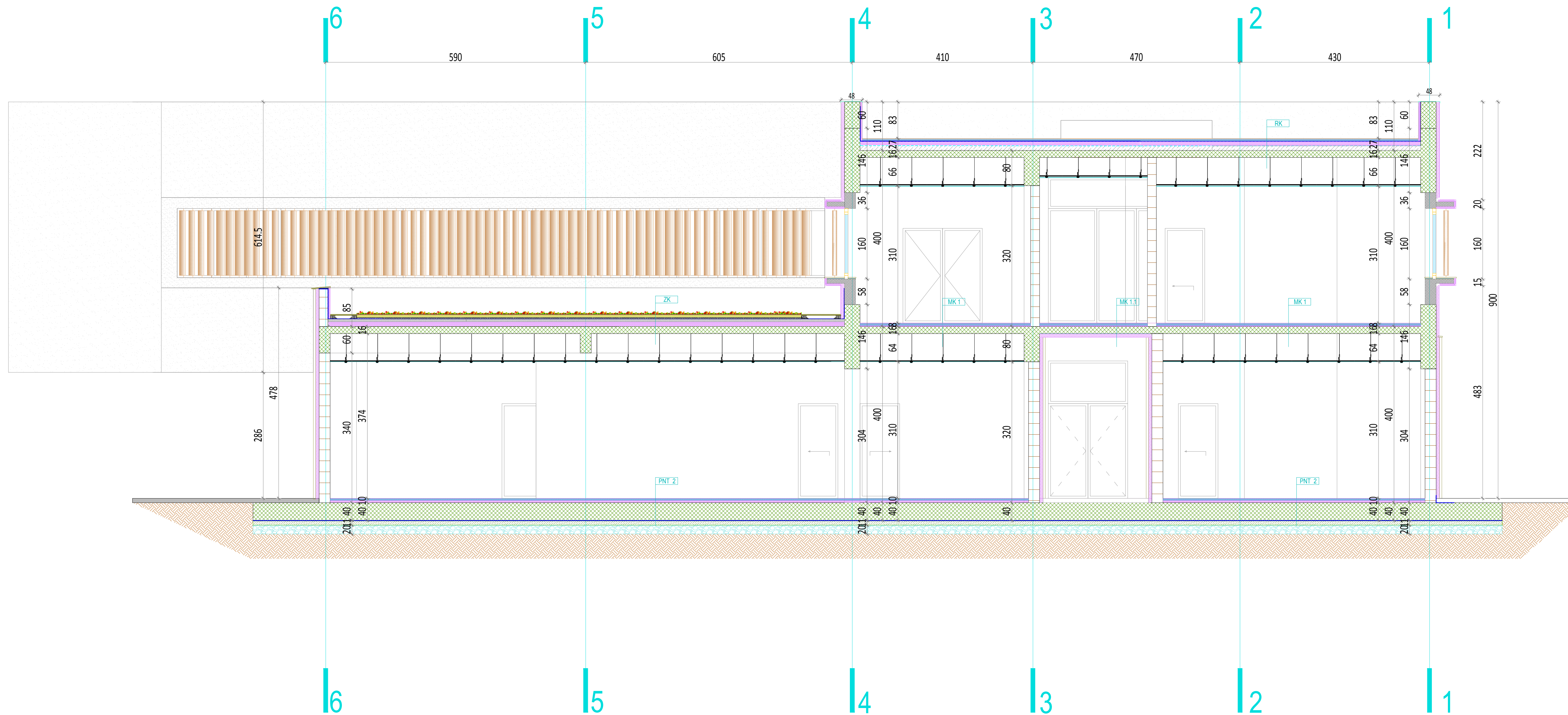
\* ukopani zidovi

| UKZ 1                                |          |
|--------------------------------------|----------|
| -završna obrada zidanim zidom d=7 cm |          |
| -termozolacija 8.00 cm               |          |
| -hidrozolaciona membrana             |          |
| -AB zid                              | 20.00 cm |
| -malter                              |          |

\* pregradni zidovi i AB stubovi

| UPZ 1            |          | UPZ 2            |          | UPZ 3            |         |
|------------------|----------|------------------|----------|------------------|---------|
| -završna obrada  |          | -završna obrada  |          | -završna obrada  |         |
| -produžni malter | 2.50 cm  | -produžni malter | 2.50 cm  | -produžni malter | 2.50 cm |
| -blok opeka      | 10.00 cm | -blok opeka      | 20.00 cm | -AB zid (stub)   |         |
| -produžni malter | 2.50 cm  | -produžni malter | 2.50 cm  | -produžni malter | 2.50 cm |
| -završna obrada  |          | -završna obrada  |          | -završna obrada  |         |

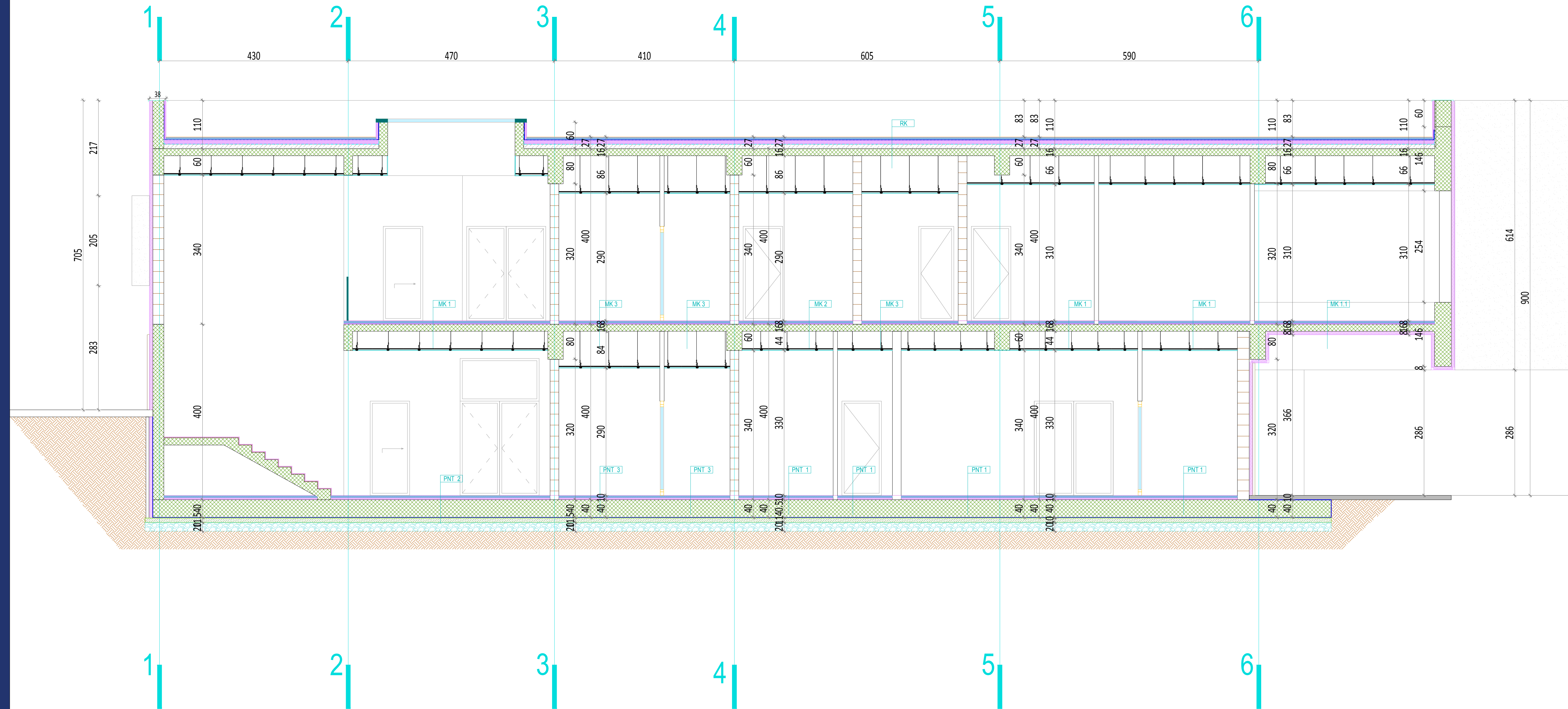
|  |                                     |   |                                    |
|--|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br>Bulevar revolucije 2<br>PODGORICA | Investitor:                         | <b>OPŠTINA BAR</b>  |                                    |
|  | Objekat:                            | <b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU</b><br>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br>kp 2286, KO Polje,Bar |                                    |
| Glavni inženjer  | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b> | Vrsta tehnicke dokumentacije:   | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>             |
| Odgovorni inženjer   | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b> | Dio tehnicke dokumentacije:   | <b>ARHITEKTURA</b>                 |
| Saradnik   |                                     | Prilog:   | Br. priloga: <b>08</b> Br. strane: |
| Datum izrade i M.P:  | novembar 2021                       | Datum revizije i M.P:   |                                    |



PRESJEK 4-4

| * podovi na tlu      |   | * međuspratna konstrukcija   |  | * ravan krov   |  | * fasadni zid               |  | * pregradni zidovi i AB stubovi  |                                  |   |  |                             |              |   |                                  |
|----------------------|---|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|----------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------|---|----------------------------------|
| <b>PNT 1</b>         | -g.keramika na ljepku<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima<br>-pvc folija<br>-stirodur<br>-ab ploca<br>-hidroizolacija<br>-mrsavi beton<br>-nabijeni slijunak        | 1.0 cm<br>4.0 cm<br>5.0 cm<br>40.0 cm<br>10.0 cm<br>20.0 cm  | <b>MK 1</b>  | -sprat -kancelarije<br>-parket na ljepku<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima<br>-pvc folija<br>-stirodur<br>-ab ploca<br>-vazdušni prostor<br>-podkonstrukcija<br>-gipskartonske ploče | 1.0 cm<br>4.0 cm<br>1.00 cm<br>16.00 cm<br>5.00 cm<br>1.25 cm  | <b>MK 1.1</b>               | -sprat -kancelarije<br>-parket na ljepku<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima<br>-pvc folija<br>-stirodur<br>-ab ploca<br>-vazdušni prostor<br>-podkonstrukcija<br>-gipskartonske ploče | 1.0 cm<br>4.0-6.0 cm<br>1.00 cm<br>16.00 cm<br>5.0 cm<br>1.25 cm   | <b>UPZ 1</b>                     | -unutrašnji zid<br>-zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-blok opeka<br>-zavrsna obrada                                  | 2.50 cm<br>10.00 cm<br>2.50 cm   |                             |              |   |                                  |
| <b>PNT 2</b>         | -LVT (vinil) ploče na ljepku<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima<br>-pvc folija<br>-stirodur<br>-ab ploca<br>-hidroizolacija<br>-mrsavi beton<br>-nabijeni slijunak | 1.0 cm<br>4.0 cm<br>5.0 cm<br>40.0 cm<br>10.0 cm<br>20.0 cm  | <b>MK 3</b>  | -g.keramika na ljepku<br>-slj za pad<br>-pvc folija<br>-stirodur<br>-ab ploca<br>-vazdušni prostor<br>-podkonstrukcija<br>-gipskartonske ploče   | 1.0 cm<br>4.0-5.0 cm<br>2.0 cm<br>16.0 cm<br>5.0 cm<br>1.25 cm   | <b>MK St</b>                | -stepenište<br>-g.keramika na ljepku<br>-Dem malter<br>-ab stepenice   | 1.00 cm<br>4.00 cm   | <b>UPZ 2</b>                     | -zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-blok opeka<br>-zavrsna obrada   | 2.50 cm<br>20.00 cm<br>2.50 cm   |                             |              |   |                                  |
| <b>PNT 3</b>         | -g.keramika na ljepku<br>-slj za pad<br>-pvc folija<br>-stirodur<br>-ab ploca<br>-hidroizolacija<br>-mrsavi beton<br>-nabijeni slijunak                               | 1.0 cm<br>4.0-6.0 cm<br>5.0 cm<br>40.00 cm<br>10.0 cm<br>20.0 cm   | <b>MK 2</b>  | -LVT (vinil) ploče na ljepku<br>-cementni estrih sa fiber vlaknima<br>-pvc folija<br>-stirodur<br>-ab ploca<br>-vazdušni prostor<br>-podkonstrukcija<br>-gipskartonske ploče             | 1.0 cm<br>5.0 cm<br>16.0 cm<br>8.0 cm<br>5.0 cm<br>1.25 cm   | <b>UKZ 1</b>                | -AB -ukopani zid<br>-zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-AB zid (stub)<br>-produžni malter<br>-zavrsna obrada   | 1.0 cm<br>5.0 cm<br>2.0 cm<br>16.0 cm<br>5.0 cm<br>1.25 cm   | <b>UPZ 3</b>                     | -unutrašnji zid i AB stub<br>-zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-AB zid (stub)<br>-produžni malter<br>-zavrsna obrada | 2.50 cm<br>2.50 cm<br>20.00 cm<br>2.50 cm  |                             |              |   |                                  |
| <b>* zeleni krov</b> | <b>ZK</b>   | -ARDEX QUARZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, slj za bolju adheziju ljepljiva na hidroizolaciju<br>-holker GEOLITE<br>-debeložljiva spojnjenja keramika oslonjena na distancere sa kompozicionim, protivbužnim i protivbužnim diskom<br>-GRAVEL STOP razdjelna lajerna<br>-ND SEDIM<br>-ND DGS-E zemljani substrat<br>-ND SM-50 -substrat paneli (oko 300lm2)<br>-ND 6+1 horizontalno akumulaciono drenažni stolj (oko 5.8 l/m2)<br>-STARFLEX MONO primarna polietilenska hidroizolacija armirana platnom IZOFEELCE 1000<br>-STARCEMENT 5'A PRIMER<br>-cementna kobiljuga u padu 2% prema slijvniku, armirana kompozicionom mrežom PRIMAFILOR 130, ne tanja od 4 cm i od podloge odvojena PE folijom<br>-XPS ekstrudirani polistiren debljine 10 cm, od podloge odvojen PE folijom<br>-NOVALL 1.4mm sekunsarna hidroizolacija i parna brana koje se postavlja nakon RAPIDD PRIMER-a<br>-ab ploca<br>-vazdušni prostor<br>-podkonstrukcija<br>-gipskartonske ploče | 1.0 cm<br>1K<br>5.0 cm<br>5.0 cm<br>16.0 cm<br>5.0 cm<br>1.25 cm | <b>SFZ 1</b>   | -fasadni zid 1<br>-unutrašnja zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-gler blok<br>-termoizolacija (stropor)<br>-zavrsna obrada silikatno-silikonskim dekorativnim malterom | 2.5 cm<br>25.0 cm<br>8.0 cm | <b>SFZ 2</b>   | -fasadni zid 2<br>-unutrašnja zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-AB zid<br>-termoizolacija (stropor)<br>-zavrsna obrada zagrijednim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji | 2.5 cm<br>25.0x35.0 cm<br>8.0 cm | <b>SFZ 3</b>  | -fasadni zid 3<br>-unutrašnja zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-gler blok<br>-termoizolacija (kamenja vuna)<br>-paropropusna folija<br>-vazdušni prostor<br>-zavrsna obrada kamenom d=3 cm na podkonstrukciji | 2.5 cm<br>25.0 cm<br>8.0 cm | <b>SFZ 4</b> | -fasadni zid 4<br>-unutrašnja zavrsna obrada<br>-produžni malter<br>-AB zid<br>-termoizolacija (kamenja vuna)<br>-paropropusna folija<br>-vazdušni prostor<br>-zavrsna obrada kamenom d=3.0 cm na podkonstrukciji | 2.5 cm<br>25.0x35.0 cm<br>8.0 cm |

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><b>rzup</b> | Bulevar revolucije 2<br>PODGORICA  | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b>     |
| Objekat:<br><b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU</b>                   | Lokacija:<br><b>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br/>kp 2286, KO Polje,Bar</b> |                                       |
| Glavni inženjer:<br><b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                            | Vrsta tehnicke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                  |                                       |
| Odgovorni inženjer:<br><b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                         | Dio tehnicke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>  | <b>R1:50</b>                          |
| Saradnik:  | Prilog:<br><b>PRESJEK 4-4</b>  | Br. priloga<br><b>9</b><br>Br. strane |
| Datum izrade i M.P.<br>novembar 2021   | Datum revizije i M.P.  |                                       |



PRESJEK 5-5

\* podovi na tlu

[PNT 1]

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| -g. keramika na lepljku            | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 4.0 cm  |
| -pvc folija                        | 0.2 cm  |
| -stirodud                          | 5.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 40.0 cm |
| -hidroizolacija                    | 10.0 cm |
| -mrsavi beton                      | 10.0 cm |
| -nabijeni slijunak                 | 20.0 cm |

[PNT 2]

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| -LVT (vinil) ploče na lepljku      | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 4.0 cm  |
| -pvc folija                        | 0.2 cm  |
| -stirodud                          | 5.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 40.0 cm |
| -hidroizolacija                    | 10.0 cm |
| -mrsavi beton                      | 10.0 cm |
| -nabijeni slijunak                 | 20.0 cm |

[PNT 1.1]

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| -g. keramika                       | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm  |
| -pvc folija                        | 0.2 cm  |
| -stirodud                          | 2.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 16.0 cm |
| -hidroizolacija                    | 10.0 cm |
| -mrsavi beton                      | 10.0 cm |
| -nabijeni slijunak                 | 20.0 cm |

[PNT 3]

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| -g. keramika na lepljku | 1.0 cm     |
| -sloj za pad            | 4.0-6.0 cm |
| -pvc folija             | 0.2 cm     |
| -stirodud               | 5.0 cm     |
| -ab. ploca              | 40.0 cm    |
| -hidroizolacija         | 10.0 cm    |
| -mrsavi beton           | 10.0 cm    |
| -nabijeni slijunak      | 20.0 cm    |

\* međuspratna konstrukcija

[MK 1] sprat-kancelarije

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| -parket na lepljku                 | 2.2 cm   |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm   |
| -pvc folija                        | 0.2 cm   |
| -sazmatan                          | 1.00 cm  |
| -ab. ploca                         | 16.00 cm |
| -vazdušni prostor                  | 8.0 cm   |
| -podkonstrukcija                   | 5.00 cm  |
| -gipskartonske ploče               | 1.25 cm  |

[MK3]

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| -g. keramika na lepljku | 1.0 cm     |
| -sloj za pad            | 4.0-5.0 cm |
| -pvc folija             | 0.2 cm     |
| -stirodud               | 2.0 cm     |
| -ab. ploca              | 16.0 cm    |
| -vazdušni prostor       | 5.0 cm     |
| -podkonstrukcija        | 5.0 cm     |
| -gipskartonske ploče    | 1.25 cm    |

[MK 1.1] sprat-kancelarije

|   |          |
|---|----------|
| -parket na lepljku  | 2.2 cm   |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima                          | 5.0 cm   |
| -pvc folija   | 0.2 cm   |
| -sazmatan   | 1.00 cm  |
| -ab. ploca  | 16.00 cm |
| -vazdušni prostor   | 8.0 cm   |
| -završna obrada silikatno-silikonskim dekorativnim malterom | 5.0 cm   |

[MK2]

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| -LVT (vinil) ploče na lepljku      | 1.0 cm  |
| -cementni estrih sa fiber vlaknima | 5.0 cm  |
| -pvc folija                        | 0.2 cm  |
| -stirodud                          | 2.0 cm  |
| -ab. ploca                         | 16.0 cm |
| -vazdušni prostor                  | 5.0 cm  |
| -podkonstrukcija                   | 5.0 cm  |
| -gipskartonske ploče               | 1.25 cm |

[MK St] stepenište

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| -g. keramika na lepljku | 1.00 cm |
| -Dem malter             | 4.00 cm |
| -ab. stepeništa         |         |

\* ravan krov

[RK]

|  |         |
|--|---------|
| -keramika na lepljku                   | 1.0 cm  |
| -polimer cementni premaz-SikalASTIC 1K | 1.0 cm  |
| -cementna kolutinja                    | 5.0 cm  |
| -pvc folija                            | 0.2 cm  |
| -geotekstil (35 gr)                    | 0.2 cm  |
| -PVC membrana-Sikaplan U15             | 1.5 cm  |
| -geotekstil (35 gr)                    | 0.2 cm  |
| -ekstrudirani polistiren               | 5+5 cm  |
| -ab. ploca                             | 16.0 cm |
| -vazdušni prostor                      | 5.0 cm  |
| -podkonstrukcija                       | 5.0 cm  |
| -gipskartonske ploče                   | 1.25 cm |

\* zeleni krov

[ZK]

|   |         |
|---|---------|
| -ARDEX QUARZSAND granulacije 0.3-0.9 mm, sloj za bolju adheziju ljepljiva na hidroizolaciju   |         |
| -holker GEOLITE   |         |
| -debeljinska spojnica keramika oslonjena na distancere sa kompozicionim, protivbužnim i protivvuknim diskom                                   |         |
| -GRAVEL STOP razdjelna lajnra   |         |
| -ND SEDIUM  |         |
| -ND DGS-E zemljani substrat   |         |
| -ND SM-50-substrat paneli (oko 300lm2)  |         |
| -ND 6+1 horizontalno akumulaciono drenažni sloj (oko 5.8 lm2)   |         |
| -STARFLEX MONO primarna polietilenska hidroizolacija armirana platnom IZOFLICEE 1000  |         |
| -STARCEMENT 5/A PRIMER  |         |
| -cementna kolutinja u radu 2% prema silvniku, armirana kompozicionim mrežom PRIMAFILOR 130, ne tanja od 4 cm i od podloge odvojena PE folijom |         |
| -XPS ekstrudirani polistiren debljine 10 cm, od podloge odvojen PE folijom  |         |
| -NOVALL 1.4mm sekundarna hidroizolacija i parna brana koja se postavlja nakon RAPIDD PRIMER-a   |         |
| -ab. ploca  | 16.0 cm |
| -vazdušni prostor   | 5.0 cm  |
| -podkonstrukcija  | 5.0 cm  |
| -gipskartonske ploče  | 1.25 cm |

\* fasadni zid

[SFZ 1] fasadni zid 1

|  |         |
|--|---------|
| - unutrašnja završna obrada                                  |         |
| - produžni malter  | 2.5 cm  |
| - giler blok   | 25.0 cm |
| - termoizolacija (stropor)                                   | 8.0 cm  |
| - završna obrada silikatno-silikonskim dekorativnim malterom |         |

[SFZ 3] fasadni zid 3

|  |         |
|--|---------|
| - unutrašnja završna obrada                        |         |
| - produžni malter                                  | 2.5 cm  |
| - giler blok                                       | 25.0 cm |
| - termoizolacija (kamena vuna)                     | 8.0 cm  |
| - paropropusna folija                              |         |
| - vazdušni prostor                                 |         |
| - završna obrada kamenom d=3 cm na podkonstrukciji |         |

[SFZ 2] fasadni zid 2

|  |              |
|--|--------------|
| - unutrašnja završna obrada  |              |
| - produžni malter  | 2.5 cm       |
| - AB zid   | 25.0x30.0 cm |
| - termoizolacija (stropor)   | 8.0 cm       |
| - završna obrada zagrijanim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji |              |

[SFZ 4] fasadni zid 4

|  |              |
|--|--------------|
| - unutrašnja završna obrada                          |              |
| - produžni malter                                    | 2.5 cm       |
| - AB zid   | 25.0x30.0 cm |
| - termoizolacija (kamena vuna)                       | 8.0 cm       |
| - paropropusna folija                                |              |
| - vazdušni prostor                                   |              |
| - završna obrada kamenom d=3.0 cm na podkonstrukciji |              |

\* pregradni zidovi i AB stubovi

[UPZ 1] unutrašnji zid

|                   |          |
|-------------------|----------|
| - završna obrada  |          |
| - produžni malter | 2.50 cm  |
| - blok opeka      | 10.00 cm |
| - produžni malter | 2.50 cm  |
| - završna obrada  |          |

[UPZ 2] unutrašnji zid

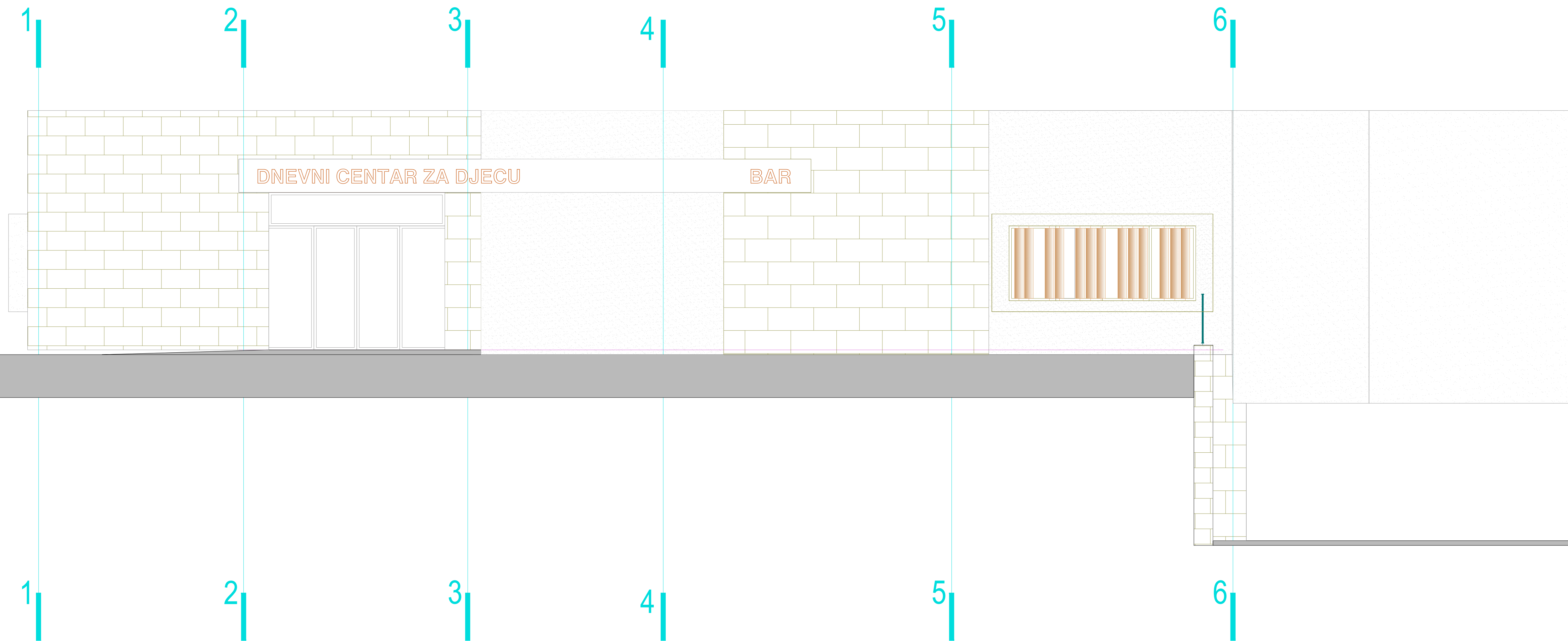
|                   |          |
|-------------------|----------|
| - završna obrada  |          |
| - produžni malter | 2.50 cm  |
| - blok opeka      | 20.00 cm |
| - produžni malter | 2.50 cm  |
| - završna obrada  |          |

\* ukopani zidovi


[UKZ 1] AB-ukopani zid

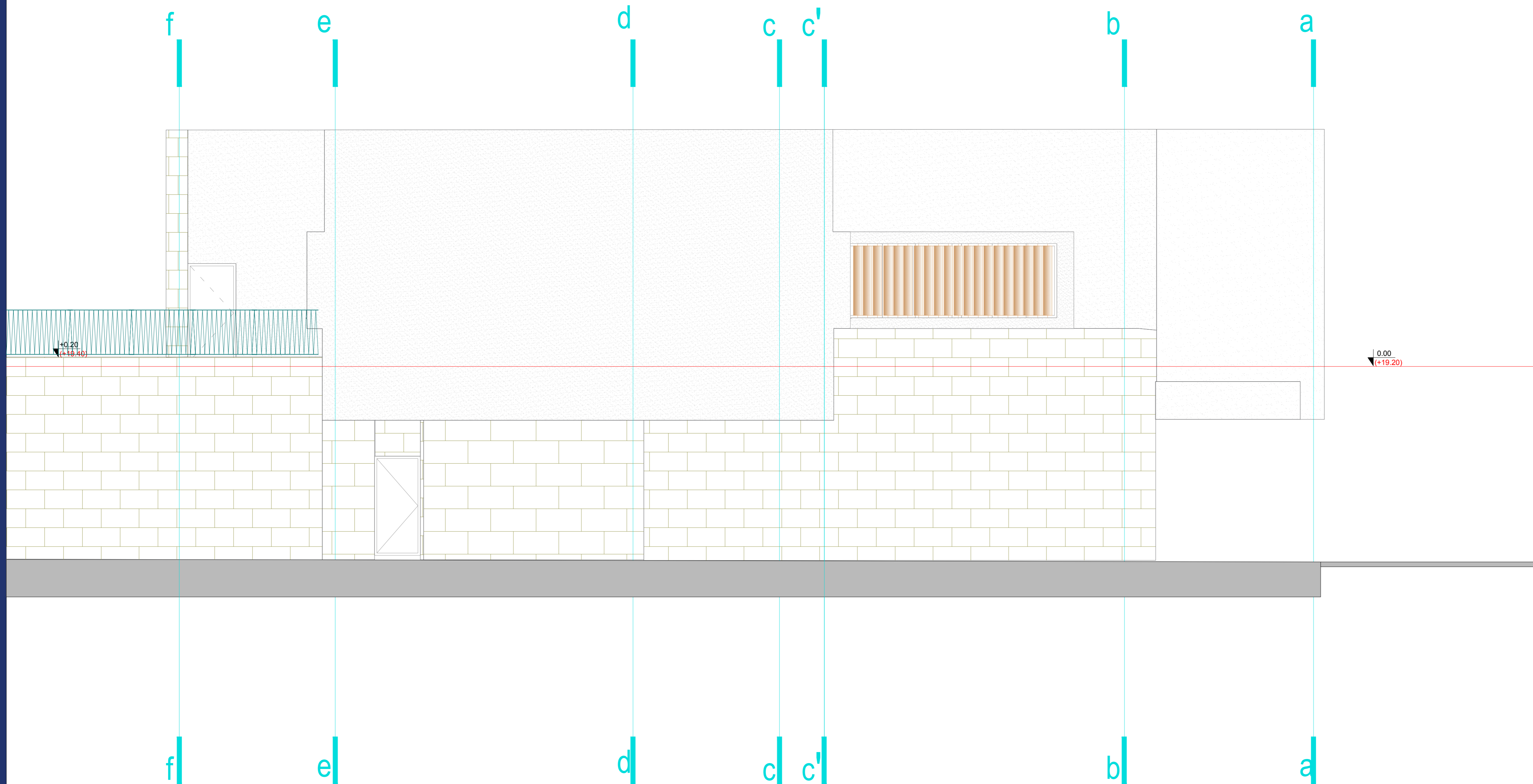
|   |          |
|---|----------|
| - zaštita izlazeća zidanim zidom d=7 cm |          |
| - termoizolacija 8.00 cm                |          |
| - hidroizolaciona membrana              |          |
| - AB zid                                | 20.00 cm |
| - malter                                |          |

|  |                               |   |                                    |
|--|-------------------------------|---|------------------------------------|
| <p>PROJEKTANT:<br/>republički zavod za urbanizam i projektovanje</p> <p>Bulevar revolucije 2<br/>PODGORICA</p> | Investitor:                   | OPŠTINA BAR                                   |                                    |
|  | Objekat:                      | DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU |                                    |
| Glavni inženjer:   | arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije:                 | IDEJNO RJEŠENJE                    |
| Odgovorni inženjer:  | arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije:                   | ARHITEKTURA R1:50                  |
| Saradnik:  |                               | Prilog:                                       | Br. priloga: <b>10</b> Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.:   | novembar 2021                 | Datum revizije i M.P.:                        |                                    |



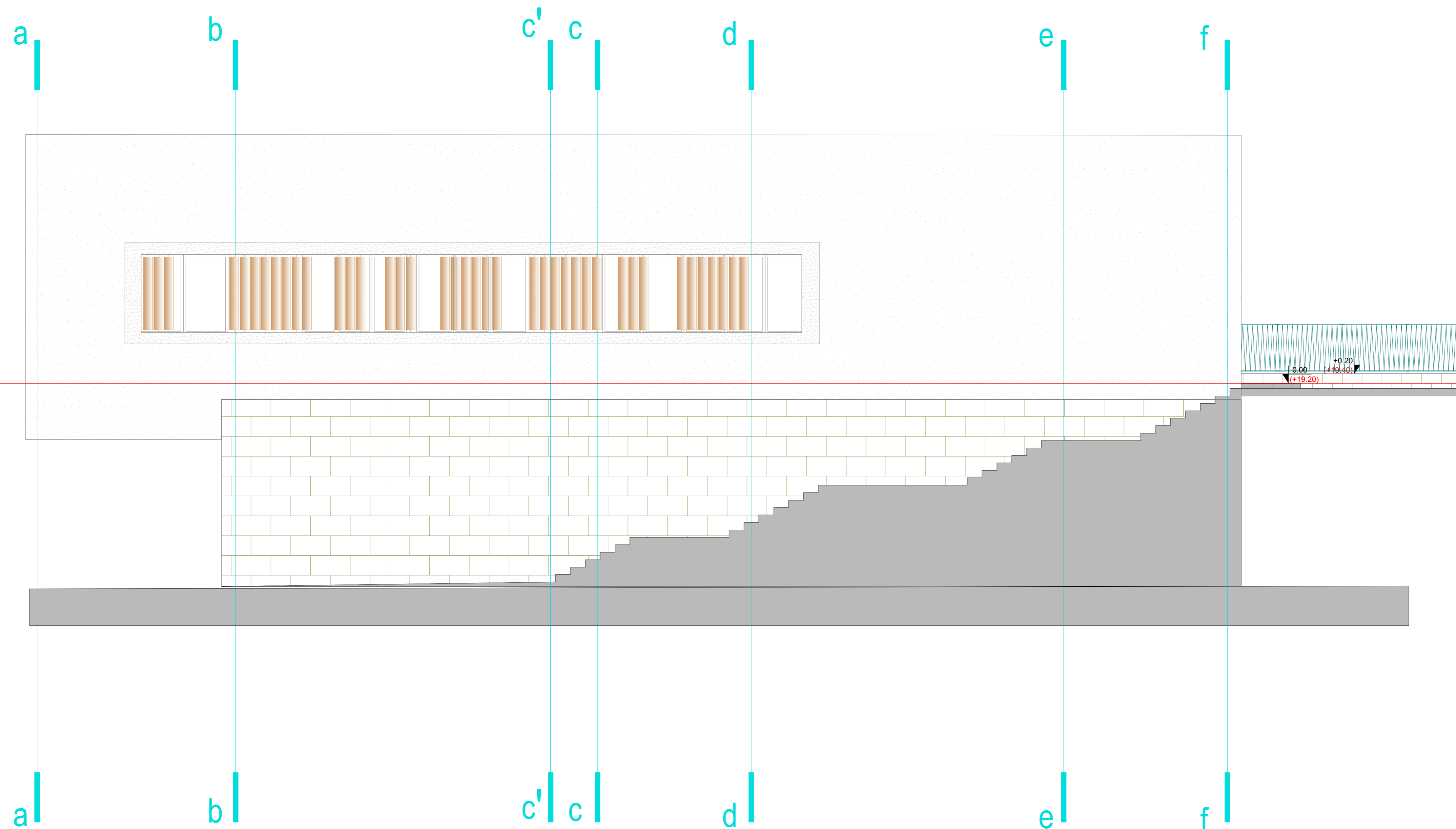
# SJEVEROISTOČNA FASADA

|   |  |   |                              |
|---|--|---|------------------------------|
|  <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><small>Bulevar revolucije 2<br/>         PODGORICA</small> |  | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b>   |                              |
| Objekat:  | <b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU</b> | Lokacija:<br><b>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br/>         kp 2286, KO Polje,Bar</b> |                              |
| Glavni inženjer   | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                  | Vrsta tehnicke dokumentacije:   | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |
| Odgovorni inženjer  | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                  | Dio tehnicke dokumentacije:   | <b>ARHITEKTURA</b>           |
| Saradnik  |  | Prilog:   | <b>SJEVEROISTOČNA FASADA</b> |
|   |  | Br. priloga   | <b>11</b>                    |
|   |  | Br. strane  |                              |
| Datum izrade i M.P:<br>novembar 2021  |  | Datum revizije i M.P:   |                              |




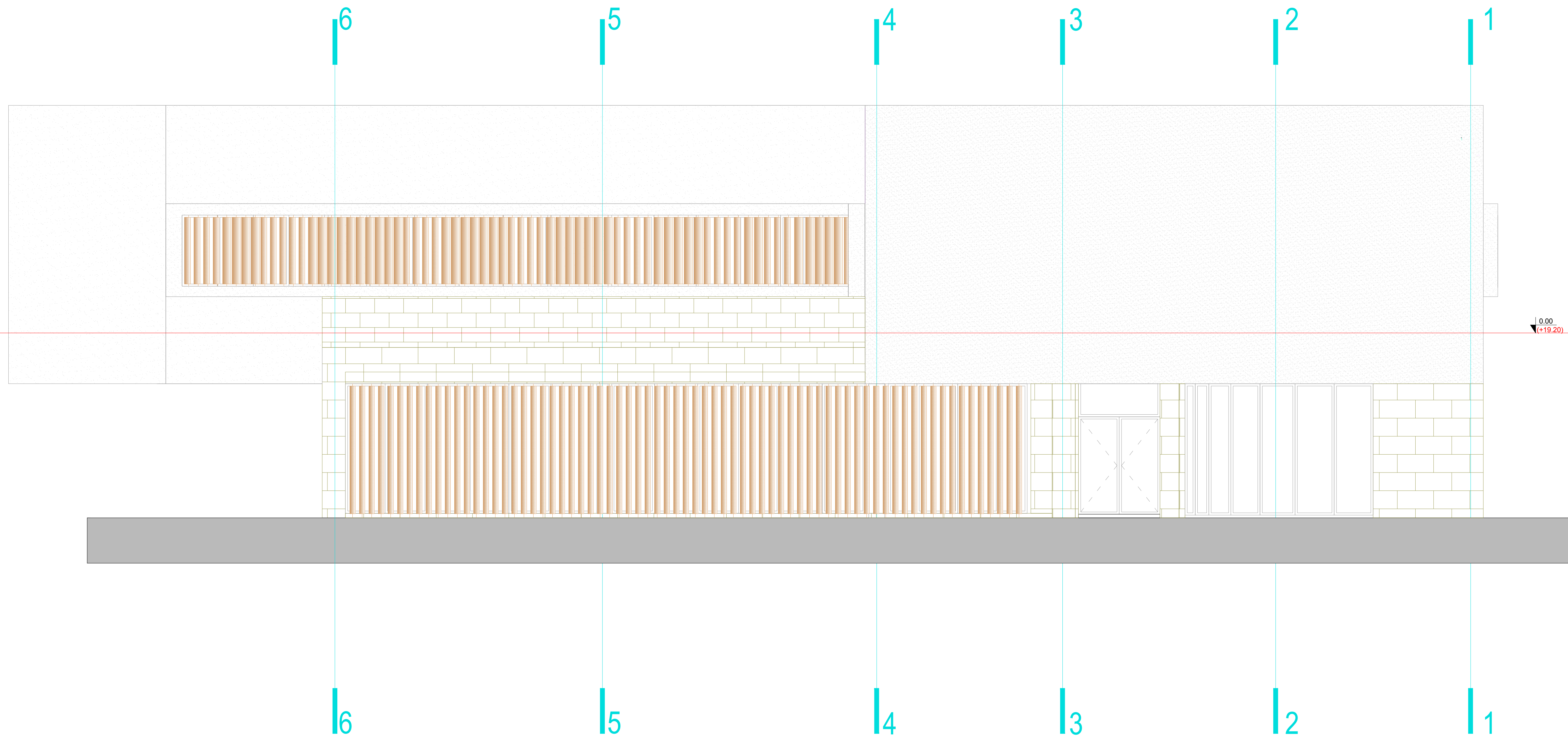
# SJEVEROZAPADNA FASADA

|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
|  <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><small>Bulevar revolucije 2<br/>         PODGORICA</small> |  | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b>   |            |
| Objekat:  | <b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU</b> | Lokacija:<br><b>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br/>         kp 2286, KO Polje,Bar</b> |            |
| Glavni inženjer   | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                  | Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |            |
| Odgovorni inženjer  | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                  | Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>  | R1:50      |
| Saradnik  | <b>SJEVEROZAPADNA FASADA</b>                         | Br. priloga<br><b>12</b>  | Br. strane |
| Datum izrade i M.P:<br>novembar 2021  |  | Datum revizije i M.P:   |            |



# JUGOISTOČNA FASADA

|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
|  <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><small>Bulevar revolucije 2<br/>         PODGORICA</small> |  | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b>   |            |
| Objekat:  | <b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU</b> | Lokacija:<br><b>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br/>         kp 2286, KO Polje,Bar</b> |            |
| Glavni inženjer   | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                  | Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |            |
| Odgovorni inženjer  | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                  | Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>  | R1:50      |
| Saradnik  | <b>JUGOISTOČNA FASADA</b>                            | Br. priloga: <b>13</b>  | Br. strane |
| Datum izrade i M.P:<br>novembar 2021  |  | Datum revizije i M.P:   |            |



## JUGOZAPADNA FASADA

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><small>Bulevar revolucije 2<br/>         PODGORICA</small> |   | Investitor:<br><b>OPŠTINA BAR</b>   |                          |
| Objekat:  | <b>DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA<br/>         SMETNJAMA U RAZVOJU</b> | Lokacija:<br><b>UP 2286, BLOK 1-DUP "Polje Zaljevo" u Baru<br/>         kp 2286, KO Polje,Bar</b> |                          |
| Glavni inženjer   | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                               | Vrsta tehnicke dokumentacije:   | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>   |
| Odgovorni inženjer  | <b>arh.Dragana Čukić, dipl.ing.</b>                               | Dio tehnicke dokumentacije:   | <b>ARHITEKTURA</b>       |
| Saradnik  | <b>JUGOZAPADNA FASADA</b>   | Prilog:   | Br. priloga<br><b>14</b> |
| Datum izrade i M.P.:<br>novembar 2021   |   | Datum revizije i M.P.:  |                          |









